**537/EO/2018**

##### SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

##### o služebnosti inženýrské sítě

*uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 183/2006 Sb., o  územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)*

Článek I

Smluvní strany

Vlastník pozemků:  **statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

oprávněný zástupce: Bc. Josef Bělica

 náměstek primátorky pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

nezapsané v OR

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

číslo účtu: 20028-1721604319/0800

*(dále též „Budoucí povinná strana“)*

Vlastník sítě  **PODA a.s.**

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

oprávněný zástupce: Ing. Pavel Friedrich, manažer optických staveb,

 na základě plné moci ze dne 1. 5. 2018

IČO: 258 16 179

DIČ: CZ 25816179

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 217239274/0300

*(dále též „Budoucí oprávněná strana“)*

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této Smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinná strana je v k.ú. Bludovice vlastníkem pozemků parc. č. 270/1 a parc. č. 272, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 10001, pro obec Havířov, (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí povinná strana je investorem stavby č. 17028 ***„Parkoviště na ul. Točitá, Havířov- Podlesí***“(dále jen „Stavba“), kterou budou mimo jiné dotčeny i části Pozemků Budoucí povinné strany, na nichž je uloženo stávající podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) Budoucí oprávněné strany. Vyvolanou investicí je Stavba přeložky PVSEK, kterou na své náklady provede Budoucí povinná strana.

Článek IV

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

1. Souhlas Budoucí povinné strany s umístěním a provedením Stavby přeložky na Pozemcích
2. sjednání podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě, řešící práva a závazky smluvních stran k Pozemkům po dokončení Stavby přeložky.

Článek V

Souhlas s realizací přeložky

Budoucí povinná strana vyslovuje souhlas s novým umístěním trasy PVSEK Budoucí oprávněné strany na svých Pozemcích. Budoucí oprávněná strana vyslovuje souhlas s realizací Stavby přeložky své stávající trasy PVSEK v rámci Stavby Budoucí povinné strany při splnění podmínek uvedených v článku VI. odst. 9.

Článek VI

Budoucí služebnost

1. Smluvní strany se zavazují, že do 90 dnů ode dne , kterým bude povoleno užívání Stavby č. 17028 „Parkoviště na ul. Točitá, Havířov-Podlesí“ uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na Pozemcích k.ú. Bludovice, parc. č. 270/1 a parc. č. 272, (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena ve prospěch vlastníka umístěné *přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě,* (dále jen „PVSEK“), kterým je Budoucí oprávněná strana.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude určen geometrickým plánem vyhotoveným na náklady Budoucí povinné strany.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost Budoucí povinné strany na Služebných pozemcích

t r p ě t:

1. umístění, uložení a provozování PVSEK ,
2. provádění údržby, oprav nebo odstranění PVSEK a s tím související vstupování

 a vjíždění na zatížené části Služebných pozemků

a z d r ž e t s e :

1. umísťování staveb a vysazování vzrostlé zeleně, které by svými rozměry zasahovaly do umístěné sítě a jejího ochranného pásma. Ochranné pásmo je považováno jako vodorovná vzdálenost mezi vnějším lícem kabelu na každou stranu a tato vzdálenost činí 1 m.
2. Budoucí oprávněná strana právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijme a Budoucí povinná strana bude výkon tohoto práva trpět.
3. Služebnost přechází při změně vlastníka inženýrské sítě na nabyvatele. Povinnost trpět služebnost přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na nabyvatele.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti byla sjednána s ohledem na přeložku komunikačního vedení vyvolanou Stavbou jejímž investorem je Budoucí povinná strana, ve výši 100,00 Kč + DPH.
6. Budoucí povinná strana je investorem Stavby, jejíž realizace vyvolá stranovou přeložku části podzemního vedení komunikační sítě. Realizaci Stavby přeložky zajistí na své náklady Budoucí povinná strana prostřednictvím zhotovitele Stavby. Smluvní strany se dohodly, že veškerá manipulace s HDPE chráničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce Budoucí oprávněné strany (pan Ing. Jan Kirschner, 597 578 033, 775 233 722, kirschner@poda.cz) a to na základě objednávky zhotovitele stavby vystavené za účelem provedení technického dozoru ze strany Budoucí oprávněné strany a po vzájemném odsouhlasení v objednávce uvedené ceny.

Článek VII

Povinnosti smluvních stran

* + - 1. Geometrické zaměření Stavby přeložky zajistí na své náklady Budoucí povinná strana.
			2. Budoucí povinná strana se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy bude příslušným stavebním úřadem povoleno užívání Stavby č. 17028 „Parkoviště na ul. Točitá, Havířov- Podlesí“, doporučeným dopisem vyzve Budoucí oprávněnou stranu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, vypracuje Budoucí povinná strana ve shodě s ujednáním dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy a návrhu podle předchozí věty, uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
1. V souvislosti s výkonem práva odpovídajícího budoucí služebnosti inženýrské sítě se zavazuje Budoucí oprávněná strana postupovat šetrně. Do vlastnických práv Budoucí povinné strany bude moci Budoucí oprávněná strana zasahovat pouze po předchozím projednání s Budoucí povinnou stranou a to jen v nezbytně nutném rozsahu.
2. Při vstupu na Služebné pozemky bude Budoucí oprávněná strana povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebných pozemcích, včas uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, pokud se s Budoucí povinnou stranou nedohodne jinak.

Článek VIII

Nabytí oprávnění z věcného břemene

* + - 1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněná strana vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

2. Návrh na vklad věcného práva podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí povinná strana a uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.

Článek IX

Rozvazovací doložka

Tato Smlouva je platná po dobu 36 měsíců ode dne podpisu smluvními stranami. Smlouva zaniká následujícím dnem po tomto termínu.

Článek X

 Doložka platnosti

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

k uzavření této smlouvy má budoucí povinná strana souhlas daný usnesením Rady města Havířova č. 4527/87RM/2018, ze dne 23. 5. 2018.

Článek XI
Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Budoucí povinná strana může od této Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba č. 17028 „Parkoviště na ul. Točitá, Havířov- Podlesí“ nebude realizována.
5. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato Smlouva, její případné dodatky či dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Budoucí povinná strana zajistí zveřejnění Smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od data jejího uzavření.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z  nichž každá smluvní strana

 obdrží dvě vyhotovení.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. V případě převodu Pozemků či elektronické sítě je vlastník Pozemků či sítě povinen informovat nabyvatele o tomto uzavřeném smluvním vztahu a o budoucím závazku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - situační plánek se zákresem původní a nové trasy vedení PVSEK v kopii katastrální mapy.

 V Havířově, dne 12. 7. 2018 V Ostravě,  dne 8. 8. 2018

Za Budoucí povinnou stranu Za Budoucí oprávněnou stranu

xxxxxxxxxxxx v.r. xxxxxxxxxxxx v.r.

…………………………………… ……………………………………..

Bc. Josef Bělica Ing. Pavel Friedrich

náměstek primátorky na základě plné moci ze dne 1. 5. 2018

pro ekonomiku a správu majetku

Za správnost: Krainová EO/MMH