

HeG

Číslo smlouvy zhotovitele: 9/2015

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednavatel č. 1:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

zastoupený:

Ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj,

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

pověřen vedením Pobočky Rakovník

Adresa:

Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

1Č:

DIČ:

01312774

není plátcem DPH

dále jen „objednavatel č. 1“

Objednavatel č. 2:

Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Na Pankráci 546/56 145 00 Praha 4 - Nusle

zastoupený:

_____, generálním ředitelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

██████████, ředitel ŘSD ČR

Správa Karlovy Vary

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

1Č:

DIČ:

65993390

CZ65993390

dále jen „objednavatel č. 2“

Zhotovitel:

AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného
plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA

sídlo:

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

zastoupený:

jednatel

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

25094459

CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav:

dále jen „**zhotovitel**“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Hořovičky** (dále jen „KoPÚ“) o předpokládané výměře 712 ha, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Součástí KoPÚ je upřesnění přídělů o výměře cca 523ha. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků, o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena (původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové), zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Při zpracovávání pozemkové úpravy se bude vycházet ze studie posouzení vlivu stavby rychlostní komunikace R6, vypracované společností Gepard s.r.o. v listopadu 2011.

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy

1.3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:

- zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška);
- vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod KoPÚ“);
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále jen „Technický standard PSZ“);
- Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků;
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky (ČÚZK) ve znění dodatků ;
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí (ČÚZK);
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy (ČÚZK);

- Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu), poskytnuté zhotoviteli objednavatelem;
 - Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.;
 - Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území čj. PUP-3/2013-212 ze dne 23.12.2013 a dohoda podle §10;odst.1 vyhlášky č.13/2014 Sb. ze dne 20.10. 2014.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb..
- 1.5. Objednavatelé se zavazují, že řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 9. 10. 2014
- 2.2. Objednavatelé se zavazují předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednavatelů a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem KoPÚ a Technickým standardem PSZ. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní fakturační celek

1. Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. *Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.* Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání (včetně vytištěné vlastnické mapy), rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dále bude součástí

vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb.

- 1.2. *Dohledání a ověření stávajícího bodového pole* včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí s betonovou patkou.
- 1.3. *Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ* (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech a lesních porostech) včetně druhů pozemků a způsobů užívání. Zahrnuje též zaměření staveb. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech a lesních porostech) a vlastnických hranic v lesních porostech (včetně stabilizace). Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky. Zjišťování průběhu hranic v lesních porostech a u pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků bez ohledu na způsob řešení (§ 2 nebo 3 zákona č. 139/2002 Sb.) v KoPÚ. V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření liniových zařízení za účasti správců.
- 1.4. *Geometrické a polohové určení obvodu KoPÚ*. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovou značkou podle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb., odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem.

Dalším výstupem bude grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci s dosažením souladu graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly s katastrálním úřadem. Tento podklad bude sloužit pro vyhotovení seznamu parcel vstupujících do pozemkové úpravy a upravených nároků vlastníků pro upřesnění grafických přidělů.

Za dokončený fakturační celek je považováno písemné vyjádření katastrálního pracoviště o provedené kontrole kompletní dokumentace (včetně potvrzených geometrických plánů) k určení obvodu KoPÚ bez nalezených vad a nedodělků a soupis rozdílů SPI a SGI předaný k řešení katastrálnímu úřadu.

Vypracování seznamu vlastníků pozemků dotčených zápisem GP pro určení obvodu nebo upřesnění hranice vyšetřené obvodu, včetně grafických příloh tj. kopie GP nebo jeho částí, potřebných k zaslání oznámení o rozdělení pozemků dotčeným vlastníkům.

Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce objednavatelů nebo zhotovitele, který má oprávnění „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“, jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Seznam stávajících věcných břemen.

- 1.5. *Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou.*
- 1.6. *Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.* bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 8 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem § 10 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.).

Pokud při zjišťování hranic pozemků dojde ze strany dotčeného vlastníka k přesnému určení hranice pozemku (např. nalezením stávajícího mezníku), musí zhotovitel tuto hranici respektovat.

- 1.7. *Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků.*

Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich umrtí, návrh na ustanovení opatrovníků které pak ustanoví pozemkový úřad (v rozsahu upřesnění přidělů).

Porovnání parcel pozemkového katastru a parcel z přidělového řízení na základě podkladů o přidělech získaných od příslušných organizací (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Katastrální pracoviště, archivy a pod) tj. přidělové listiny, výkazy přidělů, protokoly o směnách atd. Porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem vedeným v KN.

Porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem vedeným v KN.

Grafické znázornění porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem v katastru nemovitostí.

Vyhotovení podkladů pro řešení pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví.

Vyhotovení GP pro řešení pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví.

Vypracování upravených soupisů nároků pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných podle vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Přílohy č. 2 této vyhlášky upřesněných objednateli, včetně srovnávacího sestavení parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí. Součástí upravených soupisů nároků nebude ocenění pozemků a porostů.

K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán upravený soupis nároků (Přílohy č.2 vyhlášky 13/2014 Sb., upřesněná objednateli) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy. Rozhodnutí o určení hranic nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude sloužit jako podklad pro vyhotovení dokumentace nároků vlastníků dle bodu 1.8. smlouvy o dílo.

- 1.8. *Dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.* Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad, lustrace pozemků ve vlastnictví státu a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulky podle vzoru v příloze č. 2 k této vyhlášce. Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulky podle vzoru v příloze č. 2 k této vyhlášce. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví.

Za dokončený dílčí fakturační celek bude považováno vyhotovení soupisů nároků, jejich předání v tabulkové a grafické podobě (vč. ortofota) objednateli a jejich projednání s vlastníky.

3.2. Hlavní fakturační celek

2. Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednavatele a v souladu s Technickým standardem PSZ v rozsahu dle bodu VII. Přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a osoby s osvědčením o autorizaci (např. osvědčení o autorizaci k projektování USES, dopravních staveb, staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství – dle požadavků objednavatele v zadávacích podmínkách). Předložená dokumentace bude zpracována tak, aby byla zaručena její proveditelnost v daném území.

Pro návrh vodohospodářských opatření zajistí zhotovitel (v rozsahu daném Technickým standardem PSZ) předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb rovněž s ohledem na jejich proveditelnost. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační skupinou, která je zřízena při KoPÚ; projednání zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území a intravilán obce.

Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. V případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd bude doložen doklad o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

V případě potřeby zajistí zhotovitel vypracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a jeho projednání s příslušným úřadem. Pokud dojde ke změnám v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků s dopadem na schválený plán společných zařízení, provede zpracovatel po schválení návrhu nového uspořádání pozemků jeho aktualizaci.

Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zpracovatel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednavatelé.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace, a to po dohodě s objednavateli. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení a dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných řezů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu min. ve vzdálenosti po 40 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Potřebný rozsah navrhne zpracovatel a odsouhlasí ho objednavatel. Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jeho projednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulkou podle vzoru