

KUPNÍ SMLOUVA č. N/110/182/SV/0718/095

1. Prodávající : Krajská majetková, příspěvková organizace
Na schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem 1
IČ: 00829048 DIČ: CZ00829048
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508
Plátce daně z přidané hodnoty - **ano**
bankovní spojení [REDAKCE]
Zastoupený: oprávněnými osobami : Ing. Miluší Srbkovou, ředitelkou
organizace

[REDAKCE]
Prodávající má povinnost zveřejňovat smlouvy prostřednictvím RS

dále jen prodávající, na straně jedné

a

2. Kupující : AgroZZN, a.s.
V Lubnici 2333, 269 26, Rakovník
IČ: 45148082 DIČ: CZ45148082
Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B složka 1519
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva
Ing. Jiřinou Hrubou, členem představenstva

dále jen kupující, na straně druhé

Předmět plnění: Nákup pšenice potravinářské ze sklizně 2018

Jakost: dle JTPN 2018, pokud není níže uvedeno jinak

NL	Min. 13,0 %
OII	Min. 78,0 kg/tl
Číslo poklesu	Min. 275

Množství: 26 tun + - 5%

Cena: 4.450,- Kč/t bez DPH

Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za dodanou komoditu v přepočtené hmotnosti a kvalitativních parametrech stanovených JTPN pro rok 2018 (dale jen JTPN). Srážkový systém bude podle JTPN.
Hodnota smlouvy je 50.000,- Kč a více bez DPH

Dodání zboží, množstevní a jakostní přejímka zboží na sklad:

- 1) Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti uvedené v Jakostně technických podmínkách a normativech, zkráceně JTPN.
- 2) Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí, seznámení a svůj souhlas s těmito podmínkami.

Termín dodávky: září – listopad 2018

Doprava: na náklady kupujícího

Místo dodávky: statek Jezerka Kadaň

Platební podmínky:

- 1) Prodávající vystavuje daňový doklad po obdržení nákupního listu příjemka materiálu, vystaveného kupujícím. Prodávající je povinen vystavit fakturu - daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem. Prodávající má povinnost vystavit fakturu - daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění p.p. účinných od 1.1.2016.
- 2) **Splatnost daňového dokladu dle dohody obou smluvních stran je 31.3.2019.**
- 3) V případech, kdy prodávající dluží kupujícímu (včetně jiných obchodních případů), bude provedeno uhrazením kupní ceny dle této smlouvy nejprve vyrovnání již existujícího dluhu u kupujícího, tj. prodávající souhlasí s tím, aby si kupující na splatné i nesplatné daňové doklady prodávajícího započítal veškeré své pohledávky včetně příslušenství a poskytnuté zálohy i z jiných vzájemných smluvních vztahů.
- 4) Kupující je povinen v případě prodlení s placením daňových dokladů vystavených na základě této smlouvy, zaplatit prodávajícímu **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky denně.**

Skryté vady rostlinných výrobků

Prodávající odpovídá za vady RV, které mají v okamžiku převzetí, i když se stanou zjevnými až po této době. Takové vady se považují za vady skryté. Za skryté vady je považováno překročení limitů uvedených i v jiných závazných právních předpisech, tj. zejména zdravotní závadnost, odrůdová čistota zboží, nepovolený obsah kontaminujících látek včetně radioaktivity tj. těžkých kovů a reziduí mykotoxinů, pesticidů a uhlovodíků. Limity hodnot jsou uvedeny v závazných právních předpisech.

Reklamacce

- 1) Nákupní list vystavený kupujícím a obsahující datum plnění, místo plnění, množství zboží, srážky a slevy podle JTPN je dokladem o plnění podle této smlouvy.
- 2) Skryté vady vyžadující další zjištění než je uvedeno v čl. 2. 3. této smlouvy, případně jejich zjištění nezávislou laboratoří, může kupující reklamovat jako vadu dodávky prodávajícímu ihned po jejich prokazatelném zjištění (klíčivost, přítomnost těžkých kovů, reziduí apod.). Vzorky zboží deklarující zjištěnou vadu se uchovávají v laboratoři kupujícího. Reklamacce musí být písemná a odůvodněná.
- 3) Při prokázání zdravotní závadnosti dodávky RV má kupující právo dodávku odmítnout a požadovat náhradní plnění.
- 4) Prokázání zdravotní závadnosti dodávky RV se považuje za podstatné porušení smlouvy, pro které může kupující od smlouvy odstoupit.
- 5) Námitky proti rozhodnutí kupujícího o jakosti výrobků upravených znaků nebo skrytých vad zjištěných v laboratoři kupujícího, nedojde-li k dohodě mezi prodávajícím a kupujícím, se řeší následujícím způsobem:
 - a / SZPI, pokud jde o zdravotní nezávadnost u potravinářských RV včetně olejnin dle následujících právních předpisů: zákon č. 146/2002 Sb. o Státní zemědělské a potravinářské inspekci a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 372/2011 Sb. o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 151/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U krmných druhů podle zákona č. 33/2011, kterým se mění zákon č. 91/1996 Sb. o krmivech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 198/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 356/2008 Sb., kterou se provádí zákon č. 91/1996 Sb., o krmivech, ve znění pozdějších předpisů.
 - b / pokud jde o fyzikálně chemické znaky (technologickou jakost) u krmných druhů rostlinných výrobků UKZÚZ u potravinářských druhů SZPI,
 - c / pokud jde o stanovení plísň, fuzariózy a ostatních chorob je k řešení příslušná Státní veterinární správa,
 - d) náklady ve sporu o jakost hradí strana, která nebyla ve sporu úspěšná.

