



Spis : MaP 494/2014

Č.j.: MUCH/92580/2016



Dodatek č. 1
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo MaP/10695/2014-O

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **Lesy města Chebu, s.r.o.**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: UST-Nr.: 255/105/50067 / UST-Id-Nr.: DE289171258
registrováno u Finanzamt Weiden
Zastoupený jednatel společnosti: **Ing. Josefem Kubátem, Ph.D.**
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/15/2014 ze dne 21.08.2014 byla s účinností od 10.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/10695/2014-O** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele zapsaných v pozemkové knize Obvodního soudu Tirschenreuth, pro část Münchenreuth, svazek 14, list 436, pro část Neulbenreuth, svazek 18, list 598, pro část Ottengrün, svazek 9, list 282, pro část Querenbach, svazek 8, list 268 a v pozemkové knize Obvodního soudu Wunsiedel, pro část Arzberger Forst, svazek 5 list 137 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky v registrovaných výměrách **v součtu 643,2 ha** za účelem **realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

Článek 3 **Předmět dodatku**

V souladu s usnesením Rady města Chebu č. RM 513/19/2016 ze dne 27.10.2016 se mění Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy takto:

(1) Roční pachtovné je stanoveno smluvně a činí za předmět pachtu celkem **2 500 000 Kč**, slovy **dva milióny pět set tisíc** korun českých.

(2) Roční pachtovné je splatné na bankovní účet propachtovatele s **variabilním symbolem 3154010695** ve 2 splátkách následovně:

- **1. splátka** ve výši **2 000 000 Kč**, splatná **k 20.12. kalendářního roku** na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem v termínu do 20.11. kalendářního roku,

- **2. splátka** ve výši **500 000 Kč**, splatná **k 31.03. bezprostředně následujícího kalendářního roku**, v němž byla splacena výše uvedená 1. splátka, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem v termínu do 20.12. kalendářního roku.

(4) **Roční pachtovné za rok 2016** ve výši **2 500 000 Kč**, slovy **dva milióny pět set tisíc** korun českých, bude uhrazeno dle podmínek tohoto dodatku smlouvy uvedených v článku 4 odst. (2). Obě smluvní strany shodně konstatují, že dosud nedošlo za rok 2016 k žádnému finančnímu plnění (nebyla vystavena faktura).

Odstavec č. (3) a (5) Článku 4 pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Lesy města Chebu, s.r.o.
Ing. Josef Kubát, Ph.D.
jednatel