**Smlouva o dílo**

**Název veřejné zakázky**

***DPSK 412/2018 „Stavební dozor Rekonstrukce rozvodů topení“***

číslo objednatele: 1722

**Smluvní strany:**

**Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel sociálních služeb**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Olšina 1, Mnichovo Hradiště, 294 11, Loukov u Mnichova Hradiště |
| zastoupený: | Mgr. Josef Mlčoch, |
|  | ředitelem předmětného Domova |
| IČO: | 00874655 |
| DIČ: | CZ874655 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, |
| číslo účtu: | 9837181/0100 |

(dále jen „*Objednatel*“)

**A**

**Firma: Ing. Ivo Palouš**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: Hanácká 442, 460 08, Liberec 8 |  |
| zastoupený/jednající: Ing. Inženýr Palouš |  |
| IČO: 120 204 79 |  |
| DIČ: není plátcem DPH |  |
| bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. |  |
| číslo účtu: 225 151 328/0600 |  |
|  |  |
| Kontaktní osoba: Ing Ivo Palouš |  |
|  |  |

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále jen „*Zhotovitel*“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vedenou v evidenci objednatele

pod č. DPSK 412/2018, (dále jen „Smlouva“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s použitím příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších novel, jako i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy uzavírané mezi poskytovatelem a objednatelem (dále též jen „smlouva“).

**Článek 1.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla za podmínek výzvy k veřejné zakázce: DPSK: 412/2018, k provedení díla, kdy vlastním předmětem:

je zajištění výkonu investorsko - inženýrské činnosti včetně odborného technického dozoru při realizaci opravy, výměny rozvodů topení na hlavní budově:

Místem plnění zakázky je areál objednatele

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
  2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
  3. Předmětem díla je veřejná zakázka:

„Výkon funkce stavebního dozoru Rekonstrukce rozvodů topení na hlavní budově“

* + 1. Specifikace předmětu díla:
* Soulad stavebních prací s projektovou dokumentací
* Soulad prací s požadavky stavebního úřadu, či jiných orgánů dotčených stavební činností
* Zabránění vzniku škod stavebními pracemi, v jednotlivých fázích
* Účast na kontrolních dnech
* Vedení stavebního deníku

Dle Krycího listu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako Př. č. 2, dále jsou to práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla

**Článek 2.**

**Podmínky zhotovení díla (provádění činnosti stavebního dozoru):**

**(dále pouze „SD“)**

2.1. povinnosti objednatele

2.1.1. zhotoviteli budou předány při podpisu smlouvy

- projektová dokumentace k předmětné stavbě

*Předmětný doklad předá proti podpisu vedoucí technicko-provozního úseku Domova Ing Petr Zdeněk (dále pouze VTPÚ)*

2.1.2. poskytnout potřebnou součinnost SD, při výkonu sjednané činnosti

2.1.3. seznámit SD s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími objednateli ze smlouvy o dílo

2.1.4. zajistit SD volný přístup na staveniště

2.1.5. vyrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněných povinnostech SD

2.2. povinnosti zhotovitele:

2.2.1. Uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, se kterými byl SD seznámen

2.2.2. Ve spolupráci s objednatelem kontrolovat dle dokladů z výběrového řízení dodávky díla

2.2.3. kontrolovat řádné provádění prací, zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývající mi ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo právními předpisy, je povinen o tom učinit záznam do SD a oznámit to včas objednateli

2.2.4. je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele učiněnou alespoň tři pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly, má se za to, že nebyly provedeny

2.2.5. pokud se SD dozor v daném termínu nedostaví a nepředjedná jinou možnost kontroly přebírá odpovědnost za zakryté dílo

2.2.6. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a požadavkům objednatele,

2.2.7. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele

2.2.8. zajistit součinnost zhotovitele a objednatele při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,

2.2.9. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,

2.2.10. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných prací se skutečným stavem do stavebního deníku,

2.2.11. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu výstavby díla,

2.2.12. podávat objednateli zprávy (též telefonicky nebo e-mailem) o průběhu výstavby díla a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,

2.2.13. účastnit se předání díla nebo dílčích částí,

**Článek 3.**

**Doba zhotovení díla**

Zhotovitel bude provádět předmětnou činnost v průběhu stavby, až do protokolárního předání objednateli, přičemž je nedílnou součástí předávacího protokolu stavby

**Článek 4.**

**Cena za dílo**

4.1. Cena za provedené práce a výkony je sjednána jako cena smluvní, nejvýše

přípustná ve smyslu zák. č.526/90 Sb., při dodržení předpokládaných nákladů stavby a předpokládaných termínů realizace.

