

Smluvní strany:

Městská část Praha – Koloděje

se sídlem Praha – Koloděje, K Jízdárně 9, PSČ 190 16

IČO 00240338

zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „**Městská část**“)

a

Sněženka, družstvo

se sídlem Maltézské nám. 537/4, 118 00 Praha 1

IČO 26479826

zastoupena Ing. Radimem Třešňákem, předsedou družstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé

(dále jen „**Družstvo**“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o budoucí smlouvě směnné:

**ČÁST PRVÁ
BUDOUCÍ SMĚNA POZEMKŮ**

Článek I.

1. Městská část prohlašuje, že v souladu s ust. §19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má ve svěřené správě pozemek **parc. č. 712/13** v k.ú. Koloděje, obec Praha, jehož vlastníkem je hl. m. Praha, ke kterému v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává Městská část práva a povinnosti vlastníka.
2. Družstvo prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 319/8** a též pozemku **parc. č. 712/79**, vše v k.ú. Koloděje, obec Praha.

Článek II.

1. Městská část prohlašuje, že má v úmyslu (mimo jiné) na pozemku parc. č. 319/8 a na části pozemku parc. č. 712/79, při hranicích s ulicí K Běchovicům, realizovat na svůj náklad a svou odpovědnost stavbu chodníku včetně stavby zatrubnění pro odvod dešťové vody z povrchu komunikace a stavby veřejného osvětlení, když umístění chodníku a trasa uvedeného zatrubnění a veřejného osvětlení na těchto pozemcích jsou vyznačeny v *příloze č. 1* (dále společně jen „**Chodník**“). Právo vystavět Chodník na uvedených pozemcích získala Městská část na základě Smlouvy o právu k provedení stavby, kterou uzavřela s Družstvem stejného den, jako je uzavřena tato smlouva, a to na základě ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“). Vlastníkem stavby Chodníku bude od počátku Městská část.

2. Družstvo má v úmyslu převést do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy Městské části a Městská část má vůli nabýt do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy Městské části, tyto nemovité věci v k.ú. Koloděje, obec Praha:
 - pozemek parc. č. 319/8 a
 - část pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, a to takovou jeho část, která bude zastavěna Chodníkem, a která je (její předpokládané hranice) pro účely této smlouvy schematicky zakreslena v *příloze č. 1*; předmětná část pozemku parc. č. 712/79 bude přesně vymezena geometrickým plánem, ověřeným příslušným katastrálním úřadem, který bude vypracován po dokončení stavby Chodníku (předmětná část pozemku parc. č. 712/79 je dále označena jen jako „**Oddělená část pozemku parc. č. 712/79**“).
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že konečný a právně závazný popis Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 nemůže být učiněn dříve, než bude stavba Chodníku dokončena, zaměřena a než bude vypracován a příslušným katastrálním úřadem ověřen geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 712/79, a proto není ani objektivně možné uvést do této smlouvy veškeré údaje o Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 (např. parcelní číslo, výměra). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že absenci těchto údajů nepovažují za vadu, jež by činila tuto smlouvu neplatnou, resp. jež by zavedla důvod ke zpochybňování její platnosti, a popis Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 uvedený v odst. 2 tohoto článku považují za dostatečně srozumitelný a určitý.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Oddělená část pozemku parc. č. 712/79 bude mít předpokládanou výměru 65 m², a berou též na vědomí, že tato výměra může být oproti zde uvedené předpokládané výměře nepodstatně nižší či vyšší, a jsou srozuměny s tím, že tato skutečnost nemá vliv na závaznost této smlouvy.
5. Družstvo prohlašuje, že na pozemku parc. č. 319/8 a na pozemku parc. č. 712/79, vše k.ú. Koloděje, obec Praha nevážnou v době uzavření této smlouvy žádné právní závady, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, překupní práva a ani jiné povinnosti a jiná věcná práva, které by jakkoli ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva k těmto pozemkům, a že ohledně těchto pozemků a práv k nim není vedeno žádné soudní, správní a ani exekuční řízení, které by mohlo způsobit omezení či zánik vlastnického práva k nim.
6. Městská část prohlašuje, že jí je znám faktický stav pozemku parc. č. 712/79 a pozemku parc. č. 319/8 v k.ú. Koloděje, obec Praha a že v tomto stavu je připravena pozemek parc. č. 319/8 a Oddělenou část pozemku parc. č. 712/79 od Družstva nabýt.

Článek III.

