

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU

uzavřená jako smlouva příkazní dle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce, roku

v souvislosti s provedením stavby nebo její části

č. objednatele: 0518300053

mezi smluvními stranami:

Příkazce:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupci příkazce:

a) ve věcech smluvních:

b) zástupce ve věcech technických:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Mgr. René Novotný,
starosta MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 128

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí odboru správy majetku
tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz
Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent
tel: 548 426 165 email: ošcatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby

dále jen „Příkazce“ nebo také „Objednatel“

a

Příkazník:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

zapsán v OR u KS

DokFi s.r.o.

Botanická 12, 602 00 Brno

Ing. Tomáš Dus, jednatel

29226155

CZ 29226155

v Brně, oddíl C, vložka 66737

Bankovní spojení:

2301018545/2010

Datová schránka:

ra4m6w

dále jen „Příkazník“ nebo také „TDS“

(společně také jako smluvní strany)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (dále také jako „TDS“) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním stavebních prací při akci označené **„Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“** (dále také jako „stavba“) a realizovanou objednatelem. Obsah a rozsah činností TDS je podrobně stanoven v následujících člancích této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek v ní stanovených zajistit pro příkazce odborný technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“).
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za sjednanou činnost TDS sjednanou odměnu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy a pro výkon činnosti TDS jsou následující dokumenty:
 - a) smlouva o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby
 - b) zadávací dokumentace, která byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele
 - c) projektová dokumentace s názvem **„Revitalizace Juliánovského náměstí“**, která byla zpracována v říjnu 2017 projektantem Ing. arch. Václavem Kociánem, Nádražní 241, 742 85 Vřesina., IČ: 87110270, pod číslem/ozn. 073.
 - d) další případná relevantní dokumentace

Příkazce se zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy zprostředkovat příkazníkovi všechny uvedené dokumenty.

5. Obsah a rozsah činnosti příkazníka:
 - a) seznámení se a prostudování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu zhotovitele stavby,
 - b) sledování v průběhu celé stavby, zda je realizace díla prováděna dle projektové dokumentace a zda je postupováno dle podmínek stanovených ve vyjádření dotčených orgánu státní správy a správců dotčených inženýrských sítí uvedených v dokladové části projektové dokumentace a za dodržení všech platných právních předpisů, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN a požadavky objednatele,
 - c) organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
 - d) sledování a evidence případných objednatelům odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace,
 - e) kontrola cenových kalkulací na případné odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím,
 - f) kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě,
 - g) potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoli nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování),
 - h) předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k evidenci příkazci,
 - i) pořizování fotodokumentace díla v průběhu výkonu celé své činnosti v požadovaném množství a kvalitě, v elektronické podobě seřazenou do složek dle jednotlivých dílčích míst plnění
 - j) kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě,
 - k) sledování celkové kvality prováděných prací a průběžná kontrola a sledování jakosti všech

- částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- l) písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
 - m) kontrola zhotovitelem provedeního zaměření podzemních inženýrských sítí, a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
 - n) organizační zajištění expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to příkazce vyžádal,
 - o) průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací,
 - p) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
 - q) spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
 - r) kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách,
 - s) kontrola zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti a vzniku možných úrazů,
 - t) kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
 - u) kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
 - v) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - w) sledování stavební připravenosti pro poddodavatele-přímé dodávky (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky.
 - x) průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla,
 - y) organizační zajištění kroků potřebných k vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekty, které podléhají vydání kolaudačního souhlasu,
 - z) vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění,
 - aa) organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele,
 - bb) předání a převzetí dokončených dodávek za účasti příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
 - cc) kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla,
 - dd) v případě nutnosti vyřízení povolení změny stavby před dokončením,
 - ee) kontrola konečné faktury zhotovitele,
 - ff) kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
 - gg) předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízené v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace v elektronické podobě seřazené ve složkách dle datumů jejich pořízení na datovém nosiči,
 - hh) pravidelná součinnost při provádění vyúčtování dle pokynů Objednatele.
 - ii) další případné úkony a činnosti potřebné k realizaci této smlouvy související s výkonem TDS.

6. TDS není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřených smluv o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na realizaci předmětu díla (změnou se rozumí doplnění, upřesnění nebo upravení smluvního vztahu),

- b) měnit daný rozsah a postup prací zhotovitele, i když tím není ovlivněna platnost smluvního vztahu, který by mohl způsobit:
 - negativní změnu kvality realizovaného díla,
 - zhoršení technických parametrů díla,
 - prodloužení termínu plnění,
 - zvýšení ceny díla,
- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti výše, způsobu a termínu plateb zhotovitele,
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatele vůči zhotoviteli,
- e) uplatňovat nároky za objednatele na odstoupení od smlouvy nebo činit úkony takovéto nároky eliminující,
- f) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku objednatele na plnění z pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli činnostmi zhotovitele stavby v souvislosti s plněním předmětu smlouvy,
- g) rozhodovat o ukončení zkoušek před převzetím a po převzetí,
- h) rozhodovat o převzetí díla objednatelům,
- i) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli.

