

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1. Czasch spol. s r.o.**, Opavská 1174/8, Bruntál, PSČ 792 01
IČ 47972947, DIČ CZ47972947
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5524
zastoupena Josefem Šoltísem, jednatelem společnosti
Banka: xx xxxxxx, č. ú. xxxxxxxx/xxxx
(dále též jen jako „Prodávající“)

a

- 2. Město Bruntál**, Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ: 792 01
IČ 00295892, DIČ CZ00295892
zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA
Banka: xx xxxxxx, č. ú. xx-xxxxxx/xxxx
(dále též jen jako „Kupující“)

společně pak dále též jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Předmět převodu

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4617 o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1847, bytový dům, a to v katastrálním území Bruntál – město, obec Bruntál, který je zapsán na listu vlastnictví č. 2222 pro uvedené katastrální území a obec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Převod

Prodávající prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 4617 o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1847, bytový dům, v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál (dále jen „**Převáděná nemovitost**“), a to s veškerým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující Převáděnou nemovitost s příslušenstvím a součástmi ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

Kupní cena Převáděné nemovitosti byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením zastupitelstva města Bruntál na částku **200.000,- Kč**,
slovy: Dvě sta tisíc korun českých.

IV.**Úhrada kupní ceny**

Dohodnutou kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č.ú. xxxxxxxx/xxxx u xxxxxxxx xxxxx nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

V.**Návrh na vklad**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující na své náklady.

VI.**Náklady spojené s převodem a daňové záležitosti**

Náklady spojené s prodejem (převodem) z Prodávajícího na Kupujícího dle této smlouvy, sestávající ze správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a dále daň z nabytí nemovitých věcí, se zavazuje zaplatit Kupující.

VII.**Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky nebo právní závady, věcná břemena ani žádné nájmy, pachtý či jiná užívací práva třetích osob. Kupující nepřebírá spolu s Převáděnou nemovitostí žádné dluhy.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že při ní nevznášá žádné námítky.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zejména se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek a stejnou kupní cenu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také Kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z Prodávajícího na Kupujícího.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a je tedy způsobilá být uveřejněna jako celek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Odkup Převáděné nemovitosti schválilo zastupitelstvo města Bruntál na svém 15. zasedání dne 08.11.2016 usnesením č. 426/15Z/2016.
10. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 14. 11. 2016

V Bruntále dne: 14. 11. 2016

Prodávající:

Kupující:

.....
Josef Šoltís
jednatel

.....
Ing. Petr Rys, MBA
starosta města