



SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavebních prací

„Rekonstrukce kabinetu biologie“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Gymnázium Na Pražačce
se sídlem: Nad Ohradou 2825/23, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
zastoupený: Mgr. Martinem Kašparem
IČ: 60461675
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 2002120005/6000
(dále jen "objednatel")

a

2. Kahuda René, provádění staveb
se sídlem: Michelská 89/813, 141 00 Praha 4
zastoupený: René Kahudou
bankovní spojení: GE Money BANK, a.s.
Číslo účtu: 160420198/0600
IČ: 16517202
DIČ: CZ5803050242
(dále jen zhotovitel)

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název stavby: Rekonstrukce kabinetu biologie
Místo stavby: Gymnázium Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3
Investor: Gymnázium Na Pražačce, Praha 3, Nad Ohradou 23

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:
„Rekonstrukce kabinetu biologie v 1. NP“
(dále jen „dílo“) v rozsahu a v souladu s poptávkou, a to včetně provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi, a dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. IV odst. 1. smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti v zadávacím řízení ověřenému obsahu nabídky.
6. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným výkazem výměr, který je součástí nabídky.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny 1. 8. 2018 a dílo bude provedeno nejpozději do: 26. 8. 2018.
2. Objednatel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Změny v postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
4. Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště zhotoviteli nejdéle do 1. 8. 2018. V případě pozdějšího předání s předáním o více jak 2 pracovní dny se doba provedení odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli v termínu dle předchozího odstavce a zhotovitel nezačne práce do 10 dnů ode dne předání je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele oceněným výkazem výměr.

✓ Cena celkem bez DPH:	206 600,-- Kč
✓ DPH 21 %:	43 386,-- Kč
✓ Celková cena včetně DPH:	249 986 ,-- Kč

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelům zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvržený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, nákladů na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce, případných dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelům.
5. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při nutnosti provedení dodatečných prací příp. méně prací.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Tyto změny budou zaneseny do příslušného dodatku k této smlouvě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena o odpčet.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou fakturovány průběžně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad

vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 5-ti pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla bude fakturováno následovně až po řádném převzetí díla případně až po potvrzeném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu poslední faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 90 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
5. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla a lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Pro úhradu sankcí dle článku X. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Odběr el. energie z distribuční soustavy bude zhotoviteli umožněn přes samostatně měřené místo. Odběr vody bude poskytnut objednatelem přes podružné měření z rozvodů školy. Napojení včetně osazení podružného měření a zajištění staveništní přípojky vody a elektřiny si zajistí zhotovitel. Náklady za spotřebovanou vodu a energie ponese zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla, a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné pojištění o odpovědnosti za škodu, které bude kryt v plném rozsahu případné škody vzniklé při provádění předmětu díla. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši ceny tohoto díla a na dobu odpovídající min. době provádění díla. Předložení dokladu potvrzujícího tohoto pojištění si může objednatel vymínit před podpisem této smlouvy, nebo kdykoliv v průběhu realizace díla a zhotovitel je povinen toto předložit. Nesplnění této povinnosti může být důvodem neuzavření smlouvy či odstoupení od ní.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností subdodavatelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
10. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti: Mgr. Martin Kašpar

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti: René Kahuda

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí): René Kahuda

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce na díle, stavební deník v souladu s přílohou č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. IX. této smlouvy.
3. Ve stavební deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a jiných změn díla (dále jen "deník víceprací"). Do tohoto deníku se zapisují veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen do deníku víceprací zapsat stručný, ale přesný technický popis

vícepráce nebo jiné změny díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a, je-li to možné, tak návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří na výzvu zhotovitele, nejpozději do pěti pracovních dnů od této výzvy. Zápis zhotovitele v deníku víceprací musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy objednatel schválené vícepráce popř. jiná změna díla byla provedena a z jakého důvodu.

9. Stavební deník a deník víceprací musí být přístupný na stavbě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - ✓ 1x originál stavebního deníku
 - ✓ zaměření stavby
 - ✓ zkušební, záruční listy a dodací listy
 - ✓ veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
 - ✓ revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení komplementovaných do díla
 - ✓ dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
 - ✓ kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
 - ✓ osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků uvedený v protokolu dle předchozího odstavce, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení.

5. Do 3 dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
 - b) Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 2.500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však

zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 5-ti dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.

- c) Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. Objednatel má právo uplatněné smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

X. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanovením § 1914 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje na 3 roky na provedené práce a použité předměty a prvky.
4. K zajištění nároků objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost bude zhotovitelem objednateli předána záruční listina
5. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačená, pokud příslušné předpisy platné v době předání díla nestanoví záruční dobu delší. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou oproti době uvedené v odst. 3 tohoto čl.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
8. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky – písemně, případně e-mailem na č.tel. – adrese:.....
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu a příslušných ČSN. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné

předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. V případě změny subdodavatele, pomocí něhož zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu předem nahlásit objednateli, který se k osobě nového subdodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě subdodavatele mohli vyvstat důvodné pochybnosti o kvalitě podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
4. Zhotovitel může pověřit realizaci díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelům a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
6. Zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu plnění smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoli nejasnosti nebo případné změny při realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
8. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 6 tohoto čl., odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelům nebo pokynů daných objednatelům.
9. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
10. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
11. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit, ve smyslu ust. 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že po uzavření této smlouvy bude celé její znění uveřejněno na profilu zadavatele kupujícího.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne 31. 7. 2018

V Praze dne

.....

.....

podpis oprávněné osoby

Mgr. Martin Kašpar
ředitel školy