Výše uvedené případy omezující samostatné jednání TDS se zhotovitelem vyžadují předchozí písemný souhlas příkazce. V takovýchto případech TDS písemně navrhne příkazci řešení s odůvodněním svého stanoviska, kde detailně vyhodnotí důsledky přijetí navrženého řešení.

II. Povinnosti smluvních stran

1. TDS se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy každý den, pokud se s příkazcem nedohodnou písemně jinak dle potřeb stavby, objednatele a řádného plnění díla, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. TDS je povinen zejména:
 - a) postupovat při zajišťování sjednané činnosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy,
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - c) zajišťovat činnost osobně,
 - d) zajišťovat sjednanou činnost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I. odst. 4 smlouvy a s pokyny příkazce.
3. Příkazce je zejména povinen:
 - a) na výzvu TDS se zúčastnit důležitých jednání,
 - b) poskytovat TDS nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné provedení díla.

III. Odměna za výkon činnosti TDS

1. Za veškeré činnosti TDS vykonávané na základě této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit TDS odměnu ve výši:

Cena bez DPH	237.500 Kč
DPH 21 %	0 Kč (příkazník není plátcem DPH)

2. Výše uvedená odměna je nejvýše přípustná a byla stanovena na základě nabídky TDS. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně – zvýšení rozsahu činností TDS na podkladě požadavků příkazce, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
3. Odměnu se příkazce zavazuje hradit TDS na základě faktur vystavených TDS a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce. Příkazník je oprávněn vystavit vždy jednou měsíčně ve dvou vyhotoveních příslušnou fakturu s uvedením poměrné výše odměny uvedené v nabídce TDS k veřejné zakázce s názvem: „Výkon funkce TDS při realizaci revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni v měsíci“.
4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Příkazce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet příkazníka. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti TDS dle této smlouvy po celou dobu průběhu stavby až do úplného splnění všech povinností popsanych v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
2. Místo plnění: Juliánovské náměstí, Brno-Židenice, p.č. 4260/1, k.ú. Židenice
3. Plnění veřejné zakázky se předpokládá od srpna 2018 po dobu 10 měsíců, nebo do protokolárního předání stavby.
4. Dodržení termínu plnění dle této smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce nebo osoby jím pověřené. Po dobu prodlení poskytování součinnosti ze strany příkazce není příkazník v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy.
5. Dojde-li k ukončení činností příkazníka odstoupením dle této smlouvy, je příkazník oprávněn vyúčtovat práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy, a to ve výši vzájemně odsouhlaseného rozsahu vykonaných činností dle poměrné výše stanovené v podané nabídce příkazníka k veřejné zakázce.

V. Odpovědnost za kvalitu provedených činností TDS

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na ni příkazce upozornil a tento na použití vadných podkladů přesto trval.

2. Příkazník je povinen odstranit vady v jím prováděné činnosti vytčené příkazcem nebo pověřenou osobou (koordinátorem stavby), a to nejpozději do 7 pracovních dnů od upozornění příkazce nebo pověřené osoby.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
4. Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou jeho vadným plněním dle této smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah vzájemnou dohodou nebo odstoupením.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah jednostranně bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
3. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - prodlení s plněním vymezených činností ze strany TDS o více než 10 dnů
 - opakované neposkytování součinnosti ze strany TDS koordinátorovi stavby nebo příkazci
 - opakované neposkytnutí potřebných dokladů nebo pokynů ze strany příkazce.

VII.Sankce

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě jejich neplnění nebo v případě nekvalitního provádění těchto činností je příkazce oprávněn požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a příkazce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu.
2. Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
3. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Další a závěrečná ujednání

1. Dle dohody stran a v souladu s § 1758 občanského zákoníku lze tuto smlouvu včetně veškerých jejích příloh měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, který bude chronologicky za sebou číslován, a bude podepsán oprávněnými zástupci každé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní § 582 odst. 2 občanského zákoníku, neplatnost nedodržení formy u změny této smlouvy tedy mohou smluvní strany namítat, i když již bylo plněno.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, konkrétně pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
7. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou vč. jejích dodatků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

8. 08. 2018

V Brně dne

Za Příkazce:

[Redacted signature area]

Mgr. René Novotný
Starosta městské části Brno-Židenice

[Redacted area]

V Brně dne 9. 8. 2018

Za Příkazníka:

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Dus
jednatel

[Redacted area]