



SMLOUVA o výpůjčce

č. SML/0430/2018/OSM

Město Hranice

se sídlem Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiří Kudláček, starosta

IČ 00301311

dále jen půjčitel

a

Andrea Ghorbankhani

IČ 07226845

bytem Hranická 87, 753 61 Hranice IV - Drahotuše

dále jen vypůjčitel

uzavírají na základě usnesení Rady města Hranic č. 2344/2018 – RM 77 dne 5.6.2018 tuto smlouvu

I.

Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí a to:

- objektu čp. 551 Hranická ul. Hranice IV Drahotuše situovaného na pozemku parc.č.st. 661 k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č.st. 661 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m² k.ú. Drahotuše
- objektu skladu situovaného na pozemku parc.č.st. 662 k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. st. 662 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1687/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3279 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1687/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1453 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1687/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 216 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1687/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 457 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1592/1 ostatní plocha neplodná o výměře 372 m² k.ú. Drahotuše
- pozemku parc.č. 1592/3 ostatní plocha neplodná o výměře 271 m² k.ú. Drahotuše

Půjčitel poskytuje touto smlouvou bezplatně vypůjčitelovi do dočasného užívání nemovité věci uvedené v předcházejícím odstavci a vypůjčitel tento předmět výpůjčky do svého užívání přijímá.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, nepožaduje pro provozování své činnosti po vypůjčitelovi žádné další vybavení či vylepšení předmětných nemovitých věcí.

II.

Předmět výpůjčky bude sloužit pro kulturní a společenské akce pro veřejnost. Pozemek parc.č. 1687/2 bude v zimním období sloužit jako kluziště pro veřejnost.

Vypůjčitel je povinen vždy k 1.1. a k 1.7. písemně předložit plán kulturních a společenských akcí pro veřejnost.

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou 5 let tj. od 2.7.2018 do 1.7.2023.

III.

Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětných nemovitých věcí a to **zálohově, v termínu vždy k 15 dni v kalendářním měsíci, počínaje dnem 15.8.2018, ve výši 2.000,- Kč/měsíc na účet Města Hranic č. 190001320831/0100 variabilní symbol 7230000017, specifický symbol 36130551 konstantní symbol 558.** Jde zejména o elektrickou energii, vodné, stočné apod.

Vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním nemovitých věcí bude provedeno do 3 měsíců po obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že výši zálohové platby na dodávku služeb spojených s užíváním nemovitých věcí vypočte půjčitel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí ji písemně vypůjčitelovi do 30.6. běžného roku.

IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nemovité věci řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě o výpůjčce sjednán.

V případě neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit Městu Hranice smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti s tím, že půjčitel má v případě neplnění smluvních povinností vypůjčitelem právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají ke dni, kdy byl tento projev vůle doručen vypůjčitelovi.

Veškeré stavby na vypůjčených nemovitých věcech mohou být realizovány pouze se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

Tuto smlouvu o výpůjčce lze dále ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se účastníci nedohodnou jinak. V posledním týdnu výpovědní lhůty bude provedeno předání a převzetí předmětu výpůjčky a o předání a převzetí bude pořízen písemný záznam

V.

Vypůjčitel se zavazuje provádět výhradně na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy, týkající se předmětu výpůjčky a hradit veškerý provoz. Vypůjčitel se konečně zavazuje neprovádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je oprávněn provádět pouze drobné opravy, příp. úpravy předmětu výpůjčky, které bude možno po skončení výpůjčky odstranit, tedy uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel se zavazuje provádět a hradit výhradně na své náklady povinné technické revize předmětu výpůjčky včetně odstranění případných vad a na požádání je předložit půjčiteli.

VI.

Vypůjčitel se dále zavazuje:

provádět každoročně na své náklady:

v období kalendářního léta

- udržování čistoty sportovního areálu
- péče o travnaté plochy – pravidelné sečení

v období kalendářního podzimu

- příprava plochy fotbalového hřiště pro led – podzimní zesečení a zaválcování hřiště

v období kalendářní zimy

- za příznivých podmínek napuštění vody, provoz a údržba ledu

v období kalendářního jara

- úklid areálu po kalendářním zimním provozu
- jarní péče o travnaté plochy – odstranění staré trávy v celém areálu
- pravidelné malování interiéru z hygienických důvodů

VII.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností.

VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že z důvodu bezplatného užívání vypůjčených nemovitých věcí nebude po půjčiteli požadovat kompenzaci vynaložených prostředků dle této smlouvy a to i v případě ukončení smlouvy o výpůjčce před uplynutím sjednané doby. Investice, opravy,

pořízení movitých i nemovitých věcí dle ujednání této smlouvy o výpůjčce jsou majetkem půjčitele.

IX.

Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranic č. Rady města Hranic č. 2344/2018 – RM 77 dne 5.6..2018. Záměr byl zveřejněn od 9.5.2018 do 25.5.2018.

Tato smlouva nabývá účinnost a platnost dnem podpisu. Je možno ji měnit pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a za podmínek, které pro ně nejsou nápadně nevýhodné. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hranicích dne 2.7.2018

Jiří Kudláček
starosta města
půjčitel

Andrea Ghorbankhani
vypůjčitel