

# Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.</b>
Sídlo	1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupeny	Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem
IČ	483 90 453
DIČ	CZ48390453
Zápis v obchodním rejstříku	Objednatel je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C vložka 6035
Bankovní spojení	Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu	██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Jindřich Žák, jednatel
Telefon	571 115 800
E-mail	zak@komercnidomy.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>
se sídlem v Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČO: 619 73 815 DIČ: CZ61973815 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 7308 jednající Ing. Josef Bukovjan, jednatel bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu ██████████ e-mail: vaetherm@vaetherm.cz, tel.: 571 653 065	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

- I. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.7.2018, kterým upravují čl. V smlouvy o dílo takto :

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
    - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
    - b) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
    - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma Smluvními stranami.
  2. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.
  3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
  4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
  5. Cena za dílo je uhrazena dnem odeslání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
  6. **Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.**
  7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání staveniště finanční záruku buď formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **200 000,- Kč nebo složením na účet objednatele**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
  8. Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů před předáním staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Objednatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného.

Finanční záruka musí být poskytnuta až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.

V případě, že zhotovitel neposkytne finanční záruku v požadované výši a datu objednateli, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
  9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.
- II. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- III. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

- IV. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku č. 1.
- V. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem tohoto dodatku č. 1 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.7.2018

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.7.2018

Za Objednatele

**KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**

Za Zhotovitele

**VAE THERM, spol. s r.o.**

-----  
Ing. Jindřich Žák, jednatel

-----  
Ing. Josef Bukovjan, jednatel