



2018 – 00042



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000190

a

KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

rodné číslo:

oba trvale bytem:

manželé

pan **Karel Jindra**

 narozen  1955

paní **Marie Jindrová**

 narozena  1963

 Strakonice 386 01

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p.č. 441/57 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemku p.č. 441/58 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemku p.č. 441/59 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada a dále pozemku p.č. 441/60 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice. Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím, do společného jmění manželů panu Karlu Jindrovi a paní Marii Jindrové pozemek p.č. 441/57 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemek p.č. 441/58 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemek p.č. 441/59 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada a dále pozemek p.č. 441/60 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Kupující manželé pan Karel Jindra a paní Marie Jindrová prohlašují, že pozemek p.č. 441/57 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemek p.č. 441/58 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, dále pozemek p.č. 441/59 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada a dále pozemek p.č. 441/60 o evidované výměře 24 m², druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice kupují do svého společného jmění manželů.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemky specifikované v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem 82790 Kč.
slovy: osmdesát dvatisíc sedm set devadesát korun českých.

Kupující uvedené pozemky za ujednanou kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitosti v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k nemovitosti.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 1.544 Kč (slovy: tisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. II, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, která jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 520/ZM/2017 ze dne 19. dubna 2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 4.4......2018

Ve Strakonících dne 1.3......2018



