

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: O/18/402

č. smlouvy zhotovitele: AUDIT-2018-000040

Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

IČ: 46347534

Kterou zastupuje:

Ing. Petr Fajmon, místopředseda představenstva
a generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček, člen představenstva
a obchodní ředitel

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Brně

oddíl B, vložka 786

DIČ: CZ46347534

Peněžní ústav: Komerční banka Brno- město

Číslo účtu: 32606621/0100

dále jen „objednatel“

PKV BUILD s.r.o.

Se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty

IČ: 281 49 785

Kterou zastupuje:

Ing. Jiří Pech, jednatel
a

Ing. Ondřej Vaněk, jednatel

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 21506

DIČ: CZ28149785

Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1988198903/5500

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a dodat objednateli vyhotovený energetický audit dle cenové nabídky ze dne 27. 04. 2018, splňující náležitosti stanovené platnou legislativou České Republiky a zvláštními právními předpisy (zejména vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v aktuálním znění). Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo dle cenové nabídky.

Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je dokument s názvem CENOVÁ NABÍDKA.

II.

Podklady dodané objednatelem

1. Objednatel je povinen zajistit veškerou potřebnou dokumentaci zhotoviteli, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje tyto podklady zhotoviteli předat dle instrukcí zhotovitele, a to ve sjednaný čas.

3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přiměřené zvýšení ceny za dílo v případě porušení povinností objednatelem dle čl. II odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů.
5. V případě přerušování provádění díla se o celkovou dobu přerušování prodlužuje i termín jeho odevzdání. Přerušování provádění díla, i jeho obnovení, bude komunikováno elektronickou cestou, tedy emailem. Dnem přerušování i obnovení se rozumí den odeslání upozornění ze strany zhotovitele.

III.

Tvorba díla a jeho dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s veškerou v tu dobu účinnou právní úpravou a bude obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel je odpovědný za plnění poskytnuté ze strany jakéhokoli svého subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo zhotovené v rozsahu specifikovaném v této smlouvě v elektronické podobě do 90 kalendářních dnů počínaje od data prokazatelného předání kompletních podkladů objednatelem. Předmětným datumem se rozumí den, kdy projektový manažer Zhotovitele elektronicky potvrdí příjem kompletních podkladů od Objednatele a zahajuje práci na zasmělněném předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo zahájit práci na díle i tehdy, pokud nemá od objednatele kompletní doklady a uzná-li, že je možné dílo s dosavadními podklady od objednatele již zpracovávat. Avšak lhůta dle čl. III odst. 3 této smlouvy začíná běžet skutečně až ode dne specifikovaného v tomž odstavci této smlouvy.
5. Zhotovitel i objednatel si vyhrazují možnost dohody při nedodání podkladů objednatelem, kdy zhotovitel může provést odborný odhad chybějících podkladů od objednatele. Toto ujednání je platné pouze v případě písemné dohody mezi oběma stranami.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu závadného stavu.
7. Zhotovitel je oprávněn poskytnout k nahlédnutí jeden vzorový výstup díla objednateli, pro ověření shodné představy o díle obou smluvních stran.
8. Objednatel má po odevzdání vzorové elektronické verze díla 10 pracovních dnů na její připomínkování.
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozastavení běžící lhůty dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to po dobu, než se objednatel vyjádří ke vzorové elektronické verzi díla dle čl. III odst. 6 této smlouvy.
10. Lhůta na zpracování díla zhotovitelem začíná znovu běžet dnem předání připomínkování v přiměřené míře zasmělněného předmětu smlouvy objednatelem.
11. Zhotovitel má po odevzdání připomínkování vzorové elektronické verze díla 10 pracovních dnů na jejich akceptaci či neakceptaci.

12. Po oboustranném odsouhlasení úprav vzorové elektronické verze díla se zhotovitel zavazuje zpracovat připomínky v přiměřené míře zaslavněného předmětu smlouvy objednatelem, kdy tento vzor využívá jako podklad pro všechny dílčí zaslavněné předměty díla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo předávání díla po ucelených dílčích částech díla včetně její fakturace.
14. Objednatel má po odevzdání elektronické verze díla 10 pracovních dnů na její připomínkování v přiměřené míře zaslavněného předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel má po odevzdání připomínkování elektronické verze díla 10 pracovních dnů na jejich akceptaci či neakceptaci.
16. Po oboustranném odsouhlasení úprav se zhotovitel zavazuje, že relevantní připomínky objednatele, které jsou v souladu s rozsahem díla a platným právním předpisem České Republiky, odstraní nejpozději do 45 dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
17. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozastavení běžící lhůty dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to od okamžiku odevzdání elektronické verze dle čl. III odst. 14 do zpracování připomínek objednatele do elektronické verze dle čl. III odst. 18.
18. Po oboustranném odsouhlasení a po zpracování úprav elektronické verze díla zhotovitelem začíná znovu běžet lhůta dle čl. III odst. 3 této smlouvy zhotoviteli.
19. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo včetně evidenčních čísel a fakturace díla. Přičemž se dílo i faktura za dílo považují za řádně předané zasláním elektronickou cestou na adresy dle čl. IX odst. 4 uvedené objednatelem dle této smlouvy.
20. Zhotovitel se dále zavazuje, že předá objednateli tištěnou verzi díla na sjednaném místě. Není-li toto místo sjednáno, pak na adrese sídla objednatele – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno. Přičemž má nejpozději 10 pracovních dnů od zaslání elektronické verze konečného díla na vyzvání objednatele ke schůzce k osobnímu předání.
21. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
22. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že pokud se jedna ze stran nevyjádří ve lhůtách termínů v čl. III k elektronickým verzím díla, považuje se automaticky za odsouhlasení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za předmět plnění je smluvně ujednána na **75.500,- Kč bez DPH**.
K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
2. Cena za dílo obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškerých nutných nákladů s tím spojených (například cestovného, nákladů na dopravu, apod.).
3. Cena za dílo je konečná. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto ujednání nijak nenarušuje platnost ustanovení v článku II odst. 3.

