

Dodatek č. 2/2016

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 51809119

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Okresní soud v Teplicích
U Soudu 1450, 416 64 Teplice
zastoupená: JUDr. Roman Dobeš - Předseda okresního soudu
IČ: 00024902
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Česká republika - Okresní soud v Teplicích, U Soudu 1450, 416 64 Teplice

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. S účinností od 1.2.2016 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2016 k nájemní smlouvě č. 51809119 ze dne 31.1.2014, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **náměstí Svobody 2985, 415 01 Teplice**

2.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor v 3NP objektu 01 - část místnosti č. 307. Z celkové plochy místnosti č. 307 o výměře 341,21 m² bude Nájemce užívat pouze 170,00 m². Situační plán objektu s vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1.2.2016 je součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 51809119 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.2.2016.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V dne

V Praze dne

.....
za Nájemce
Česká republika - Okresní soud v
Teplicích
JUDr. Roman Dobeš,
Předseda okresního soudu

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2016 ke smlouvě č.51809119

Nájemce:	Česká republika - Okresní soud v Teplicích U Soudu 1450, 416 64 Teplice	IČ: 00024902
Platnost od:	1.2.2016	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Palmer Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u:

číslo účtu:

variabilní symbol: 51809119 (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.2.2016 do 31.3.2016

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 307	7 083,33					7 083,33
Nájem: Místnost 327	3 071,67					3 071,67
Média: Vodné, stočné		609,30	91,40			700,70
Média: Elektrická energie				1 766,97	371,06	2 138,03
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa				3 046,50	639,77	3 686,27
Celkem v CZK	10 155,00	609,30	91,40	4 813,47	1 010,83	16 680,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.2.2016	10 155,00	609,30	91,40	4 813,47	1 010,83	16 680,00
10.3.2016	10 155,00	609,30	91,40	4 813,47	1 010,83	16 680,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 30.12.2015

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2016 ke smlouvě č.51809119

Nájemce:	Česká republika - Okresní soud v Teplicích U Soudu 1450, 416 64 Teplice	IC: 00024902
Platnost od:	1.2.2016	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.2.2016 do 31.3.2016	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 307	41,67	500,00	170,00	7 083,33	85 000,00	0 %
Nájem: Místnost 327	41,67	500,00	73,72	3 071,67	36 860,00	0 %
Média: Vodné, stočné	2,50	30,00	243,72	609,30	7 311,60	15 %
Média: Elektrická energie	7,25	87,00	243,72	1 766,97	21 203,64	21 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	12,50	150,00	243,72	3 046,50	36 558,00	21 %
Celkem				15 577,77	186 933,24	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 30.12.2015

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 51809119 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká republika - Okresní soud v Teplicích IČ: 00024902
U Soudu 1450, 416 64 Teplice
Platnost od: 1.2.2016

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Mesto Teplice / 51809 Teplice, nám. Svobody 2985 / nám. Svobody 2985 Objekt 01 / 3.NP /

Místnost 307 - Open space

plocha: 170,00 m²

Místnost 327 - Sklady

plocha: 73,72 m²

Celkem: **243,72 m²**