

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)


KONSORCIUM PRO KARLÍN o.p.s.

se sídlem: Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 02564611
zastoupená: Hanou Samuelovou, ředitelkou
zapsaná v: rejstříku obecně prospěšných společností Městského soudu v Praze, spis. zn. O 1404

na straně jedné (dále jako „Vypůjčitel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 2),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jako „Půjčitel“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 805/2** o výměře 417 m² v k.ú. Karlín tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Vypůjčitel je organizátorem akce „projektu IPR Pražské židle & stolky“ (dále jen „Akce“).

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Část Pozemku o celkové výměře 40 m² (dále jen „**předmětný pozemek**“) bude sloužit jako součást prostoru v rámci – projektu IPR Pražské židle & stolky. Na předmětném pozemku budou umístěné 8 ks stolů a 32 ks židlí. Situační zákres předmětného pozemku tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 1).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmětný pozemek k užívání za účelem uvedeným v čl. II. odst. 1 a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje předmětný pozemek užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
3. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli předmětný pozemek ve stavu, v jakém se nachází v den uzavření této Smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu tento stav znám.
4. Půjčitel souhlasí s využitím předmětného pozemku pro realizaci Akce a prohlašuje, že předmětný pozemek není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.

III.


Trvání výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace Akce (resp. její části na předmětném pozemku) nejvýše však na dobu jednoho roku s účinností ode dne převzetí předmětného pozemku Vypůjčitelem do jeho zpětného předání Půjčiteli, a to na základě předávacích protokolů ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Tento smluvní vztah může dále zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí Vypůjčitele před převzetím pozemku dle čl. IV. odst. 1 pokud předmětný pozemek nebude nutné v rámci Akce využít,
 - c) výpovědí Půjčitele v případě, že Vypůjčitel poruší podmínky této Smlouvy,
 - d) výpovědí Půjčitele v případě, že Vypůjčitel bude předmětný pozemek využívat pro jiný účel než je ten sjednaný v čl. II. odst. 1,
 - e) Půjčitel se může domáhat vrácení předmětného pozemku, pokud Půjčitel nevyhnutelně předmětný pozemek potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat.
 - f) dnem, ve kterém doba výpůjčky dosáhne pětíměsíční délky.
3. Výpovědní doba je 15 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak se k ní nepřihlíží.

IV.

Předání předmětného pozemku

1. Smluvní strany sjednávají, že předmětný pozemek bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu předmětný pozemek vrácen zpět Půjčiteli. K termínu předání a termínu zpětného předání předmětného pozemku je vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osoby:

- na straně Půjčitele: 

- na straně Vypůjčitele: Hana Samuelová, ředitelka

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání předmětného pozemku k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je, s přihlédnutím ke skutečnosti, že Pozemek je veřejným prostranstvím, povinen:
 - a) užívat předmětný pozemek s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) předmětný pozemek před předáním zpět Půjčiteli vyklidit, a to zejména: odstranit instalace a odpad na předmětném pozemku,
 - c) odstranit jiné závady a poškození předmětného pozemku než ty uvedené v předchozím bodu, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na předmětném pozemku nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

4. V případě, že Vypůjčitel:

- a) poruší některou ze svých povinností uvedenou v čl. V. odst. 2 písm. a), b), c), zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den (byť i započatý), a to až do doby, než dojde k nápravě,
 - b) nepředá předmětný pozemek na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 zpět Půjčitelu nejpozději do 10 dnů od dne, kdy byla na předmětném pozemku ukončena Akce, zavazuje se zaplatit Půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý (byť i započatý) měsíc, a to až do maximální délky trvání výpůjčky 1 roku od předání předmětného pozemku Vypůjčitelu dle č. III odst. 1.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětného pozemku Vypůjčitelu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami dle čl. IV. této Smlouvy, po zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Půjčitel je oprávněn zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že Akce nebude pohoršovat a jakýmkoliv způsobem poškozovat dobré jméno Půjčitele.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží Půjčitel a jeden výtisk obdrží Vypůjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
9. Odpověď Vypůjčitele na nabídku Půjčitele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. občanského zákoníku.

Příloha: č. 1. situační zakres předmětného pozemku

č. 2. pověření pro  ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne
Za Půjčitele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Vypůjčitele
KONSORCIUM PRO KARLÍN o.p.s

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

Hana Samuelová
ředitelka