1. Městská část má v úmyslu převést do vlastnictví Družstva a Družstvo má vůli nabýt do svého vlastnictví tuto nemovitou věc v k.ú. Koloděje, obec Praha:
 - část pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje, obec Praha, a to takovou jeho část, která je pro účely této smlouvy (její předpokládané hranice) schematicky zakreslena v *příloze č. 2*; předmětná část pozemku parc. č. 712/13 bude přesně vymezena geometrickým plánem, ověřeným příslušným katastrálním úřadem, který bude vypracován po uzavření této smlouvy (předmětná část pozemku parc. č. 712/13 je označena jen jako „**Oddělená část pozemku parc. č. 712/13**“).
2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že konečný a právně závazný popis Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 nemůže být učiněn dříve, než bude zaměřena a než bude vypracován a příslušným katastrálním úřadem ověřen geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 712/13, a proto není ani objektivně možné uvést do této smlouvy veškeré údaje o Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 (např. parcelní číslo, výměra). Smluvní strany prohlašují v této souvislosti, že absenci těchto údajů nepovažují za vadu,

jež by činila tuto smlouvu neplatnou, resp. jež by zavedla důvod ke zpochybnování její platnosti, a popis Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 uvedený v odst. 1 tohoto článku považují za dostatečně srozumitelný a určitý.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Oddělený pozemek parc. č. 712/13 bude mít předpokládanou výměru 95 m², a berou též na vědomí, že tato výměra může být oproti zde uvedené předpokládané výměře nepodstatně nižší či vyšší, a jsou srozuměny s tím, že tato skutečnost nemá vliv na závaznost této smlouvy.
4. Městská část prohlašuje, že ohledně pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje není vedeno žádné soudní, správní a ani exekuční řízení, které by mohlo způsobit omezení či zánik vlastnického práva k nim a že na uvedeném pozemku nevážnou v době uzavření této smlouvy žádná věcná práva, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, překupní práva a ani jiné povinnosti, které by jakkoli ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva tohoto pozemku, a to vyjma těchto závad:
 - a) pod povrchem pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje se nachází podzemní kabelové vedení vysokého napětí s ochranným pásem s napojením na trafostanici stojící na pozemku parc. č. 712/50 v k.ú. Koloděje, obec Praha (ve vlastnictví PRE distribuce a.s.), s čímž souvisí povinnost strpět omezení a povinnosti (zejména povinnosti vyplývající z § 24 odst. 3 písm. e) až g) zák. č. 456/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění), a to ačkoliv v katastru nemovitostí není k tíži pozemku parc. č. 712/13, k.ú. Koloděje zapsáno žádné věcné břemeno;
 - b) podle Smlouvy o právu k provedení stavby uzavřené dne 2.3.2017 mezi Městskou částí a společností Eden Invest, s.r.o., sídlem Věšínova 508/7, 100 00 Praha 10, IČO 27603156 (dále jen „**Společnost**“) získala Společnost oprávnění do pozemku parc. č. 712/13 umístit na svůj náklad kabely nízkého napětí, a to v trase vyznačené v příloze č. 3 za účelem jejich napojení na trafostanici stojící na pozemku parc. č. 712/50 v k.ú. Koloděje, obec Praha, a Městská část je též povinna k žádosti Společnosti zřídit v souladu s tím, a to v nutném rozsahu, k pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje věcné břemeno – služebnost energetického vedení dle energetického zákona či služebnost inženýrské sítě dle občanského zákoníku, přičemž Městská část je povinna umožnit Společnosti a jím určeným osobám vstup na pozemek parc. č. 712/13 v rozsahu nutném pro umístění a napojení těchto kabelů.

Smluvní strany společně prohlašují, že závady uvedené pod písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy se netýkají Oddělené části pozemku parc. č. 712/13.

5. Družstvo prohlašuje, že mu je znám faktický stav pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje, obec Praha a že v tomto stavu je připraveno Oddělenou část pozemku parc. č. 712/13 od Městské části nabýt.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a splnit povinnosti v ní sjednané.

Článek IV.

1. Obě smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna pozemků v k.ú. Koloděje, obec Praha takto:

Oddělený pozemek parc. č. 712/13, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správě Městské části, se směňuje za pozemek parc. č. 319/8 a Oddělený pozemek parc. č. 712/79, které jsou ve vlastnictví Družstva, a to tak, že Městská část převede na Družstvo vlastnické právo k Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 a Družstvo tuto Oddělenou část pozemku parc. č. 712/13 do svého vlastnictví přijme, a Družstvo převede na hl. m. Prahu, do svěřené správy Městské části vlastnické právo k pozemku parc. č. 319/8 a též



k Oddělené části pozemku parc. č. 712/79, a Městská část tyto pozemky do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části přijme, a to vše při splnění základních podmínek sjednaných dále v tomto článku smlouvy (dále jen „**Směnná smlouva**“).

2. Dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků v hl. m. Praze činí cena za m² pozemku parc. č. 712/13 k.ú. Koloděje, částku 4.560,- Kč, takže předpokládaná hodnota převáděné Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 činí **433.200,- Kč** (95m² á 4.560,- Kč). U pozemku parc. č. 712/79 a parc. č. 319/8 k.ú. Koloděje není cena za m² v cenové mapě stanovena, a proto se smluvní strany dohodly na ceně ve výši 2.690,- Kč za 1 m² pozemku parc. č. 319/8 k.ú. Koloděje i Oddělené části pozemku parc. č. 712/79, a tedy předpokládaná celková hodnota převáděného pozemku parc. č. 319/8, k.ú. Koloděje a Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 činí **333.560,- Kč** (59m²+65m² á 2.690,- Kč). Smluvní strany se proto dohodly, že bez ohledu na přesné výměry Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 a Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 stanovené příslušnými geometrickými plány, bude Družstvo povinno zaplatit Městské části na dorovnání hodnot směňovaných pozemků celkem částku ve výši **100.000,- Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto základních podmínkách Směnné smlouvy, jakož i na ustanoveních, které dle shodné vůle smluvních stran mají být její obsahovou součástí:
 - a) předmětem smlouvy bude směna pozemků tak, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku, přičemž jak Oddělená část pozemku parc. č. 712/13, tak i Oddělená část pozemku parc. č. 712/79 budou označeny údaji (např. parcelními číslo, výměra) podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 712/13, resp. pro rozdělení pozemku parc. č. 712/79, vše k.ú. Koloděje, obec Praha, přičemž takový geometrický plán bude ověřen příslušným katastrálním úřadem;
 - b) pozemky budou převáděny ve stavu, v němž se budou v té době nacházet;
 - c) Družstvo se zaváže zaplatit Městské části cenu na vyrovnání hodnot směňovaných pozemků částku ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), a to na účet č.ú.: [REDAKCE] pod VS [REDAKCE] před uzavřením Směnné smlouvy; kupní cenu nebude Družstvo oprávněno uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoliv své případné pohledávce za Městskou částí;
 - d) na směňovaných pozemcích nebudou váznout ke dni převodu žádné právní závady bránící nebo omezující vlastnictví, zejména nebudou zatíženy věcnými právy, zejména věcným břemenem, zástavním právem nebo jiným omezením.

Článek V.

1. Vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, kterým se vymezí Oddělená část pozemku parc. č. 712/79, a též vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením tohoto pozemku zajistí Městská část na svůj náklad.
2. Vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 712/13 v k.ú. Koloděje, obec Praha, kterým se vymezí Oddělená část pozemku parc. č. 712/13, a též vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením tohoto pozemku zajistí Družstvo na svůj náklad.
3. Smluvní strany se zavazují Směnnou smlouvu uzavřít do 2 měsíců poté, co bude doručena písemná výzva k uzavření Směnné smlouvy. Takovou výzvu je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana, přičemž tato výzva může být učiněna nejdříve 1 měsíc a nejpozději 12 měsíců ode dne, kdy nabylo právních účinků kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas povolující užívání Chodníku.
3. Pokud nebude vydáno kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas s užíváním Chodníku do 31.10.2020, jsou smluvní strany povinny Směnnou smlouvu spolu uzavřít nejpozději do

31.12.2020, přičemž výzvu k uzavření Směnné může v takovém případě učinit kterákoliv smluvní strana kdykoliv po 31.10.2020.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně dokumenty uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku nejpozději 1 měsíc před datem, ve kterém budou povinny uzavřít Směnnou smlouvu. Pokud některá smluvní strana svou povinnost nesplní, je druhá smluvní strana oprávněna nepředložený dokument zajistit sama a náklady s tím spojené požadovat k náhradě od té smluvní strany, která danou povinnost včas nesplnila.
5. Nesplní-li některá ze smluvních stran svoji povinnost uzavřít Směnnou smlouvu, může se druhá smluvní strana domáhat, aby obsah Směnné smlouvy určil soud a požadovat vedle tohoto i náhradu vzniklé škody.

ČÁST DRUHÁ BUDOUCÍ VÝSTAVBA NA POZEMKU PARC. Č. 712/79

Článek VI.

