

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

SMLOUVA O DÍLO Č. S-7-2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně“

Zhotovitel: MusicData s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 131/61, Ponava, 613 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jaroslav Malý, prokurista společnosti
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
IČ/DIČ: 26227142/CZ26227142
tel: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx@musicdata.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat:

xx

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38292
dále jen zhotovitel na straně jedné

a

Objednatel: Obecní dům, a.s.
Sídlo: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ 27251918
Zastoupený: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Ing.
Mercedes Benlatreche místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9990

dále jen objednatel, na straně druhé

I. Předmět plnění

- 1) **Předmětem smlouvy je** provedení díla, tj. realizace stavby „Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně“ dle položkového rozpočtu (Příloha č.1 SOD).

Realizací stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení (3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG),
- dokladová část (atesty, certifikáty, revize a ostatní dle požadavků investora v průběhu provádění díla),
- fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
- provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby dle ČSN, EN a požadavku objednatele,
- zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby,
- dodání všech částí zdvihacího zařízení tak, jak jsou specifikovány v Příloze č. 1 SOD

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

- uvedení prostor dotčených pracemi zhotovitele do původního stavu včetně úklidu těchto prostor.
- 2) Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18 a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla ve 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů.
- 3) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD, nebo zápisem ve stavebním deníku popíše technicky svůj požadavek a přesný výkaz prací (bude-li nutný a charakter požadavku objednatele to bude nezbytně vyžadovat). Zhotovitel provede výkaz výměr, který po odsouhlasení objednatelem ocení v cenách položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 4) Po odsouhlasení víceprací, méněprací, změn, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění dle odstavce 4 a 5 uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.
- 5) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Termín zahájení prací:	5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Termín ukončení prací:	9 týdnů od podpisu smlouvy v případě, že bude zhotoviteli umožněno provádět práce v prostoru jeviště Smetanovy síně a horní sféry ve dnech 16. – 18. 9. 2018 nepřetržitě.
- 2) **Místem plnění je:** **Obecní dům, Praha**

III. Cena díla

- 1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

Název objektu	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zdvihací zařízení Smetanova síň	<u>1 500 000,00 Kč</u>	<u>315 000,00 Kč</u>	<u>1 815 000,00 Kč</u>

- 3) Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4) Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr.
- 5) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

IV. Platební a fakturační podmínky

- 1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:

Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k tomuto termínu. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a objednatelem. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do **30 – ti dnů** ode dne jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.

- 2) Zhotoviteli vzniká právo fakturovat plnění díla na základě soupisů provedených prací potvrzených oprávněným zástupcem objednatele, a to až do výše **90 %** sjednané ceny díla s tím, že zbývajících **10 %** smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V. Staveniště

- 1) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený nabídkou touto smlouvou.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 3) Zhotovitel na sebe přijímá odpovědnost za prověření staveniště. Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.

- 5) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu s zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- 6) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- 7) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být předány objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli.
- 8) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

VI. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- 1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- 2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelem před jejich zakrytím.
- 3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.
- 5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- 6) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x týdně, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

- 7) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- 4) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 6) Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 10.000.000,- Kč a na výzvu objednatele je povinen existenci takového platného pojištění objednateli prokázat.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.
- 3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů 1) a 2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

- 5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při přejímce a způsob a termín jejich odstranění.
- 6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.
- 7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Vady díla a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby:

➤ práce HSV a PSV, dodávky strojních, technologických částí, technických komponentů **24 měsíců**

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

- 5) Smluvní strany sjednávají pro případ záruční opravy spočívající ve výměně nebo opravě reklamované věci, že běží nová záruka v délce trvání 24 měsíců ode dne dokončení reklamační opravy na věc a její příslušenství, jež byla předmětem reklamace.

X. Sankce za porušení podmínek smlouvy

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý den prodlení.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

XI. Způsob zajištění řádného plnění

- 1) Smluvní strany vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu plnění považují za přiměřené zajištění řádného plnění ze strany zhotovitele sjednané sankce za porušení podmínek smlouvy, jak jsou uvedeny v čl. X. této smlouvy.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena s výhradou ujednání, která mají z povahy věci trvat i po zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- 2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
 - nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení, je-li vyžadováno právními předpisy.
 - nepředání staveniště v dohodnutém termínu.

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

- 3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
 - b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
- 4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XIII., bodu 7) této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Malý
 - b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - c) za objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
 - d) za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 2) Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tato podmínka se vztahuje též na změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 3) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na

Rekonstrukce zdvihacího zařízení Smetanovy síně

případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od druhé strany kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.

- 4) Při podpisu této smlouvy předá zhotovitel objednateli harmonogram časového průběhu stavby, který bude přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- 6) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- 7) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že je výhradním distributorem a prodejcem zdvihacího zařízení, a proto nelze provést výběrové řízení formou soutěže.
- 10) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Praze dne 31. 7. 2018

Ve Velkém Meziříčí dne 3. 8. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Obecní dům, a.s.

MusicData s.r.o.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Malý
prokurista společnosti

.....
Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva