

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: Sedlčany, K cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Veronika Skálová – jednatel

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.09.2002, ve znění dodatku č. 16 ze dne 24.8.2017, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 1 dodatku č. 16 k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné výši 19.072,- Kč (slovy: devatenácttisícšedesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **19.175,- Kč** (slovy: devatenáctisícjedenšedesát pět korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 1.3.2018:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	419/4	(595 m2) pronaj.část o výměře 193 m2	ostatní plocha
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	421	335 m2	ostatní plocha
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	424/1	(947 m2) pronaj.část o výměře 205 m2	ostatní plocha

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19.132,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednostotřicetdva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.2.2018

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáповá
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Šidloch Miroslav Ing.

V Králově Dvoře dne