1. Družstvo prohlašuje, že má v úmyslu v budoucnu na Oddělené části pozemku 712/13 a na té části pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, která po převodu Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 na základě Směnné smlouvy bude i nadále vlastnictvím Družstva, realizovat výstavbu 3 soliterních rodinných domů a 2 rodinných dvojdomů, výstavbu inženýrských sítí pro potřeby nových rodinných domů (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelový rozvod NN, kabelový slaboproudý sdělovací rozvod) a výstavbu příjezdové komunikace (s napojením na ulici Panenky), vše dle „Studie zastavitelnosti pozemku 712/79“ vyhotovené společností PROJECT ISA, spol. s r.o. datované 10/2016 (dále jen „**Zastavovací studie**“), jejíž závazné znění si smluvní strany označily svými podpisy, z čehož přílohu č. 4 tvoří „*Návrh parcelace – studie zastavitelnosti pozemku parc. č. 712/79*“.
2. Družstvo prohlašuje, že má v úmyslu v budoucnu na té části pozemku parc. č. 712/13 k.ú. Koloděje, obec Praha, která po převodu Oddělené části pozemku parc. č. 712/13 na základě Směnné smlouvy bude nadále vlastnictvím Městské části, realizovat na svůj náklad a své nebezpečí výstavbu příjezdové komunikace s napojením na ulici Panenky, jakož i plochu pro parkování a plochu pro umístění nádob na odpady, když umístění této komunikace včetně uvedených ploch je vyznačeno v příloze č. 6 (dále jen „**Komunikace**“).
3. Družstvo prohlašuje, že má v úmyslu v budoucnu přes část pozemku parc. č. 319/1 v k.ú. Koloděje, přes pozemek parc. č. 319/8 a též zčásti přes Oddělenou část pozemku parc. č. 712/79, umístit a užívat vjezd z ulice K Běchovicům k budoucímu novému rodinnému domu umístěnému na té části pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, která po převodu Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 na základě Směnné smlouvy bude i nadále vlastnictvím Družstva (dále jen „**vjezd 1**“), to vše podle Zastavovací studie, tedy jak je zakresleno v příloze č. 4. Zpevněná plocha vjezdu 1) z ulice K Běchovicům, která bude zároveň součástí plochy Chodníku, bude realizována Městskou částí na náklady Městské části v rámci výstavby Chodníku. Ostatní náklady na zhotovení vjezdu 1) a jeho užívání mimo plochu Chodníku nese Družstvo.
4. Družstvo prohlašuje, že má v úmyslu v budoucnu přes část pozemku parc. č. 319/1 v k.ú. Koloděje umístit a užívat vjezd z ulice K Běchovicům k budoucímu novému rodinnému domu umístěnému na části pozemku parc. č. 712/5 v k.ú. Koloděje, obec Praha, který je ve vlastnictví Družstva (dále jen „**vjezd 2**“), to vše podle souhlasu s dělením pozemku parc. č. 712/5, tedy jak je zakresleno v příloze č. 5. Zpevněná plocha vjezdu 2) z ulice K Běchovicům, která bude zároveň součástí plochy Chodníku, bude realizována

Městskou částí na náklady Městské části v rámci výstavby Chodníku. Ostatní náklady na zhotovení vjezdu 2) a jeho užívání mimo plochu Chodníku nese Družstvo.

5. Městská část se zavazuje udělit Družstvu nebo dalším držitelům vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům ve vlastnictví Družstva nebo případně k pozemkům vzniklým v důsledku rozdělení dotčených pozemků Družstva (dále jen „**Držitel**“), a to na základě písemné žádosti, písemný souhlas s:
 - a) parcelací té části pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, která po převodu Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 na základě Směnné smlouvy bude i nadále vlastnictvím Družstva, popř. Držitele, a to dle přílohy č. 4 s možnými dílčími úpravami;
 - b) umístěním 3 solitérních rodinných domů a 2 rodinných dvojdomů na té části pozemku parc. č. 712/79 v k.ú. Koloděje, obec Praha, která po převodu Oddělené části pozemku parc. č. 712/79 na základě Směnné smlouvy bude i nadále vlastnictvím Držitele, popř. Držitele, a to dle přílohy č. 4 s možnými dílčími úpravami;
 - c) výstavbou Komunikace, jejím napojením na ulici Panenky a s jejím užíváním;
 - d) napojením vjezdu 1) na ulici K Běchovicům a jeho užíváním;
 - e) uložení inženýrských sítí pro nové rodinné domy, a to pod povrchem pozemků parc. č. 222/1 a parc. č. 712/1 v k.ú. Koloděje, obec Praha v trasách schematicky vyznačených v příloze č. 4,
 - f) souhlas s napojením sítě kanalizace pro nové rodinné domy na veřejnou kanalizaci,
 - g) napojením vjezdu 2) na ulici K Běchovicům a jeho užíváním.
6. Podrobné podmínky, za nichž bude Družstvo oprávněno realizovat na pozemcích ve vlastnictví hl.m. Prahy, které jsou svěřeny Městské části, výstavbu dle Zadávací dokumentace a realizovat souhlasy uvedené v odst. 4 tohoto článku, si smluvní strany dohodnou písemně ve Smlouvě o právu k provedení stavby uzavírané dle ust. 110 odst. 2 stavebního zákona. Taková smlouva pak bude sloužit Družstvu jako podklad ve správním řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu dle Zastavovací studie.
7. Družstvo bude povinno pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, které budou dotčeny jím prováděnou výstavbou, uvést po skončení stavebních prací do původního stavu na své vlastní náklady a svou odpovědnost, bez zbytečného odkladu.
8. Vznikne-li na pozemcích ve vlastnictví hl.m. Prahy, dotčených výstavbou prováděnou Družstvem, majetková újma (škoda) v důsledku provádění takové výstavby, bude Družstvo povinno ji odstranit, popř. v plné výši nahradit.
9. Družstvo bude povinno zajistit, aby při výstavbě jím prováděné, byly dodrženy veškeré právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutí, stavebním úřadem schválená projektová dokumentace a pokyny stavebního úřadu.
10. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují smluvní strany, že Městská část se nepodílí na nákladech spojených s přípravou a realizací výstavby dle Zastavovací studie, a to žádné její části, tyto náklady nese výlučně Družstvo. Městská část pouze na svůj náklad realizuje vjezd 1) a vjezd 2) včetně jejich zpevněné plochy coby součást stavby Chodníku (bez vjezdové brány).
11. Protože stavba Komunikace bude realizována na pozemku parc. č. 712/13 ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správě Městské části, berou smluvní strany na vědomí, že Komunikace bude od počátku vlastnictvím hl.m. Prahy, ve svěřené správě Městské části, jakožto součást uvedeného pozemku. Za to, že Družstvo svým nákladem vynaloženým do výstavby Komunikace (včetně plochy pro umístění odpadních nádob a pro parkování) zhodnotí pozemek parc. č. 712/13 k.ú. Koloděje, bude oprávněno od Městské části požadovat jednorázově částku ve výši 100,- Kč, a to nejdříve poté, co bude Komunikace

