

1) G.FOX-OKO, a.s. v likvidaci

IČ 282 01 094,

se sídlem T. G. Masaryka 100, 272 01 Kladno

(dále jen „**Převodce**“ nebo „**Společnost**“)

na straně jedné

2) Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

(dále jen „**Nabyvatel**“ nebo „**Město**“)

na straně druhé

uzavřely dnešního dne tuto:

s m l o u v u**o výplatě podílu na likvidačním zůstatku ve formě nepeněžitého plnění:****I.****Úvodní ustanovení****1. Převodce je výlučným vlastníkem**

- pozemku parc. č. 4916, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 100 (dále také jen „**Pozemek**“ a „**Budova**“), část obce Kladno,

v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 18762 pro k.ú. a obec Kladno (dále také jen „**Předmětná nemovitost**“).

2. Převodce je společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12963, jejíž základní kapitál činí 46,526.000,- Kč (slovy: čtyřicet šest milionů pět set dvacet šest tisíc korun českých) a je zcela a řádně splacen.
3. Nabyvatel (tj. Město) je jediným akcionářem Převodce (tj. Společnosti), když vlastní všech 541 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 86.000,- Kč emitovaných Společností (dále jen „**Akcie**“).
4. Rada města Kladna, které je podle ustanovení § 102 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazeno rozhodování ve věcech Města jako jediného akcionáře Společnosti, vykonávající působnost valné hromady Společnosti, přijala dne 20. 12. 2017 rozhodnutí ve formě notářského zápisu NZ 134/2017, sepsaného Mgr. Martinou Čermákovou, notářkou se sídlem v Kladně, kterým s účinností ke dni 1. 1. 2018 rozhodla o zrušení Společnosti a o jejím vstupu do likvidace a dále jmenovala likvidátorem společnosti Mgr. Miroslava Vacka, nar. 14. 3. 1973, bytem Ostrovecká 2228, 272 01 Kladno (dále jen „**Likvidátor**“).

5. Podle ustanovení čl. X odst. 10 stanov Společnosti v platném znění má při zrušení společnosti s likvidací každý akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku, který se vyplácí v penězích nebo může být vyplacen formou nepeněžitého plnění.
6. Zastupitelstvo města Kladna na svém 19. zasedání přijalo dne 20. 6. 2018 usnesení, kterým souhlasí s nabytím Pozemku, tj. pozemku parc. č. 4916, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Budova, tj. budova č.p. 100, část obce Kladno, do vlastnictví Převodce, tj. Města, a to v rámci likvidace Společnosti.
7. Rada města Kladna v působnosti jediného akcionáře Společnosti přijala dále dne 6. 8. 2018 rozhodnutí ve formě notářského zápisu NZ 150/2018, sepsaného Mgr. Martinou Čermákovou, notářkou se sídlem v Kladně, kterým schválilo návrh Likvidátora na rozdělení likvidačního zůstatku Společnosti formou nepeněžitého plnění tak, že podíl Města na likvidačním zůstatku bude vyplacen převodem Pozemku, jehož součástí je Budova, na Město.
8. Nabyvatel jako jediný akcionář odevzdal dnešního dne Likvidátorovi všechny Akcie, tj. 541 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 86.000,- Kč emitovaných Společností. Společnost nemá k dnešnímu dni žádné věřitele, kteří by přihlásili vůči Společnosti své pohledávky podle § 198 ve spojení s ust. § 206 občanského zákoníku.

II.

Převod smlouvy

1. Převodce touto smlouvou v rámci likvidace Společnosti převádí na Nabyvatele Předmětné nemovitosti, tj.
 - pozemek parc. č. 4916, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 100, část obce Kladno, v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 18762 pro k.ú. a obec Kladno,se všemi součástmi a příslušenstvím,
a to jako podíl na likvidačním zůstatku ve formě nepeněžitého plnění.
2. Nabyvatel souhlasí s touto výplatou podílu na likvidačním zůstatku ve formě nepeněžitého plnění a Předmětné nemovitosti takto nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí podá Převodce s tím, že správní poplatek hraří Převodce.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí, a to včetně součinnosti nezbytné pro odstranění případných vad podání návrhu na vklad.

IV.

Ostatní ujednání, práva a povinnosti smluvních stran

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětné nemovitosti nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady, a to s výjimkou práva nájmu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětné nemovitosti (*nebytové prostory v suterénu a dále v 1. NP a 2. NP – přízemí od veřejného chodníku až k zadní zdi objektu*) je pronajata na dobu neurčitou společností P-L VINAMEX s.r.o., IČ 058 48 989, se sídlem Nechvílova 1821/32, Chodov, 148 00 Praha 4, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2017.
3. Převodce se zavazuje předat Předmětnou nemovitost Nabyvateli nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí a Nabyvatel se zavazuje Předmětnou nemovitost od Převodce takto převzít. O předání a převzetí bude pořízen mezi Převodcem a Nabyvatcem písemný protokol.
4. Spolu s předáním a převzetím předá Převodce Nabyvateli veškerou stavebně-technickou a smluvní dokumentaci, kterou má Společnost ve vztahu k Předmětné nemovitosti k dispozici.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni předání a převzetí Předmětné nemovitosti provedou převod příslušných měřičů ze Společnosti na Město (voda, plyn a elektrická energie).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.

Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ...~~22. srpna~~... 2018

G.FOX-OKO, a.s. v likvidaci

Mgr. Miroslav Vacek
likvidátor

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
přímátor

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 70/2018-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Mgr. Milan Volf, nar. 20.04.1963,-----
bydliště Ve Strnadovně 969, Rozděllov, 27204 Kladno,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Kladně dne 06.08.2018

Mgr. Martina Čermáková
notářka se sídlem v Kladně



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 74/2018-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Mgr. Miroslav Vacek, nar. 14.03.1973,-----
bydliště Ostrovecká 2228, 27201 Kladno,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Kladně dne 08.08.2018

Mgr. Martina Čermáková
notářka se sídlem v Kladně