V.**Platební ujednání**

1. Cenu za předmět plnění, řádně dodaný objednateli, na základě této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného zhotovitelem, který bude předán současně s kompletním dílem, případně ucelenými dílčími částmi díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturu doručit e-mailem na kontaktní osobu objednatele. Převzetí faktury musí být potvrzeno kontaktní osobou objednatele do 72 hodin od doručení, v případě, že nebude potvrzeno převzetí faktury objednatelem, považuje se faktura za řádně doručenou.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturu doručit i prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu objednatele nacházející se na adrese sídla objednatele. V případě osobního doručování, společně s předáním tištěného díla, musí být převzetí faktury potvrzeno zaměstnancem objednatele.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou faktury bude předávací protokol specifikovaný v ustanovení čl. II odst. 4 této smlouvy potvrzený oběma smluvními stranami. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den řádného předání díla.
7. Úhrada ceny za dílo bude provedena v české měně.
8. Faktura se považuje za včas uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VI.**Reklamační v záruční době**

1. Oznamovat vady (reklamační) bude objednatel u zhotovitele pouze písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické komunikace. V případě písemné formy je objednatel povinen neprodleně po odeslání reklamační telefonicky kontaktovat Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje vyřídit reklamaci a odstranit vady nejpozději do 45 dnů od prokazatelného převzetí reklamační, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Veškeré případné rozpory (nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na vyřízení reklamační) týkající se vadného díla budou řešeny v souladu s občanským zákoníkem a právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel reklamaci uplatnil, co je obsahem reklamační a jaký způsob vyřízení reklamační objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamační a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamační.

VII.**Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel řádně zhotovené dílo ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu reklamovanou objednatelem v termínu sjednaném podle čl. VI., odstavce 2 této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Úhradu případné smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 30 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
4. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle čl. VIII. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Úhradu případné smluvní pokuty provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného objednateli, se splatností 30 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo zhotovitele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
7. Objednatel souhlasí s postoupením neuhrazeného závazku objednatelem zhotoviteli třetí osobě, a to pouze v případě jeho neuhrazení i po třetí písemné výzvě o uhrazení závazků vyplývajících z této smlouvy objednatele zhotoviteli.

VIII.**Odstoupení od smlouvy a storno podmínky**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění objednateli déle než 30 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud jsou objednatelem prokazatelně zpracovateli kladeny překážky k řádnému zpracování a odevzdání díla řádně a včas.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
4. Odstoupení je účinné následující den po doručení řádného odstoupení druhé smluvní straně.
5. STORNO PODMÍNKY - Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit v případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem dle č. VIII. odst. 2, částku, kterou Zhotovitel dosud vynaložil na plnění díla dle této smlouvy.

6. STORNO PODMÍNKY - Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit v případě odstoupení od smlouvy z důvodu neuvedeném v této smlouvě částku, kterou Zhotovitel dosud vynaložil na plnění díla dle této smlouvy, avšak vždy minimálně 20% ze sjednané ceny za dílo dle této Smlouvy.

IX.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Přijetí zpráv zaslaných jednou smluvní stranou prostřednictvím e-mailu musí být potvrzeno druhou smluvní stranou e-mailem do 72hodin od přijetí.
2. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Kontaktní osobou za zhotovitele pro jednání a osobou odpovědnou za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je: XXX Kontaktní osobou za objednatele pro jednání a osobou odpovědnou za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je: xxx Prostřednictvím těchto zaměstnanců bude odsouhlaseno plnění předmětné obchodní smlouvy a prováděno věcné přezkoumání správnosti.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.
2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat při uskutečňování této smlouvy veškeré platné právní a technické normy a předpisy.
3. Smluvní strany se zavazují vést všechny své kroky k tomu, aby se předcházelo jakýmkoli sporům vyplývajícím z této smlouvy, a tím všechny spory řešit především smířící cestou tak, aby se předešlo řešením sporů soudní cestou.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a účelu a smyslu smlouvy.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Ujednaná práva a povinnosti dle této smlouvy jsou podřízené ustanovením v přílohách této smlouvy, jež jsou její nedílnou součástí.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech; jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za zveřejnění této smlouvy se nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se považují za neplatné. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za objednatelům neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele

Za zhotovitele

V Brně dne

V Brně dne

.....
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech
jednatel

.....
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

.....
PKV BUILD s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
jednatel

**Dodavatel**

PKV BUILD s.r.o.

Senožaty 284

394 56 Senožaty

IČO 28149785 DIČ CZ28149785

Vyřizuje

www.pkvp.cz

Odběratel

Teplárny Brno, a.s.

Lesná, Okružní 828/25

638 00 Brno

IČO 46347534 DIČ CZ46347534

Datum vytvoření	27.04.2018	Ceny jsou uváděny	Bez daně
-----------------	------------	-------------------	----------

Platnost	3 měsíce
----------	----------

Název zboží	Množství	MJ	Cena za jednotku	Sazba DPH %	Cena celkem	
Zpracování energetického auditu - Barvířská 822/5, Křenová 426/9, Mikulovská 4320/2, Svážná 488/29	1,00	ks	ks	75 500,00	21	75 500,00
Cena celkem bez DPH				75 500,00		CZK
Celkem DPH				15 855,00		CZK

Cena celkem s DPH	91 355,00	CZK
--------------------------	------------------	------------

Razítko a podpis dodavatele

Razítko a podpis odběratele