řádně zkolaudována a bude předána do užívání Městské části. Pokud jde o plochu pro umístění odpadních nádob a pro parkování, sjednává se, že smluvní strany uzavřou samostatnou písemnou smlouvu, kde si podrobněji upraví své právní vztahy týkající se budoucího užívání těchto ploch, resp. pozemků pod nimi tak, aby je dle potřeby mohlo k uvedenému účelu užívat Družstvo.

12. Komunikaci musí Družstvo vystavět v obvyklé jakosti. Komunikace musí být při předání do užívání Městské části bez vad. Komunikace bude do užívání předána Městské části do 6 měsíců ode dne, kdy kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlas s užíváním Komunikace nabude účinků, přičemž o předání bude sepsán předávací protokol. Městská část si vyhrazuje právo provádět kontroly kdykoliv v průběhu výstavby Komunikace i po jejím dokončení za účelem ověření, že výstavba Komunikace probíhá řádně.
13. Do doby, než bude Komunikace Družstvem protokolárně předána do užívání Městské části, se Družstvo zavazuje zajišťovat na svůj náklad činnosti spojené s provozem a údržbou Komunikace (např. úklid sněhu, čištění, údržba, opravy apod.).

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha Koloděje č. 16/III./2018 ze dne 6.6.2018.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany MČ Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pro každou smluvní stranu jsou určeny dva stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle citovaného zákona. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	vyznačení Oddělené části pozemku parc. č. 712/79
Příloha č. 2	vyznačení Oddělené části pozemku parc. č. 712/13
Příloha č. 3	trasa vedení rozvodu kabelu NN na pozemku parc. č. 712/13
Příloha č. 4	návrh parcelace – studie zastavitelnosti pozemku 712/79 (dílní část „Studie zastavitelnosti pozemku 712/79“ vyhotovené společností PROJECT ISA, spol. s r.o. datované 10/2016)
Příloha č. 5	vyznačení vjezdu na pozemek parc. č. 712/5
Příloha č. 6	vyznačení Komunikace na části pozemku parc. č. 712/13

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech podmínek smlouvy, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

11 -07- 2018

V Praze dne 11/07/18

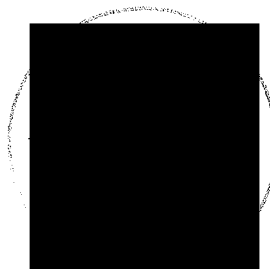
V Praze dne _____



Ing. Radim Třešňák, předseda družstva
za Sněženska, družstvo



Ing. Angela Morávková, starostka
za Městskou část Praha - Koloděje



DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje
potvrzuje, že tento dokument schválilo
zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje
usnesením č. 16/4/2018 dne 6.6.2018

