

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
adresa (sídlo): U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
statutární zástupce: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel
IČO: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s.
adresa (sídlo): Žitenická 871 /1, Prosek, 190 00 Praha 9
statutární zástupce: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14336
IČO: 28402758
DIČ: CZ28402758
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo ze dne 31.01.2018:

I.

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 31.01.2018 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavby „**ÚVN-VoFN Praha – dokončení rekonstrukce Pavilonu B - realizace**“ v areálu ÚVN v Praze dle projektové dokumentace, vypracované společností FACT s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094 (dále jen „**dílo**“). Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 Smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
2. Předmětem tohoto Dodatku je změna díla, a sice rozšíření rozsahu díla o vícepráce (demontáž a likvidace azbestu vč. doplnění nových konstrukcí v 5. NP, změna rozsahu bourání podlahy 1.NP, 2. NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP vč. změny skladby podlahy) tak, jak jsou tyto specifikovány ve změnových listech č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku. Tato změna díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat a které jsou

podrobně popsány ve změnových listech č. 1 a č. 2. V důsledku této změny díla dojde ke zvýšení ceny díla a prodloužení termínu jeho dokončení tak, jak je uvedeno v článku II. tohoto Dodatku.

II.

1. V článku IV. (Doba plnění) se odstavec 2. nahrazuje tímto zněním:

„2. Termín zahájení plnění díla: do 5 dnů ode dne předání staveniště
Termín dokončení plnění díla: do 8. září 2019“

2. V článku VI. (Cena díla) se odstavec 1. nahrazuje tímto zněním:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné dílo ve výši **158.216.047,00 Kč** (slovy: jedno-sto-padesát-osm-milionů-dvě-stě-šestnáct-tisíc-čtyřicet-sedm-korun-českých) včetně daně z přidané hodnoty.“

3. V článku VI. (Cena díla) se odstavec 2. nahrazuje tímto zněním:

„2. Celková cena je členěna takto:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo	126.097.967,00 Kč
Cena bez DPH dle dodatku č. 1:	+4.659.097,00 Kč
Cena celkem bez DPH	130.757.064,00 Kč
DPH (21%)	+27.458.983,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	158.216.047,00 Kč

III.

- Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv se použije obdobně článek XXIV Smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
- Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Příloha: změnové listy č. 1 a č. 2

Za objednatele:

V Praze dne - 7 -08- 2018

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel



Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha
 Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
 Projekt: ÚVN Praha - rekonstrukce kanalizace ÚVN Praha - rekonstrukce kanalizace
 Místo: Praha Pavilon B - realizace

Smlouva o dílo ze dne 05.06.201; č. Zhotovitele 600/16/3105

ZMĚNOVÝ LIST		ZL	1
		revize:	

	Společnost	Zastoupena (Jméno, Příjmení)
Objednatel:	ÚVN - VoFN Praha	
Zhotovitel:	BAK stavební společnost, a.s.	
Vydáno dne:	24.4.2018	

PŘEDMĚTEM ZMĚNOVÉHO LISTU - ZADÁVACÍHO LISTU

01) Demontáž a likvidace azbestu včetně doplnění nových konstrukcí v 5.NP

V původním rozsahu zadání rekonstrukce pavilonu B se nepočítalo s úpravami 5.NP. V tomto patře budou šatny pro zaměstnance a z tohoto důvodu byly navrženy dispoziční úpravy jen s nezbytnými stavebními zásahy do stávajících konstrukcí. Předpokládalo se zachování stávajících podlahových a stropních konstrukcí s úpravou dispozic a doplněním koupelen. S ohledem na řešení úprav bez zásahu do podlahových a stropních konstrukcí (kromě lokálních prostupů) projektant při návrhu řešení vycházel z informací archivních stavebních výkresů, průzkumu stavebních konstrukcí a sond ve vytipovaných místech, přítomnost azbestu nebyla zjištěna. Při realizaci stavby, při odstraňování konstrukcí přiček a přípravy prostupů tech. instalací ve střední (podkrovní) části 5. NP, byla odhalena přítomnost azbestových desek v souvrství stávajících podlah a v podhledu. Po zvážení rozsahu stavebních úprav a konzultaci s odbornou firmou ohledně vlivu těchto úprav na přítomnost azbestu v řešených prostorách bylo doporučeno provedení úplného odstranění azbestového materiálu z prostor dotčených stavebními úpravami.

Cena spojená s likvidací azbestu vychází od nominovaného dodavatele objednatele - firmy EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.. Toto ocenění předpokládá zpoždění lhůty výstavby o 90 dnů.

