



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupen:
IČO:
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická

Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
70873046
2001270001/6000

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „**objednatel**“).

vedoucí technicko-hospodářského úseku

Zhotovitel:

Se sídlem:
Tel:
Fax:
Zastoupen:
IČO:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:
Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

SOVA stavební s.r.o.

-

29162360
CZ29162360
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242709
Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 208753378/0600
Petr Soukup

(dále jen „**zhotovitel**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 1.4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v objektu Chráněného bydlení Lahovice, Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5 (dále jen „**objekt**“) následující stavební práce:

2.1.1. Rekonstrukci terasy na úrovni 1. NP objektu

V současné době je na terase použita nevhodná keramická dlažba, která nesplňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 73 41 30 - součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Tato skutečnost spolu s chybějícím zábradlím na terase v úrovni 1.NP ohrožuje zdraví a bezpečnost klientů objektu chráněného bydlení. Z tohoto důvodu je nutná okamžitá náprava.

V rámci uvažovaných stavebních prací bude odstraněna stávající nevhodná keramická dlažba, následně dojde k vyrovnání povrchu a bude položena nová keramická dlažba s vyhovujícím součinitelem smykové tření. Dále budou opraveny navazující klempířské prvky.

2.1.2. Havarijní opravu terasy na úrovni 1. PP objektu

V současné době je na terase použita nevhodná keramická dlažba, která nesplňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 73 41 30 - součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Tato skutečnost spolu s chybějícím zábradlím na terase v úrovni 1. PP ohrožuje zdraví a bezpečnost klientů objektu chráněného bydlení. Z tohoto důvodu je nutná okamžitá náprava.

V rámci uvažovaných stavebních prací bude odstraněna stávající nevhodná keramická dlažba, následně dojde k vyrovnání povrchu a bude položena nová keramická dlažba s vyhovujícím součinitelem smykové tření. Dále budou opraveny navazující klempířské prvky.

2.1.3. Opravu zábradlí na terase v úrovni 1. NP objektu

V rámci uvažovaných stavebních prací bude opraveno stávající ocelové zábradlí, které v současné době vykazuje poškození vlivem dlouhodobého neudržování a povětrnostních vlivů. Výška zábradlí je uvažována 1100 mm, Opravené zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 33 05 – Ochranná zábradlí.

2.1.4. Pořízení zábradlí na terase v úrovni 1. PP objektu

V rámci uvažovaných stavebních prací bude provedena instalace ocelové zábradlí (v současné době chybí), které bude splňovat požadavky ČSN 74 33 05 – Ochranná zábradlí.

(body 2.1.1 až 2.1.4 dále též jen jako „**dílo**“),

a to v plném rozsahu určeném zadáním objednatele a projektovou dokumentací; a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu ve výši určené v čl. IV. této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

2.3. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno v areálu objektu Chráněného bydlení, kde žijí osoby s mentálním postižením a dalšími kombinovanými zdravotními obtížemi (dále jen „**klienti**“), a agresivita klientů Chráněného bydlení není výjimkou, stanovuje tímto objednatel následující specifické požadavky vztahující se k provádění díla, jež se zhotovitel zavazuje plnit:

- na vnějším ani vnitřním staveništi nesmí zůstat volně žádná suť a materiál ani nářadí,
- lešení musí být zabezpečeno tak, aby na něj nemohl klient vylézt přes den i v noci.
- přístroje, nástroje, vozidla nesmí zůstat bezprizorně bez zabezpečení, aby se do nich dalo vniknout (vše uzamčeno) přes den i v noci,
- samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách PO – NE kdykoliv s dodržáním klidového režimu 20 – 7 hodin,
- hlučné práce pouze v rozmezí 9 – 11:30, 13:30 – 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit 48 hodin předem, aby zadavatel zajistil pobyt některých klientů mimo areál.
- při pracech na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník dodavatele na těchto sám, klient objektu chráněného bydlení by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem zhotovitele,
- práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu je nutné domluvit 24 hodin dopředu, s udáním délky doby, po kterou proud nepůjde,
- práce, při kterých bude zapotřebí, aby výjimečně bude nutné zajistit prázdný pozemek je nutné domluvit 24 hodin dopředu,
- při přemísťování materiálu zvenčí i zevnitř bude neprodleně uklizen odpad. Ve vnitřních prostorách bude uklizen hrubý odpad a prach,

- vnitřní práce budou prováděny tak, že žádný materiál nebude nikde složen volně a bez dozoru.

