

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6
variabilní symbol: 6461 0000 22
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou městské části Praha 6
v předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „**prodávající**“)

a

DEFENSIO, s.r.o.

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, U Demartinky 2561/1a, PSČ 150 00
zastoupená: Ondřejem Dostálem, jednatelem
IČ: 288 84 477

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U**ČI. I.**

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:

- id. 1/3 pozemku parcelní číslo 1049/9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 347 m², jehož součástí je stavba č.p. 1727
- id. 1/3 pozemku parcelní číslo 1049/10, druh pozemku: zahrada, o výměře 611 m²

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1408, pro kat. území Dejvice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena předmětu prodeje vychází ze znaleckého posudku č. 1651-64/17, který zpracoval JUDr. Jaroš a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 613/18 ze dne 19.4.2018, cena za předmět prodeje, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 7 400 000, - Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6461 000 022, a to ve lhůtě do 60 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou z důvodů výhradně na její straně, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny z důvodů výhradně na straně kupující je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 3. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

1. Kupující je obeznána s veškerými smluvními vztahy přímo se týkajícími a souvisejícími s předmětem prodeje.

Čl. V.

1. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dověděla.

Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinna zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu jednání kupující zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupující (i) zaplacená celá kupní cena (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a (iiii) prodávající obdrží potvrzení od MV ČR o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po uplynutí alespoň 24 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí návrhu na vklad a po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabyvá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19.04.2018 č. 613/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

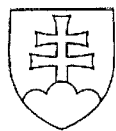
V dne

Městská část Praha 6

DEFENSIO s.r.o.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
Starosta

.....
Ondřej Dostál



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ondrej Dostál**, dátum narodenia [REDACTED] 1980, r.č. [REDACTED], bytom **Senica**, [REDACTED] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [REDACTED]

Senica dňa 11.7.2018

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)