- Rozpočet, viz. v příloha č. 1

DOPAD NA CENU (bez DPH):		DOPAD NA ČAS realizace v souvislosti s tímto ZL:	
Původní cena z cenové nabídky:		Termín pro vyprojektování změny:	
Celkové odpočty a přípočty:	2 729 176 Kč	Termín pro provedení změny:	
Navrhovaná nová cena položky / části rozpočtu	...	Dopad na dílčí termíny:	ANO
		Dopad na termín dokončení:	ANO, do 8.9.2019

Podpisem zástupců obou smluvních stran se tento „ZL“ považuje za písemný doplatek k výše uvedené smlouvě o dílo.

Zástupce Objednatele:

Datum:

29.5.2018

Zástupce Zhotovitele:

Datum:

23.5.2018

Za Zhotovitele vypracoval:

Datum:

10.5.2018

Za Zhotovitele kontroloval:

Datum:

10.5.2018

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and appears to be a formal document, possibly a letter or a report, with a header and several paragraphs. The watermark is centered and covers most of the page area.]

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha
 Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
 Projekt: ÚVN-VoFN Praha - dokončení rekonstrukce Pavilonu B - realizace
 Místo: Praha

Smlouva o dílo ze dne 31.01.2018 č.140/2018; č. Zhotovitele 600/18/3118

ZMĚNOVÝ LIST		ZL	2
		revize:	
	Společnost	Zastoupena (Jméno, Příjmení)	
Objednatel:	ÚVN - VoFN Praha		
Zhotovitel:	BAK stavební společnost, a.s.		
Vydáno dne:	25.4.2018		

PŘEDMĚTEM ZMĚNOVÉHO LISTU - ZADÁVACÍHO LISTU

01) Změna rozsahu bourání podlahy 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP včetně změny skladby podlahy

Předmětem změnového listu je změna rozsahu bourání a změna skladby podlahy v 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP a 5. NP.

V PD pro provedení stavby byl navržen rozsah bourání souvrství stávajících podlah v objektu a návrh nových skladeb podlah, který vycházel z dostupných provedených průzkumů a sond v jednotlivých podlažích objektu. Sondy byly provedeny na několika vytipovaných místech každého podlaží dotčeného rekonstrukcí dle charakteru stávající podlahy (chodby, WC, pokoje, apod.). Z důvodu probíhajícímu provozu v objektu a nedostupnosti některých prostor, nebylo možné provést zcela průkazné sondy ve všech místnostech. S ohledem na charakter a stavební stav budovy se zde předpokládá obdobný stav konstrukcí. Bylo navrženo odstranění 5 cm vrstvy betonové mazaniny, pod níž byla vrstva podkladního betonu v tl. cca 8 cm k ponechání jako podklad pro novou podlahu.

Při provádění plošného bourání podlah v určeném rozsahu bylo zjištěno, že po odstranění 5 cm vrstvy betonové mazaniny je spodní vrstva podkladního betonu v tl. cca 8 cm převážně nesoudržná a rozpadá se. Po vybourání příček bylo také provedeno přeměření výškových úrovní podlah vztažené k úrovni schodišť a výtahů, zaznamenané výškové rozdíly byly v rozsahu: - 2 cm až +3 cm.

Na základě zjištěného stavu souvrství a výškového uspořádání podlah, které nebylo možné v plném rozsahu zjistit před realizací plošného bourání uvnitř objektu, doporučuje projektant odstranění celého souvrství podlah. Tím bude možné dosáhnout v celém rozsahu jednotlivých podlaží jednotné výškové úrovně a pevného podkladu pro finální podlahové vrstvy. Dorovnání výškového rozdílu (v průměru 6 cm nové vrstvy po vybourání podkladního betonu) bude provedeno z desek EPS 100. Toto ocenění předpokládá zpoždění lhůty výstavby o 90 dnů.

- Rozpočet, viz. v příloha č. 1

DOPAD NA CENU (bez DPH):		DOPAD NA ČAS realizace v souvislosti s tímto ZL:	
Původní cena z cenové nabídky:		Termín pro vyprojektování změny:	
Celkové odpočty a přípočty:	1 929 921 Kč	Termín pro provedení změny:	
Navrhovaná nová cena položky / části rozpočtu	...	Dopad na dílčí termíny:	ANO
		Dopad na termín dokončení:	ANO, do 8.9.2019

Podpisem zástupců obou smluvních stran se tento „ZL“ považuje za písemný dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo.

Zástupce Objednatele:

Datum:

28.5.2018

Zástupce Zhotovitele:

Datum:

23.5.2018

Za Zhotovitele vypracoval:

Datum:

10.5.2018

Za Zhotovitele kontroloval:

Datum:

11.5.2018

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]