

Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Technické služby města Olomouce, a. s. Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
zast. Miloslavem Strýčkem, místopředsedou představenstva a Pavlem Hejtmánkem,
členem představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2052,

IČ: 25826603

(dále jen jako „**první směřující**“ – na straně jedné)

a

IP systém – areál s. r. o., U panelárny 573/ 3, 779 00 Olomouc, Chválkovice,

zast. Ing. Tomášem Petrlem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59595

IČ: 03209423

(dále jen jako „**druhý směřující**“ – na straně druhé)

tuto směnnou smlouvu

I.

1. První směřující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 1. 8. 2012 s právními účinky vkladu ke dni 16. 8. 2012 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 532/12 ostatní plocha, manipulační plocha v obci Olomouc, k. ú. Chválkovice, zapsaného na LV č. 418, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Geometrickým plánem č. 1335-126a/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 532/12 oddělena část o výměře 724 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 532/17 ostatní plocha, manipulační plocha.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě rozhodnutí valné hromady o rozdělení společnosti Notářský zápis NZ 303/2014 ze dne 24. 6. 2014 s právními účinky vkladu ke dni 12. 9. 2014 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2024 ostatní plocha, jiná plocha v obci Olomouc, k. ú. Chválkovice zapsaného na LV č. 1127, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Geometrickým plánem č. 1335-126a/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2024 oddělena část o výměře 434 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 2024/2 ostatní plocha, jiná plocha, přičemž zbylá část pozemku parc. č. 2024 o výměře 4851 m² je nově označena jako pozemek parc. č. 2024/1 ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek p. č. 532/17 ostatní plocha, manipulační plocha popsany v čl. I. odst. 1 této smlouvy a pozemek p. č. 2024/2 ostatní plocha, jiná plocha popsany v čl. I odst. 2 této smlouvy tak, že pozemek p. č. 532/17 ostatní plocha, manipulační plocha přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a pozemek p. č. 2024/2 ostatní plocha, jiná plocha přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

III.

1. Cena obvyklá pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 832.600,- Kč (slovy: osm set třicet dva tisíce šest set korun českých) a cena obvyklá pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy činí 499.100,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc korun jedno sto českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 333.500,- Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíce korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 333.500,- Kč ze strany druhého směňujícího.
2. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu částku 333.500,- Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíce korun českých), když tato částka byla dne 3.5.2018 uhrazena na účet prvního směňujícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Na základě připsané shora uvedené částky na účet druhého směňujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav směňovaných nemovitostí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.

V.

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného doplatku dle čl. III. této smlouvy.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VI.

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. První směřující je osobou povinnou zák. č. 340/2012 Sb., o registru smluv a smlouva bude zveřejněna v dle citovaného zákona v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní první směřující.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení druhý směřující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Olomouci dne: 20.6.2018

V Olomouci dne:

První směřující:

Technické služby města Olomouce, a.s.

Druhý směřující:

IP systém – areál s.r.o.

Miloslav Strýček, místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Petřel, jednatel

a

Pavel Hejtmánek, člen představenstva