

Dodatek č. 4

ke smlouvě na pronájem stavby parkoviště na pozemku parc. č. 221/267 v k. ú Černý Most, obec Praha nové č. smlouvy DP RS: 000308-00-04 ze dne 31. 3. 2004 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha 1**)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **VOSS 99, spol. s r.o.**
se sídlem: Bedřichovská 1961/4, Libeň, 182 00 Praha 8
zastoupená: Vítězslavem Jarošem, jednatelem společnosti
IČO: 48037249
DIČ: CZ48037249, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 23407081/0100

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se tímto dodatkem č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke dni 1. 5. 2018 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1) **Článek II. odst. 2.1.** – text celého odstavce se ruší a nahrazuje novým zněním:

Dohodou Smluvních stran se doba nájmu mění na dobu určitou do 31. 12. 2018.

- 2) **V článku III. se bod 3.1.5** mění a doplňuje takto:

Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předat vyklizenou plochu Pronajímateli na základě předávacího protokolu. K předání a převzetí pronajaté plochy je nájemce povinen vyzvat pronajímatele nejpozději 10 pracovních dnů předem. Kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

- 3) **Článek IV. odst. 4.1.** – text celého odstavce se ruší a nahrazuje novým zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši 200,00 Kč/m²/rok, tj. při výměře 1 290 m² měsíčně 21.500,00 Kč + příslušná DPH dle platných předpisů.

- 4) **Článek IV. odst. 4.2.** – text celého odstavce se ruší a nahrazuje novým zněním:

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období.

Rozdíl mezi nájemným za období od 1. 5. 2018 do 30. 9. 2018, vyfakturovaným dle původních platebních podmínek a nově sjednaným nájemným, bude Pronajímatelem doúčtován do 8 pracovních dnů po podpisu tohoto Dodatku.

5) Článek VII. se doplňuje o odst. 7.6., který zní následovně:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně dodatků bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí DPP. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku, v platném znění.

7) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

8) Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdržela po dvou.

9) Nedílnou součástí Dodatku je pověření pro   ze dne 27. 4. 2018.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Za nájemce
VOSS 99, spol. s r.o.


Vedoucí oboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

.....
Vítězslav Jaroš
jednatel