

Smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Braňany, se sídlem Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany
zastoupena starostou panem Petrem Škantou
IČ: 00265845
na straně jedné / dále jen „prodávající“/
a

Alois Křivan, r. č. xxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 434 01 Most
na straně druhé /dále jen „kupující“/

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající obec Braňany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 70/7, o výměře 1.051 m², o druhu pozemku travní porost v obci Braňany a k.ú. Braňany, okr. Most. Předmětem převodu je parcela parcelní číslo 70/7.

Předmětná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 1 pro Obec Braňany a k.ú. Braňany.

II.

Prodávající prodává nemovitost identifikovanou v Čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s těmito spojenými, jak sama tuto nemovitost užívala. Kupující nemovitost kupuje za účelem výstavby rodinného domu, za kupní cenu sjednanou dohodou účastníků, tj. za částku 380,-Kč/m², v celkové částce 399.380,- Kč,

slovy: třistadevadesátdevětisíctřistaosmdesát korun českých,

za níž kupující předmětnou nemovitost kupují.

III.

Kupní cena ve výši 399.380,-Kč, bude mezi účastníky smlouvy vypořádána tak, že strana kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celém rozsahu hotovostním vkladem ve prospěch účtu prodávajícího zřízeného u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. 2927491/0100, ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající neprodleně po podpisu smlouvy jeho účastníky.

IV.

Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupní k nemovitosti, s čímž její účastníci výslovně souhlasí. Oprávněný nabude předkupního práva podle tohoto ujednání vkladem do katastru nemovitostí.

V souvislosti s uvedeným ujednáním se kupující zavazuje výstavbu rodinného domu realizovat v časově omezeném úseku tak, že ke kolaudaci této stavby dojde nejpozději ve lhůtě do dvou let (do 2 let) ode dne vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

S odkazem na shora uvedeného ujednání tohoto čl., účastníci této smlouvy současně žádají, aby podle ní, na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, zápis vkladu předkupního práva prodávajícího jako věcného práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy ve prospěch oprávněného obec Braňany, Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ:00265845.

V.

Kupující berou výslovně na vědomí, že vlastnická práva k převáděné nemovitosti na budou okamžikem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kdy uvedeným okamžikem nabývá smlouva též účinnosti.

VI.

Kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že tuto nemovitost kupují za účelem výstavby rod. domu, a že se stavem kupované nemovitosti byli seznámeni prodávajícím na místě samém.

VII.

Prodávající strana prohlašuje, že prodej předmětné nemovitosti je realizován prodávajícím po splnění podmínek vyžadovaných zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy záměr prodat předmětnou nemovitost byl schválen Radou obce Braňany usnesením č. 479/10 ze dne 26. 4. 2010 k vyvěšení záměru prodeje těchto nemovitostí na úřední desce došlo dne 26. 4. 2010, sejmuto dne 12. 5. 2010. Následný prodej těchto nemovitostí byl schválen zastupitelstvem Obce Braňany ze dne 20. 5. 2010, usnesením č. 200/10.

Prodávající straně tak není známa žádná jiná překážka právní ani faktická, která by snad bránila platnému uzavření této kupní smlouvy a nejsou ji známy žádné jiné vady, na které by měla zvláště upozornit.

Současně strana prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti třetích osob.

Kromě závazků uvedených v této smlouvě nepřijímají na sebe kupující žádné dluhy, omezení ani závazky a prodávající jim v tomto směru ručí.

VIII.

Současně se sjednává, pro dobu platnosti smlouvy, podmínka rozvazovací, a to tak, že touto podmínkou je marné uplynutí lhůty stanovené k plnění závazku kupujícího sjednaného obsahem čl. III. této smlouvy, tj. zaplatit sjednanou kupní cenu sjednaným způsobem ve

sjednaném čase. Naplněním této podmínky pozbývá smlouva platnosti, a to od samého počátku, kdy si tak strany jsou povinny vydat vše, co na základě této smlouvy bylo případně již plněno.

IV.

Náklady vynaložené v souvislosti s uzavíráním této smlouvy, tedy zejména s jejím sepsáním, nese účastník strany prodávající. Vztah účastníků co do poplatkových a daňových povinností souvisejících s převodem vlastnického práva se řídí obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k převodu vlastnického práva k nemovitostem.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je sepsán podle jejich vlastní, pravé a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho jsou vlastnoruční, zákonným způsobem ověřené podpisy účastníků smlouvy.

XI.

Smlouva je vyhotovena v třech exemplářích o obsahu XI. článků, z nichž každý exemplář má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Ostatní paré smlouvy zůstávají pro potřeby zanesení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně žádají, aby v souladu s obsahem této smlouvy byl učiněn vklad do katastru nemovitostí pro Obec Braňany a k.ú. Braňany takto:

V části:

ALV: V

Alois Křivan, r. č. xxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 434 01 Most

BLV: beze změny

CLV: předkupní právo oprávněného obce Braňany, Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany, okr. Most na dobu určitou, do doby kolaudace stavby RD.

DLV: beze změny

LV: kupní smlouva ze dne

V Braňanech dne

Účastník strany prodávající:

Účastníci strany kupující:

.....

Petr Škanta
Starosta

.....

Alois Křivan