



S004P01EY00S

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

mezi

půjčitel :

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení
Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále jen "půjčitel")

a

vypůjčitel :

Slovácký krúžek Hodonín z.s.

se sídlem Pr. Veselého 2583/58, 695 01 Hodonín

zastoupený Mgr. Jiřím Procházkou, předsedou

IČ : 70844241

(dále jen „vypůjčitel“).

I.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 395 (ulice Masarykovo nám. 6), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 344/1 v k.ú. Hodonín. Nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín.
2. Součástí výše uvedené nemovitosti jsou nebytové prostory v II. nadzemním podlaží o výměře podlahové plochy 217,99 m² (dále „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání.

II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel užíval jako zázemí při přípravě, konání a následného úklidu v souvislosti s akcí „Svatovavřínecké slavnosti“. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 6.8.2018 do 15.8.2018.

III.

1. Půjčitel upozornil vypůjčitele na špatný stavebně technický stav předmětu výpůjčky, vypůjčitel se se stavebně technickým stavem předmětu výpůjčky seznámil a v tomto stavu jej přebírá. Půjčitel zároveň prohlašuje, že nenese odpovědnost za jakoukoli majetkovou či nemajetkovou

škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a tuto odpovědnost na sebe přebírá vypůjčitel.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním nemovitosti vypůjčitelem podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje :

1. užívat nemovitost v souladu s touto smlouvou, účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy
2. Vypůjčitel si vlastním nákladem zajišťuje veškeré služby spojené s užíváním pozemku (např. el. energie, plyn, vodné-stočné, TUV, teplo, odpad apod.).
3. provádět na předmětu výpůjčky případné stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Provádět na svůj náklad údržbu a opravy nemovitosti.
4. dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v nemovitosti.
5. provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy
6. odstranit závady a poškození, které v předmětu výpůjčky způsobil sám nebo ten, komu umožnil vstup do prostoru,
7. předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu.
8. umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky
9. při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení
10. v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele.

V.

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit služby spojené s užíváním předmětných prostor, a to formou paušální částky dle evidenčního listu. Tato paušální částka bude uhrazena nejpozději do 10.8.2018 na účet půjčitele [REDACTED] VS: 3110602 nebo na pokladně Městské bytové správy, spol. s r.o., Rodinova 4, Hodonín. V případě nesplnění povinnosti úhrady paušální částky za poskytnuté služby v plné výši a termínu, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

VI.

1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Při skončení výpůjčky dle této smlouvy bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Půjčitel obdrží dva stejnopisy smlouvy, vypůjčitel jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 24.7.2018 usnesením č.6794.

V Hodoníně dne: 6.8.2018



za půjčitele
Mgr. Eva Holá



za vypůjčitele
Mgr. Jiří Procházka

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

půjčitel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

vypůjčitel: IČ 70844241

Firma SLOVÁCKÝ KRÚŽEK HODONÍN Z.S.

DIČ

Zástupce Procházka Jiří Mgr.

Adresa Pr.Veselého 2583/ 58

Hodonín

PSČ 695 01

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110602

Adresa nebytového prostoru č.00395/903

Ulice Masarykovo nám.

č.pop. / č.or. 395 / 6

Obec Hodonín

PSČ 695 01

vypůjčka: od 06.08.2018 do 15.08.2018 na DOBU URČITOU

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Služby: uhrazeny do 10.8.2018

STUDENÁ VODA:	RSČ: 1	Měřidlo? N	Odběrné místo: 01290031
TEPLÁ VODA:	Dodávaná? N	Měřidlo? N	Tepelný zdroj: 00000
TEPLO:	Dodávané? N	Měřidlo? N	Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks

0 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
část objektu	217.99	217.99	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
CELKEM m2:	217.99	217.99				0.00		0.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

0.00 Kč/rok

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované půjčitelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 0 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 800 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 200 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 1000

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 06.08.2018
do 15.08.2018

Nájemné za jednotku 0.00 Kč
Zálohy na služby: 1000.00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 06.08.2018

Vyhotovil(a):

.....
podpis půjčitele

.....
podpis vypůjčitele