Příloha č. 1
vyznačení Oddělené části pozemku parc. č. 712/79

ulice K Běchovicům

oddělovaná část pozemku 712/79



POZEMEK 0
165 m²
712/79

POZEMEK-K1
429 m²

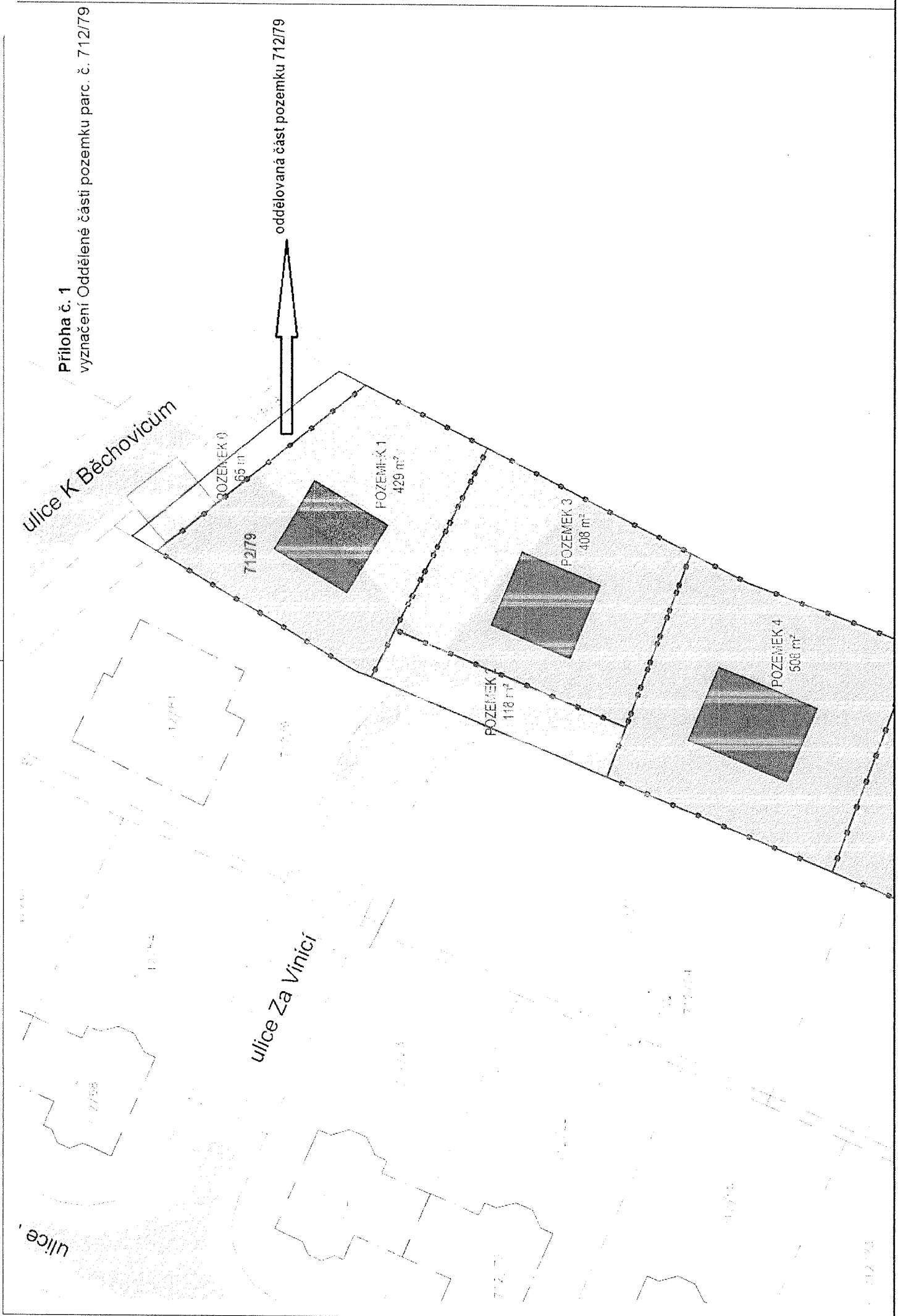
POZEMEK 3
408 m²

POZEMEK
118 m²

POZEMEK 4
508 m²

ulice Za Vinicí

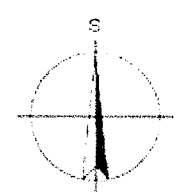
ulice

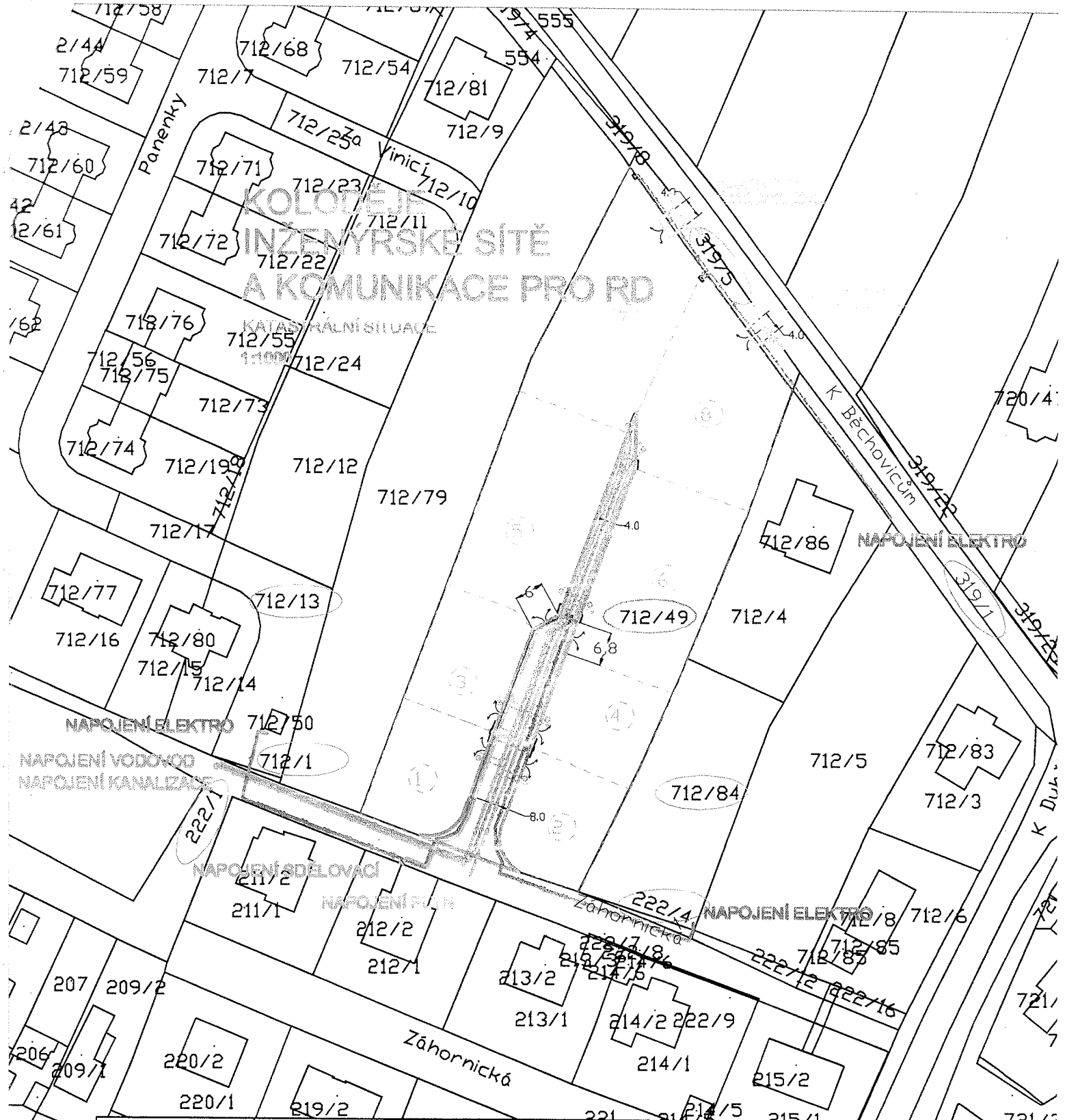




Příloha č. 2

Zodpovědný projektant	M.A. spol. s r.o. - Martin Borek		PROJEKT s.r.o.
Řešení územní studie	M.A. spol. s r.o. - Martin Borek		Číslo územní studie: 100/2016/01
Kvalifikace	Ing. Josef Dvořák		14. 11. 2016 10:00 AM - 10:00 AM
Investor	Obč. úřad Město Mladá Boleslav, Křižíkova 116, 250 01, Mladá Boleslav	Formát	A4
Město	číslo 2/110/16, Křižíkova 116, 250 01	Datum	12/2016
Stavba	DĚLENÍ POZEMKU 712/13	Měřítko	1:500
Projektová část	C - Situační výkresy	Stupeň	-
Výkres	SITUAČNÍ VÝKRES - DĚLENÍ POZEMKU 712/13	Zak. č.	142016
		Revize	11/2016





