**Dohoda o ukončení smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a)**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, Ostrava, PSČ 708 00

IČO: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena **Mgr. Lukášem Oramusem, provozním ředitelem**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Smart elephant s.r.o.**

sídlo: Dopravní 500/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 04532970

DIČ: CZ04532970

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249228

zastoupena společně **Tomášem Krempaským a Romanem Marešem, jednateli**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce označováni dále také jako Strany nebo Smluvní strany.)

**I. Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.2.2017 Smlouvu o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2017, na základě kterého Pronajímatel přenechal Podnájemci k užívání část nebytových prostor o výměře **25,06m2**, a to místnost s číselným označením **2.30** v druhém nadzemním podlaží, nacházející se v budově č.p. 375/3, stojící na pozemku parc.č. 4706/1, na adrese Technologická 375/3, Ostrava Pustkovec, v k.ú. Pustkovec (dále jen „Budova Trident“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný „Smlouvou o podnájmu nebytových prostor Technologický inkubátor“ citovanou v odst. 1 tohoto článku, k místnosti s číselným označením 2.30v budově Trident končí dne **31.7.2018.**
3. Podnájemce se zavazuje v souladu s výše uvedenou Smlouvou o podnájmu k úhradě nákladů spojených s nájmem, zejména energie a služby připadající na místnosti s číselným označením *2.30*, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Nájemcem.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

 V Ostravě dne 31.7.2018

**za Nájemce**   **za Podnájemce**

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

Mgr. Lukáš Oramus, provozní ředitel Tomáš Krempaský, jednatel

 ………………………………………………………………

 Roman Mareš, jednatel