4.2. Cena je kalkulována v procentech z celkového objemu všech prací na akci dle schválené kalkulace, která je součástí dokumentace k provedení stavby

4.3. Takto sjednaná cena činí u akce uvedené v čl. I. činí celkem :

Celková konečná cena včetně DPH: xx28 800,- Kč

Slovy: xxxdvacetostisícosmsetkorunčeských

zhotovitel není plátcem DPH

4.4. V ceně jsou zahrnuty běžné náklady na činnost související s investorsko- inženýrskou činností. Náklady na zaměření, vytyčení, geologické průzkumy a pod. budou hrazeny zadavatelem na základě předběžného schválení požadovaného úkonu VTPÚ a potvrzení objednávky

**Článek 5.**

**Platební podmínky**

5.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

5.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce:

*DPSK 412/2018 „Výkon funkce stavebního dozoru, rekonstrukce rozvodů topení“*

Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatele VTPÚ.

5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání díla, nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

5.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

5.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo jestliže zhotovitel včas neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

5.7. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

5.8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

**Článek 6.**

**Vlastnické právo k dílu**

5.1. Objednatel je vlastníkem předmětu zakázky po jeho dokončení a řádném protokolovaném předání VTPÚ.

5.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek 7.**

**Místo plnění zakázky**

7.1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné informace a zpřístupní prostory v areálu Domova tak, aby zhotovitel mohl řádně vypracovat požadované dílo. S případnými dalšími požadavky se bude obracet na VTPÚ

7.2. Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou jeho činností objednateli, dle obecných ustanoveních o náhradách škody

7.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu svého zdraví, případně zaměstnanců vykonávající práci na jeho příkaz, vztahující se pod jeho odpovědnost. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

**Článek 8.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

8.1 Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech technických a smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Mgr. Josef Mlčoch, řed. Domova [josefmlcoch@kurovodice.cz](mailto:josefmlcoch@kurovodice.cz) 607 850 548

Běla Niedermertlová zás. ředitele Domova [niedermertlova@kurovodice.cz](mailto:niedermertlova@kurovodice.cz)

734 449 415

8.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech technických je:

Ing. Petr Zdeněk VPTÚ [petrz@kurovodice.cz](mailto:petrz@kurovodice.cz)

734 316 317

**Článek 9.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

9.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu  s položkovým rozpočtem a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení položkového rozpočtu od objednatele uvedenou v čl. I. bodě 1.1. této smlouvy.

9.4. Zhotovitel se zavazuje při vlastním provádění předmětu zakázky informovat objednatele po dvou kalendářních týdne o stavu zakázky (termín je započat podepsáním předmětné smlouvy)

9.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky písemných podkladů a pokynů. Pokud na tyto nedostatky nepozorní přebírá za ně odpovědnost

9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla

9.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. této smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné více náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

9.9. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v čl. VIII. bodě 8.13. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. položkového rozpočtu v čl. I. bodě 1.1 této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

9.10. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. položkového rozpočtu v čl. I. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.

9.11. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle bodu 6.6. zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. bodě 8.16, této smlouvy nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

9.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

9.13 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ.

**Článek 10.**

**Pojištění zhotovitele**

10.1 . Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně  
2 000 000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této nabídky. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

10.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

**Článek 11.**

**Splnění a předání díla**

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s bodem 8.2. této smlouvy

11.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.

11.3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

11.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

**Článek 12.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

12.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

12.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. I., bodu 1.2., čl. VIII. bodu 8.2., čl. X. bodu 10.1. této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace. V případě, že odstranění reklamovaných vad ve shora popsaných termínech brání objektivní objektivní překážky nezávislé na vůli zhotovitele zavazuje se zhotovitel takové vady odstranit v nejbližším možném termínu.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli povinen oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

12.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

12.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**Článek 13.**

**Odstoupení od smlouvy**

13.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

13.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3. dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

13.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

**Článek 14.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

14.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v bodě 2.1. případně v bodě 2.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla nebo jeho části a 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

14.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000 Kč.

14.4. Smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. bodě 13.1., 13.2., a 13.3. této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek 15.**

**Zajištění závazků zhotovitele**

15.1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla.

**Článek 16.**

**Závěrečná ustanovení**

16.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.

16.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

16.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem   
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

16.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem

16.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Příloha pro ohlášení změn /přikládá objednatel/

Příloha č. 2: Naceněný položkový rozpočet /přikládá uchazeč do výzvy/

V ................. dne…………………. V ................. dne …….……………..

Zhotovitel Objednatel

…………………….……. ………………………………….

Mgr. Josef Mlčoch,

Řed. Domova Pod Skalami Kurovodice, p.s.s.

Příloha č. 1

F O R M U L Á Ř P R O O H L Á Š E N Í Z M Ě N

*DPSK 412/2018 „Stavební dozor Rekonstrukce rozvodů topení“*

Určeno Zadavateli

Zhotovitel:

IČ: Oprávněná osoba:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby Domova:

………………………………………………………………………………………..

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

