



7731/H/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/H/5726/2017-HMSO

Č.j. ŘSDČR: 296/21/17-21600-Si

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

státní příspěvková organizace Ministerstva dopravy,  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,  
za kterou právně jedná Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic  
ČR, na základě pověření ze dne 2. 3. 2015  
IČ: 65993390  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle  
§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

# **SMLOUVU O VÝPŮJČCE MAJETKU**

č.j: UZSVM/H/5726/2017-HMSO

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 466/1**, výměra 6 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 466/2**, výměra 1 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 466/3**, výměra 1 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 466/4**, výměra 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 466/5**, výměra 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 525/27**, výměra 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 525/28**, výměra 1 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Holohlavy**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 2. 10. 2013, neboť již proběhla lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb,

pozemek:

- **pozemková parcela č. 1507/1**, výměra 42 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Plotiště nad Labem** a obec Holohlavý, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 30. 9. 2013, neboť již proběhla lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb,

pozemky:

- **pozemková parcela č. 496/1**, výměra 18 949 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **pozemková parcela č. 496/2**, výměra 3 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Rodov** a obec Smiřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 1. 10. 2013, neboť již proběhla lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb,

pozemky:

- **pozemková parcela č. 1718**, výměra 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 1752**, výměra 2 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Lochenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 1. 10. 2013, neboť již proběhla lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb,

2. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Předmětem výpůjčky je přenechání pozemků o celkové výměře 16 836 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání, a to pro stavbu „Dálnice D11 – stavba 1106“. Skutečný zábor je specifikován v tabulkách a situačních zákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

## Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v čl. II bod 1, tj. pro stavbu „Dálnice D11 – stavba 1106“.
2. Vypůjčitel nesmí bez písemného svolení půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě (§ 2194 občanského zákoníku).

## Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou **od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019.**

## Čl. V.

Obě strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčeného pozemku a porostů na něm, jak trvalých tak i travních, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy na vypůjčeném majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemky).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

## Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčeného majetku, bude-li ho nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

#### **Čl. VIII.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelí vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 3. 2019 a případně další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### **Čl. IX.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčitelí za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### **Čl. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1. 4. 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna půjčitelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 19. 4. 2017

V Praze dne 9. 5. 2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ing. Tomáš Gross Ph.D.  
ředitel Závodu Praha  
Ředitelství silnic a dálnic ČR