2.4. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2. Místem plnění je objekt Chráněného bydlení Lahovice, stojící na adrese Na Staré 148, Lahovice, 159 00, Praha 5.

IV.

Cena za dílo

4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	848.700,- Kč	127.305,- Kč	976.005,- Kč

Cena celkem bez DPH slovy: Osmsetčtyřicet osm tisíc sedm set korun českých

Souhrnný rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 4.2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „**položkový rozpočet**“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle sborníků cen stavebních prací společnosti ÚRS, a.s., ve výši maximálně 80 % těchto sborníkových cen v aktuální cenové úrovni odpovídající čtvrtletí, v němž budou práce naceňovány. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle výkazu výměr zpracovaného autorem projektové dokumentace díla při použití položek nejvíce vystihujících předmět víceprací dle ÚRS Praha, popřípadě jiných sborníků, přičemž sborník ÚRS má při nacenění prioritní pořadí. I v tomto případě bude účtováno maximálně 80% sborníkových cen.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 4.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy

V.
Platební podmínky

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 5.2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace.
- 5.3. Zhotovitel bude fakturovat každou část díla dle bodu 2.1.1 až 2.1.4 samostatně, tj. **zhotovitel vystaví 1x za měsíc ke každé části díla dle bodu 2.1.1 až 2.1.4 samostatnou fakturu**, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, vztahující se vždy k dané části díla, ke které se vztahuje faktura – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktur bude také rekapitulace veškerých provedených prací v rámci jednotlivých částí díla dle bodu 2.1.1 až 2.1.4, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky
 - b) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - c) předmět smlouvy, tj. text stavba „**Chráněné bydlení Lahovice – oprava teras a zábradlí**“, a dále **vždy specifikace části díla dle bodu 2.1.1 až 2.1.4 této smlouvy**, ke které se faktura vztahuje (viz odst. 5.2 této smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy)
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 11.1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XI. odst. 11.6. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických,
 - h) v případě dílčí faktury je zapotřebí uvést text viz bod c), označení, že jde o dílčí fakturu a obsah dílčího plnění, které lze dohledat v položkovém rozpočtu.
- 5.5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
- 5.6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem nebo datovou zprávou.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, zejména nebude-li vystavena pouze k části díla dle odst. 2.1.1 až 2.1.4 této smlouvy, nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 5.8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 5.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.11. Objednatel v souvislosti s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na základě tohoto prohlášení nedochází k přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví fakturu za plnění včetně uvedení sazby DPH.

VI.

Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržením dohodnutého termínu předání a převzetí staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Náklady spojené se spotřebou el. energie a vody ponese a zajistí zhotovitel.
- 6.2. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zejména zajistit dodržování pravidel dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty, stejně tak za nedodržení pravidel dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
 - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- 7.3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 7.2 tohoto článku smlouvy.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
- 7.5. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo

přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

- 7.6. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel na své náklady.
- 7.7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.9. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně dvakrát po dobu realizace díla. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně dva dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
- 7.10. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění) sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).

IX.

Přerušení a zastavení provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
- 9.2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

- 9.3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

X.

Vyšší moc

- 10.1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 10.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 10.3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 11.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
- 11.3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení stavební deník.
- 11.4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- 11.6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XII.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v nejvyšší jakosti.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 30 měsíců od předání a převzetí díla.
- 12.4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 12.5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) telefonní číslo: [REDACTED]
 - b) faxové číslo: -

- c) e-mail: [REDACTED]
- d) adresu: [REDACTED]

- 12.6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 12.7. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Zhotovitel se zavazuje k reakci na oznámení vady do 72 hodin od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady činí max. 120 hodin od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. K uplatňování vad dle odst. 12.6 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také pověřeni pracovníci objednatele. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.
- 12.9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 12.3 tohoto článku smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad nebránících užívání a nedodělků.
- 13.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše min. 500.000,- CZK (slovy: pět set tisíc korun českých) na jednu pojistnou událost a pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik, jejíž kopie předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIV.

Zánik smlouvy

- 14.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 14.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
- e) bezdůvodné nezahájení stavebních prací do 30 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště.

14.3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným se rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

14.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XV.

Závěrečná ujednání

15.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Pojistná smlouva pro případ způsobení škody způsobené činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele,

V Praze dne _____

V Praze dne _____

za objednatele
Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka

za zhotovitele
[redacted] jednatel