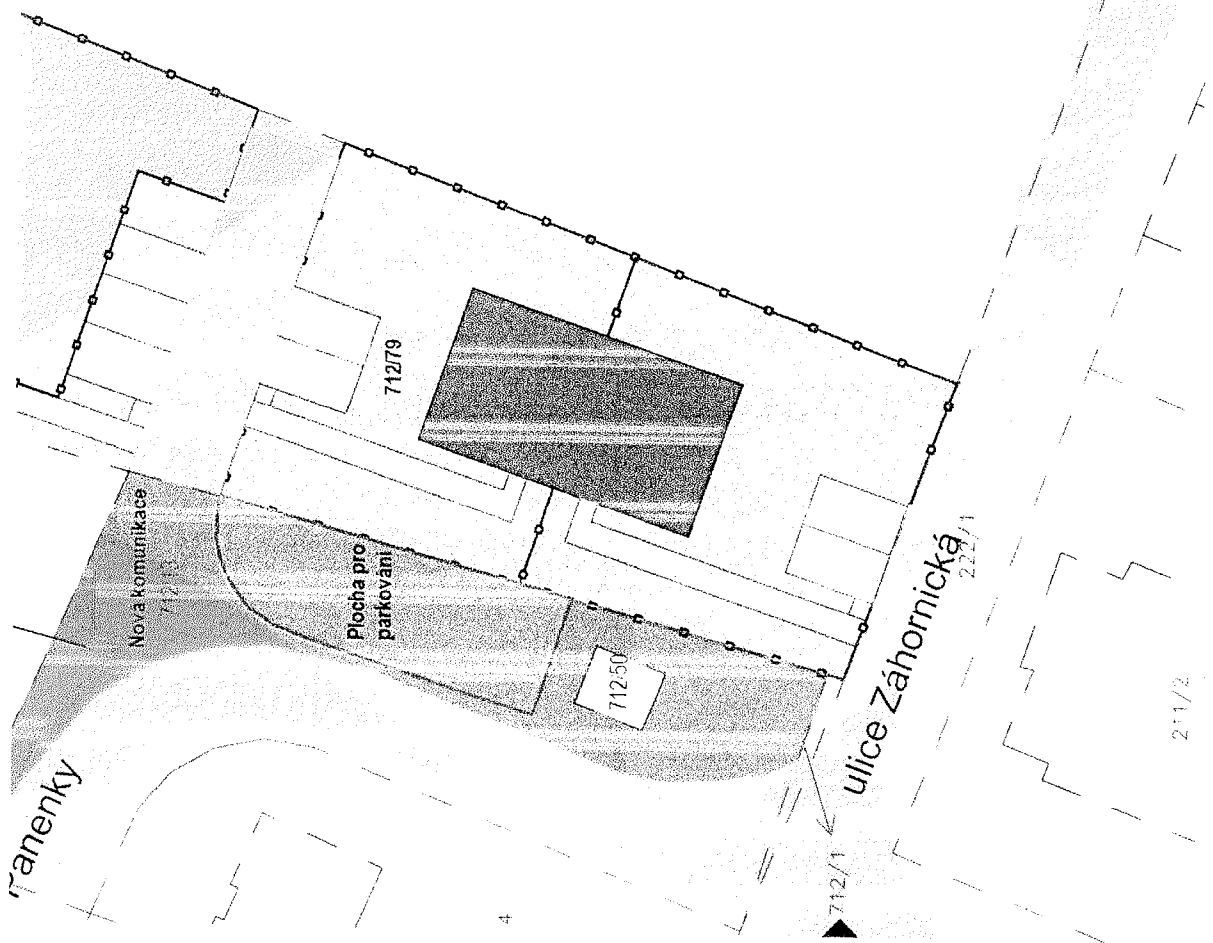
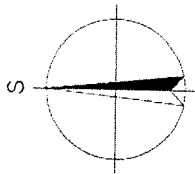
**KOLODĚJE
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A KOMUNIKACE PRO RD**

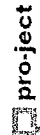
KATASTRÁLNÍ SITUACE
1:1000

Zpracovatel projektu	ING. BLAŽENA DŮJKOVÁ			tel. [REDACTED]	
Zodpovědný projektant	Ing. Důjková	Vypracoval	Ing. Důjková	e-mail [REDACTED]	
Okres	Hl. město Praha	Obec	Koloděje	Číslo archívni	
Investor	EDEN INVEST, s.r.o. VĚŠINOVA 608/7, 100 00 PRAHA STRAŽNICE			Číslo zakázky	122016
Akce	KOLODĚJE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO RD			Stupeň	DUR
				Datum	12/2016
SO/PS				Měřítko	1:1000
Příloha	KATASTRÁLNÍ SITUACE			Číslo přílohy	C-4

Příloha č. 6
 vyznačení Komunikace
 na části pozemku parc. č. 712/13

712/49



Zodpovědný Projektant:	M. A. arch. Martin Bělák	 PROJECT ISS. spol. s r.o. IČO: 251 68 59 Jankovcova ulice 18, 193 00 Praha 9
Hlavní inženýr projektu:	M. A. arch. Martin Bělák	
Vypracoval:	Ing. Josef Dvořák	
Investor:	SNĚŽENKA GROUP, Monášské náměstí 537/4 119 00 - Praha 1	
Místo:	parc. č. 712/79, Koronějská ul. 189208	
Stavba:	DĚLENÍ POZEMKU 712/79	
Projektová část:	C - Situační výkresy	
Výkres:	SITUAČNÍ VÝKRES	C-3