

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Gymnázium Pierra de Coubertina,
Tábor, Náměstí Františka Křížáka 860
IČO 60061812
zastoupené ředitelem školy RNDr. Miroslavem Váchou
jako pronajímatel

a

SK Badminton Tábor, o. s.
Třebízského 1250/49
39002 Tábor
DIČ: CZ 01507231
zastoupený Ing. Liborem Kadeřávkem, předsedou klubu
tel.:
číslo účtu:
jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je správcem budovy Gymnázia Pierra de Coubertina tř. ČSA 2936, Tábor, v níž je tělocvična o podlahové ploše 557 m². Budova je ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá místnost uvedenou v bodě 1. nájemci, aby ji užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených. Příslušenstvím pronajímané místnosti jsou vybavení pronajaté tělocvičny, přístupové chodby, šatny, sociální zařízení, sprchy, posilovna, prostory pro diváky a inventář v těchto prostorech.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory vč. příslušenství bude využívat pro jím organizovanou sportovní a tělovýchovnou činnost vždy v pondělí od 17,30 hod. do 21,00 hod., ve středu od 17,30 hod. do 21,00 hod. a v pátek od 20,00 hod. do 21,30 hod. a dále v dalších (víkendových) termínech (závody, soutěže, soutěžní utkání) podle žádosti nájemce a možností pronajímatele, vždy po dohodě se správcem tělocvičny.
4. Činnost podle bodu 3. v pronajatých prostorách bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
5. Při používání pronajatých prostor a jejich příslušenství je nájemce povinen dodržovat Provozní řád tělocvičny, který je přílohou této smlouvy a provozní pokyny správce tělocvičny.

II.

DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavírána a nájem tělocvičny je sjednán na dobu 10 měsíců počínaje dnem 1.9.2016 a konče 30.6.2017.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu školního roku ze závažných důvodů časový termín pronájmu upravit.
3. Nájem lze ukončit dohodou účastníků.
4. Před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. může nájem skončit podle § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po podání výpovědi.

III.

NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 250,- Kč za jednu hodinu v letním období (15.4. – 15.10), 320,- Kč za jednu hodinu v zimním období (16.10. – 14.4.), příplatek za využití prostor pro diváky 100,- Kč za jednu hodinu, příplatek za použití posilovny 80,- Kč za jednu hodinu. Nájemné bude účtováno za skutečně využitou dobu podle záznamů správce tělocvičny podepsaných odpovědným pracovníkem nájemce.
2. Nájemné zahrnuje užívání příslušenství, a náklady na úklid, otop, osvětlení pronajatých prostor, případně prostorů pro diváky a posilovny.
3. Nájemce je povinen platit nájemné správci majetku, (Gymnáziu Pierra de Coubertina, Tábor). Nájemné bude fakturováno na konci každého měsíce a bude splatné do 14 dnů od vystavení faktury. V případě neproplacení faktury do konce měsíce bude pronájem ukončen.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené činnostmi, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli.
3. Nájemce odpovídá za zajištění požární bezpečnosti během pronájmu.
4. Pokud nájemce některé dohodnuté termíny nevyužije, sdělí tuto skutečnost nejpozději jeden den předem správci tělocvičny (tel. 381256788) nebo v kanceláři gymnázia (tel. 381252142, 381256206). Nájemné nebude v takovém případě účtováno. V případě neoznámení bude účtován bez osvětlení, vody a úklidu (tj. o 70,- Kč méně).
5. Pokud se ze závažných provozních důvodů vyskytnou překážky v pronájmu na straně pronajímatele, sdělí tuto skutečnost nájemci rovněž nejpozději jeden den předem.
6. V době školních prázdnin (26.10. a 27.10.2016, 23.12.2016 - 2.1.2017, 3.2.2017, 27.2. - 5.3.2017, 13.4. a 14.4.2017) a o státních svátcích bude tělocvična mimo provoz, pronájem se nemůže uskutečnit.
7. Při příchodu převezme odpovědný zástupce nájemce od správce tělocvičny klíč od přidělené šatny a odpovídá za její uzamčení během cvičení. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věci z neuzamčené šatny.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Táboře dne 1.9.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce: