



KUPNÍ SMLOUVA
A 954/OSM/2016
(ZM 27.06.2016, č. usn. 513/2016/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [redacted] VS: [redacted]

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Ivana Zelenková, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

(dále jen prodávající)

a

PROMART stavební společnost, s.r.o.
se sídlem Náměstí 17, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
zastoupená jednatelem panem Ing. Martinem Pazderníkem
IČO: 27224716 DIČO: CZ27224716
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105774

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3114/12 o výměře 223 m², pozemku p. č. 3114/14 o výměře 62 m², pozemku p. č. 3114/19 o výměře 164 m², pozemku p. č. 3114/20 o výměře 86 m², pozemku p. č. 3167/13 o výměře 3 m², pozemku p. č. 3106/9 o výměře 88 m² a pozemku p. č. 3114/5 o výměře 2256 m² zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 5754-46/2016 byl z pozemku parcelní číslo 3106/9 oddělen pozemek parcelní číslo 3106/16 o výměře 41 m² a z pozemku parcelní číslo 3114/5 oddělen pozemek parcelní číslo 3114/21 o výměře 40 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 3114/12 o výměře 223 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 166 Kč za m², pozemek p. č. 3114/14 o výměře 62 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 290 Kč za m², pozemek p. č. 3114/19 o výměře 164 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 414 Kč za m², pozemek p. č. 3114/20 o výměře 86 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 414 Kč za m², pozemek p. č. 3167/13 o výměře 3 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 414 Kč za m², pozemek p. č. 3106/16 o výměře 41 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 414 Kč za m² a pozemek p. č. 3114/21 o výměře 40 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 166 Kč za m² všechny v katastrálním území Příbram za celkovou kupní cenu ve výši 183.354 Kč. Prodávající touto smlouvou dále prodává příslušné zpevněné plochy, umístěné na některých z výše uvedených pozemků za celkovou kupní cenu 41.572 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 513/2016/ZM ze dne 27.06.2016 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.250 Kč (slovy: třítisícdevětsetpadesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 224.926 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc devět set dvacet šest korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 16.06.2015 do 07.07.2015,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 27.06.2016 svým usnesením č. 513/2016/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevznáší žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

- 3. 10. 2016

V Příbrami dne

[REDACTED]

Ing. Martin Pazderník
jednatel

- 4 - 10 - 2016

V Příbrami dne

[REDACTED]

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	vlastnictví	ha	m ²	
3106/9	88	ostat. pl. ostat. komunikace	3106/9	47	ostat. pl.			2	3106/9	10001		47	
			3106/16	41	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3106/9	10001		41	
3114/5	22	56	3114/5	16	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3114/5	10001		22	16
			3114/21	40	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3114/5	10001		40	
	23	44		23	44								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Ing. Klára Lockerová
Geodetické práce
Obecnice 155
26221 Obecnice

Číslo plánu: 5754-46/2016

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-0/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

obrubníkem, hřeby v asfaltu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Klára Lockerová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2618/2013

Dne: 01.08.2016 Číslo: 201/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Ing. Věra Růžicková
PGP-1331/2016-211
2016.08.10 14:43:48 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Klára Lockerová

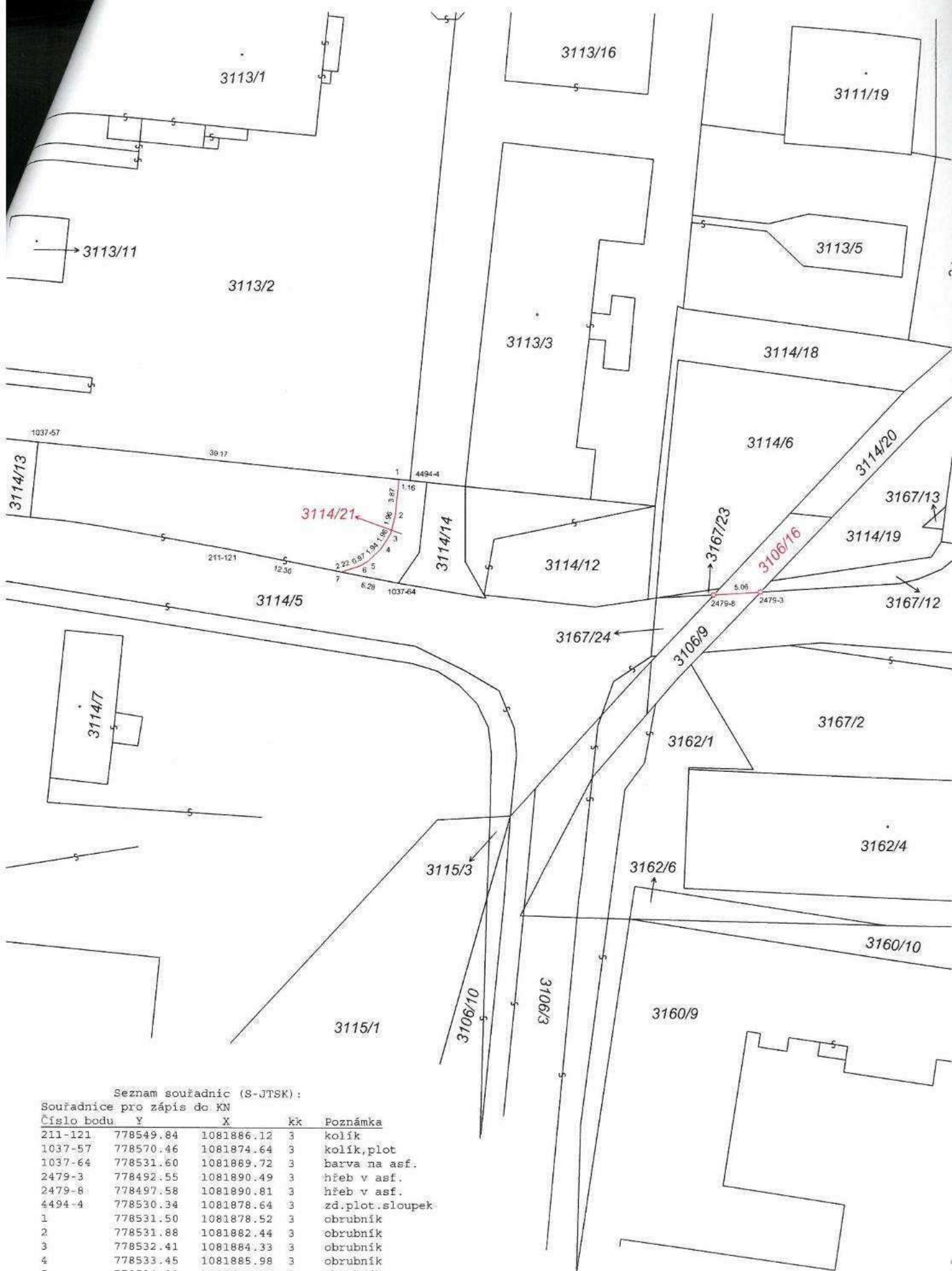
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2618/2013

Dne: 11.08.2016 Číslo: 96/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
211-121	778549.84	1081886.12	3	kolík
1037-57	778570.46	1081874.64	3	kolík, plot
1037-64	778531.60	1081869.72	3	barva na asf.
2479-3	778492.55	1081890.49	3	hřeb v asf.
2479-8	778497.58	1081890.81	3	hřeb v asf.
4494-4	778530.34	1081878.64	3	zd.plot.sloupek
1	778531.50	1081878.52	3	obrubník
2	778531.88	1081882.44	3	obrubník
3	778532.41	1081884.33	3	obrubník
4	778533.45	1081885.98	3	obrubník
5	778534.83	1081887.35	3	obrubník
6	778535.67	1081887.83	3	obrubník
7	778537.75	1081888.51	3	obrubník