

# SMLOUVA O DÍLO

č. 8\_2018

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

mezi stranami :

**1. Objednatel :** Základní škola Komenského II  
Havlíčkovo nábřeží 2567  
761 63 Zlín  
zast: Mgr. Milanem Alexem – ředitelem školy  
IČ: 00402371  
Tel: 605 533 888  
E-mail: alex@zskomdva.zlivedu.cz  
Bankovní spojení: 1400158389/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel :** Gold Return, s.r.o.  
Plzeňská 1270/97  
150 00 Praha 5  
zast: Martinem Nešporem – jednatelem  
IČ: 247742112  
DIČ: CZ24742112  
Tel: 604 314 698  
E-mail: info@goldreturn.cz  
Bankovní spojení: 2300395074/2010

dále jako zhotovitel

## **I. Identifikační údaje o díle:**

Název stavby : „Renovace sportovního povrchu tělocvičny“

Místo stavby : ZŠ Komenského II (5.ZŠ), Havlíčkovo nábřeží 2567, 761 63 Zlín

## **II. Základní ustanovení :**

1.Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl.III této smlouvy.

2.Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### **III. Předmět plnění:**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zakázku:

#### **Renovace podlahy tělocvičny :**

Typ povrchu : litá polyuretanová podlaha HERCULAN MF tl. 10 + 3 mm

Plocha : 85 m2

#### **Realizační rozsah :**

- Stržení a likvidace stávajícího povrchu
- Očištění a příprava podkladu , případné broušení, penetrace
- Lepení pryžových pásů, tl. 10mm
- Zhotovení sportovního povrchu – vrstvený litý polyuretan tl. 3mm na elastickou pryžovou podložku  
(uzavírací PU vrstva, nosná samonivelační PU vrstva, uzavírací matový PU lak – nášlapná vrstva)
- Opracování přechodových detailů u dveří

### **IV. Lhůty výstavby :**

**Předpokládaný termín zahájení : 12.07. 2018**

**Termín dokončení : 31.07.2018**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 3 měsíce pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

### **V. Ostatní lhůty :**

Ostatní lhůty, průběžné termíny a pod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí :

Tělocvična

litý PUR povrch s pryž. podložkou ..... 168.900,- Kč

Cena celkem bez DPH 168.900,- Kč

DPH 21% 35.469,- Kč

**Cena celkem vč. DPH 204.369,- Kč**

## Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla :

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## VII. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány po jejich dokončení a písemném předání objednateli.

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha.

Splatnost faktur je dohodnuta na 21 dnů od obdržení faktury zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatel při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

## VIII. Oprávněné osoby :

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby :

V obchodních a smluvních : Mgr. Milan Alex

Ve věcech technických : Mojmír Vičík

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby :

V obchodních a smluvních : Martin Nešpor

V věcech technických : Ing. Jaroslav Čepický

## IX: Staveniště :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bod pro přípojku vody a elektrické energie

3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, náradí a prostory pro soc. zařízení staveniště
6. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
7. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

## **X. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu :**

### **1. Předání a převzetí díla**

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

### **2. Vlastnictví k dílu**

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

## **XI. Záruky, záruční podmínky :**

### **Záruka :**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky :**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů ( zimní období a pod. ) bude dohodnut termín jiný

## **XII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den zvlášť při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.
7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele resp. zhotovitele.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy :**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **XV. Závěrečná ustanovení :**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Ve Zlíně dne: 11.7.2018  
Za objednatele

Ve Zlíně dne: 11.7.2018  
Za zhotovitele

.....  
Mgr. Milan Alex  
ředitel školy

.....  
Martin Nešpor  
jednatel společnosti