

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Číslo smlouvy : OI-IP/SMS/001991/2018/Val | Org: 5672 |
| Název akce: Odpadové centrum Chválkovice  |           |

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1)

**statutární město Olomouc**

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČ 00299308, DIČ CZ 00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

*dále jen „strana 1“*

a

2)

**IP systém - areál s.r.o.**

sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ 032 09 423, DIČ CZ03209423

zastoupená Ing. Tomášem Petřem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 59595

*dále jen „strana 2“*

*společně dále také „smluvní strany“*

### II. Prohlášení smluvních stran

- Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 532/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 11 543 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- Geometrickým plánem č. 1535-126b/2017 potvrzeným za příslušné katastrální pracoviště dne 14. 9. 2017 pod PGP-2201/2017-805 byl z pozemku parc.č. 532/4 oddělen pozemek parc.č. 532/16 druh pozemku ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup>. Tento nově vzniklý pozemek je předmětem směny dle této smlouvy. Geometrický plán č. 1535-126b/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.
- Strana 2 bere na vědomí, že na oddělovaném pozemku parc.č. 532/4 se nachází kolejová vlečka vč. osvětlovacího stožáru vlečky.
- Strana 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 532/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 21 583 m<sup>2</sup> a parc.č. 2024, druh pozemku ostatní plocha o výměře 5 285 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 1127 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- Geometrickým plánem č. 1535-126b/2017 potvrzeným za příslušné katastrální pracoviště dne 14. 9. 2017 pod PGP-2201/2017-805 byl z pozemku parc.č. 532/2 oddělen pozemek parc.č. 532/15, druh pozemku ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2024 oddělen pozemek parc.č. 2024/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>. Tyto nově vzniklé pozemky budou předmětem směny dle této smlouvy.
- Strana 1 bere na vědomí, že na pozemcích parc.č. 532/15 a parc.č. 2024/3 se nachází objekt kolárny a betonový plot s bránou.
- Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky nejsou zatíženy žádnou právní vadou s výjimkou věcných břemen uvedených na LV č. 10001 a 1127 ke dni uzavření této smlouvy a že vlastnické právo ke všem pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Strana 1 na základě této smlouvy směřuje pozemek parc.č. 532/16 druh pozemku ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které se na pozemku nacházejí a převádí tímto vlastnické právo k tomuto pozemku do vlastnictví strany 2 za pozemky parc.č. 532/15, druh pozemku ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a parc.č. 2024/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc. Strana 2 výše uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Strana 2 na základě této smlouvy směřuje pozemky parc.č. 532/15, druh pozemku ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a parc.č. 2024/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které se na pozemcích nacházejí a převádí tímto vlastnické právo k těmto pozemkům do vlastnictví strany 1 za pozemek parc.č. 532/16 druh pozemku ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc. Strana 1 výše uvedený pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků ke dni podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přebírají.

### IV. Cenové ujednání

Cena obvyklá pozemku ve vlastnictví strany 1, tj. oddělovaný pozemek parc. č. 532/16 druh pozemku ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, a pozemků ve vlastnictví strany 2, tj. oddělované pozemky parc.č. 532/15, druh pozemku ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a parc.č. 2024/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc byla stanovena znaleckým posudkem č. 2195-25/2018 ze dne 8. 2. 2018 zpracovaným soudním znalcem Ing. Alešem Vymazalem. Jednotková cena uvedených pozemků činí 1150,- Kč/ m<sup>2</sup>, kdy výměry směřovaných pozemků činí u pozemku strany 1 429 m<sup>2</sup> a u pozemků strany 2 429 m<sup>2</sup>, tudíž směna dle této smlouvy proběhne bez cenového doplatku.

Pozemek parc. č. 532/16 uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy je stavebním pozemkem ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho dodání podléhá základní sazbě DPH. Důvodem je skutečnost, že pozemek jsou zastavěny stavbami určenými k demolici za účelem následné výstavby. Sjednaná cena ve formě nepeněžního příjmu dle čl. IV. je včetně DPH. Základ daně činí 407 704,- a DPH činí 85 646,-.

Pozemky parc. č. 532/15 a 2024/3 uvedené v čl. II odst. 5 této smlouvy jsou stavebními pozemky ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Důvodem je skutečnost, že pozemky jsou zastavěny stavbami určenými k demolici za účelem následné výstavby. Sjednaná cena ve formě nepeněžního příjmu dle čl. IV. je včetně DPH. Základ daně činí 407 704,- a DPH činí 85 646,-.

Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění budou vystaveny daňové doklady. Datem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vypořádání, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran, smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že přestože touto smlouvou dojde k převodu pozemků vč. jejich součástí a příslušenství, následující.
  - a) Strana 1 se touto smlouvou zavazuje odstranit kolejovou vlečku začínající km 0,285 a končící zářezem koleje č. 4a v km 0,395 a koleje č. 6 v km 0,347 o celkové délce 0,306 km.vč. osvětlovacího stožáru vlečky na pozemku parc.č. 532/16 druh pozemku ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc nejpozději do 31. 3. 2020.
  - b) Strana 2 se touto smlouvou zavazuje odstranit objekt kolárny a betonový plot s bránou na pozemcích parc.č. 532/15, druh pozemku ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a parc.č. 2024/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a vybudovat nové oplocení na nových pozemkových hranicích vzniklých na základě oddělovacího geometrického plánu č. 1535-126b/2017 nejpozději do 31. 3. 2020.
2. V případě, že nesplní smluvní strana svou povinnost sjednanou dle odst. 1 písm. a) nebo b) tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
3. Smluvní strany vylučují § 2050 občanského zákoníku, kdy uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vedle smluvní pokuty i nad její výši.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení povinností sjednanou dle odst. 1 písm. a) nebo b) tohoto článku.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Vlastnická práva ke směřovaným pozemkům smluvní strany nabývají zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy bude návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím strany 1, kterou k tomuto úkonu strana 2 zmocňuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí 1/2 správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, tj. každá smluvní strana uhradí 500,- Kč.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Strana 2 bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 1. 2018 a z úřední desky sejmut dne 8. 2. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 3. 2018, usnesením č. 5.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení pro stranu 1, jedno vyhotovení pro účely vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro stranu 2.

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

| Strana 1                                                           | Strana 2                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Mgr. Filip Žáček<br>náměstek primátora<br>statutární město Olomouc | Ing. Tomáš Petřle<br>jednatel<br>IP systém - areál s.r.o. |