Všeobecné podmínky:

- 1) Pro případ prodlení s dodávkou sjednaného zboží nebo jeho nedodání, má kupující právo na zaplacení **smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny nedodaného zboží.** Smluvní pokuta

nemá vliv na náhradu škody a ušlý zisk. Nárok na smluvní pokutu zaniká v případě prokázání vyšší moci zejména neúrodou nebo v důsledku živelné pohromy.

- 2) Pro případ prodloužení s dodávkou sjednaného zboží, má kupující právo si zajistit náhradní plnění předmětu této smlouvy a následně po prodávajícím požadovat **náhradu vzniklé škody a ušlý zisk**.
- 3) Povinnost dodat zboží je splněna předáním bezvadného zboží tj. odpovídajícího JTPN, v příslušné kvalitě v místě plnění (dodání) dle podmínek této smlouvy a jeho převzetím kupujícím.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že pokud rostlinné výrobky nebudou dodány v základní jakosti podle JTPN, prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu cenu za služby (sušení, čištění), kterými bude dodané zboží upraveno na požadované kvalitativních parametry, a to za cenu uvedenou v JTPN. V případě zvýšení nákladových vstupů na zajištění služby, zejména el. energie, plynu a LTO po datu uzavření kupní smlouvy, má kupující právo na jednostranné zvýšení ceny za služby sušení, čištění, skladování, manipulace.
- 5) Proávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny zboží správci daně, a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále, že prodávající je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího. Proávající není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Proávající není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně. Kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak kupující odvede přímo daňovému správci.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Proávající prohlašuje, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
2. Smluvní strany jsou podle ZRS povinny zaslat tuto smlouvu správci registru k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „uveřejnění této smlouvy“) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Proávající se zavazuje řádně a včas zajistit uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, přitom je povinen zejména:
 - vytvořit elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu,
 - vyjmout ze smlouvy informace, které se nesmí (nebo nemusejí) uveřejnit,
 - správně vyplnit metadata,
 - zaslat smlouvu k uveřejnění správci registru,
 - informovat AgroZZN, a.s. o uveřejnění této smlouvy zasláním potvrzení o uveřejnění smlouvy vygenerovaného správcem registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
4. AgroZZN, a.s. má právo zajistit uveřejnění této smlouvy sám, pokud prodávající neuveřejní smlouvu do 15 dnů ode dne jejího uzavření, nebo má-li k tomu jiný rozumný důvod.
5. AgroZZN, a.s. má oprávnění požadovat náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené porušením smluvní povinnosti prodávajícím uveřejnit tuto smlouvu řádně a včas.
6. Proávající má povinnost pro případ, že nesplní smluvní povinnost uveřejnit tuto smlouvu řádně a včas a zaplatit společnosti AgroZZN, a.s. smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty smlouvy. AgroZZN, a.s. má právo vedle zaplacení smluvní pokuty i na náhradu škody nebo nemajetkové újmy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení této smlouvy, zejm. tohoto článku, týkající se jejího uveřejnění jsou oddělitelná od ostatního obsahu této smlouvy, a že případná neúčinnost nebo neplatnost smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění nezpůsobuje jejich neúčinnost nebo neplatnost.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o tom, zda výše hodnoty předmětu smlouvy je vyšší než 50 000 Kč, se smlouva uveřejní.
9. Uveřejnění této smlouvy nezabavuje smluvní strany povinnosti mlčenlivosti ohledně jejího obsahu.
10. Plnění na základě této smlouvy nesmí být poskytnuto ani přijato, pokud tato smlouva není účinná.
11. Smluvní strany po vzájemné dohodě v této smlouvě označily části, které jsou vyloučeny z uveřejnění.
12. Nenabude-li tato smlouva účinnosti nebo stane-li se neplatnou v důsledku jejího neuveřejnění, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost a tento stav zhojit dohodou o narovnání.
13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti [alternativně]
 - jejím uveřejněním /
 - uplynutím 30 dnů od jejího uveřejnění /
 - prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím uveřejnění /
 - dnem, kdy prodávající obdrží potvrzení o jejím uveřejněnív souladu se ZRS.
14. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění se automaticky prodlužuje o příslušný počet dnů prodloužení prodávajícího se splněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká marným uplynutím lhůty stanovené pro zaslání této smlouvy správci registru k uveřejnění dle odstavce 2. / Smluvní strany se dohodly, že AgroZZN, a.s. je v případě marného uplynutí lhůty stanovené pro zaslání této smlouvy správcem registru k uveřejnění podle odstavce 2 oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich praxe a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
- 2) Tato smlouva zaniká jejím splněním.
- 3) Tato smlouva se řídí obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4) Tato smlouva a je vyhotovena ve třech originálech, ve dvou originálech pro kupujícího a v jednom originále pro prodávajícího.
- 5) Přílohou smlouvy jsou JTPN, se kterými byly smluvní strany seznámeny.

zpracoval: Ing. Blanka Švehlová
vedoucí divize

posoudil: Ing. Ivana Barcalová
obchodní ředitel

V Rakovníku dne: 31.07.2018

Prodávající
Ing. Miluše Srbková
ředitelka organizace

Kupující
Ing. Jan Bretšnajdr
předseda představenstva AgroZZN, a.s.

Ing. Jiřina Hrubá
člen představenstva AgroZZN, a.s.