

Spis. značka
OPP/MMB/0080230/2018

Číslo jednací
MMB/0080230/2018/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail


Brno dne
20.3.2018

Vaše číslo jednací



ČR - Generální finanční ředitelství, IČ 72080043, nám. Svobody 4, 602 00 BRNO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti vlastníka předmětné nemovitosti tj. Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, IČ 72080043, prostřednictvím FÚ pro Jihomoravský kraj, GFŘ – Oddělení hospodářské správy, nám. Svobody 4, Brno, IČ 72080043, zastoupeného vedoucím oddělení hospodářské správy  na základě jmenování č.j. 72760/17/7430-20290-710920 ze dne 21.6.2017, doručené na OPP MMB dne 19.2.2018, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **nám. Svobody 4 / Rašínova 1, č.pop. 98, p.p.č. 541, kú. Město Brno**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 48107/7-7421
- Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Oprava podlahy jednacího sálu a předsálí – ohlášení prací

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Oprava kazetové podlahy jednacího sálu a vlysové podlahy předsálí včetně úpravy krytů vedení instalací, broušení a lakování v objektu náměstí Svobody 4, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a fotodokumentace stávajícího stavu, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. S orgány státní památkové péče bude předem projednáno technologie lokální opravy poškozených kazet a vlysů. Dále budou stanoveny prvky k odstranění, prvky k doplnění, návrh krytu instalací a vzor lakování.

O d ů v o d n ě n í.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.2.2018 žádost vlastníka předmětné nemovitosti, tj. Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, GFR – Oddělení hospodářské správy, nám. Svobody 4, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt náměstí Svobody 4 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky pod rejstř. č. 48107/7-7421 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Jedná se o monumentální pozdně historizující palác s působivě komponovaným uličním průčelím, v němž se ve zdařilé syntéze bohatě uplatňuje celá škála slohů. Objekt představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace z let 1898-1900. Předmětem památkové ochrany je městský dům.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/15861/2018-BP dne 7.3.2018 a doručeno na OPP MMB dne 8.3.2018. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *z hlediska zájmů státní památkové péče lze opravu podlahy sálu a předsálí realizovat* a specifikuje dále podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně má zato, že oprava podlahy sálu a předsálílepší stavbě-historický stav objektu a nebude mít negativní vliv na vnímání památky. S ohledem na památkové hodnoty interiéru, který je nedílnou součástí památky, je však nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách a udržovacích pracích postupovat s ohledem na zájmy státní památkové péče. Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky realizace akce.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Z důvodu adekvátní prezentace podlahy sálu a předsálí je nutno předem projednat zejména doplňované prvky, které musí působit jednotně s původním materiálem a zejména typ laku, který bude finálně aplikován. Z tohoto důvodu OPP MMB požaduje před zahájením prací projednat vhodné výsledné technické a materiálové řešení.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že oprava kazetové podlahy jednacího sálu a vlysové podlahy předsálí, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Úprava nebude mít zásadní negativní vliv na památkové hodnoty, pro které je objekt evidován jako kulturní památka.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno