

KUPNÍ SMLOUVA

č. O994180100

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

AGRO LÍPA s.r.o.

se sídlem: č. p. 159, 582 57 Lípa
zastoupená: Václavem Dubnem, jednatelem
IČO: 27473805
DIČ: CZ27473805
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 21100

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

na základě výběrového řízení č. MOV/ŘSP/16/2018, které vyhlásil Prodávající, uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

I. Článek

Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jen „**zákon o státním podniku**“), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenou movitou věcí, včetně všech součástí a příslušenství: **zemědělský kolový traktor ZETOR 6341 SUPER s navijákem, HK 80-32, VIN 002870, rok výroby 2000, palivo NM, Mth 3602,5**, kterou Prodávající sám užíval, tj. jde o movitou věc použitou (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Identifikace vozidla:

Značka a typ vozidla:	Zetor 6341
Druh vozidla:	zemědělský kolový traktor
Technický průkaz série, číslo:	AO 026868
Druh karosérie:	s bezpečnostní kabinou UBK 7341
Výrobní číslo vozidla - karoserie / rok výroby:	002870/2000
Výrobní číslo motoru / rok výroby typ:	060043
Obsah a druh, ev. výkon motoru:	3922 cm ³ , 51,0 kW, vznětový
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	přední 12,4 - 24, zadní 16,9 - 34
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	nejsou
Datum prvního uvedení do provozu:	28. 6. 2000
Barva vozidla:	červená

II. Článek

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **655 000 Kč** (slovy: šest set padesát pět tisíc Kč), (dále jen „**kupní cena**“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá.

Cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2099/25/2018 ze dne 26. 1. 2018 vypracovaného znalcem z oboru XXXXX (dále jen „**znalecký posudek**“).

2. Kupní cena obsahuje tento administrativní náklad:
1 818 Kč - cena za zpracování znaleckého posudku
3. Kupující **uhradí kupní cenu, resp. její doplatek** v případě, že část kupní ceny již byla uhrazena formou jistiny ve výběrovém řízení, včetně všech částek správních poplatků, níže uvedených, na bankovní účet Prodávajícího **do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:
 - a) **první část kupní ceny ve výši 10 000 Kč** (slovy: deset tisíc Kč), se považuje za uhrazenou ke dni splatnosti kupní ceny dle této smlouvy, neboť Kupující složila na bankovní účet Prodávajícího ke dni 29. 5. 2018 jistinu k výběrovému řízení č. MOV/ŘSP/16/2018 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč), dále jen „**jistina**“, a smluvní strany si mezi sebou sjednaly, že tato jistina bude v plné výši použita na úhradu části kupní ceny, ledaže by kupní cena nebyla uhrazena ani ve lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti dle Článku. II odst. 3 této kupní smlouvy, v takovém případě se jistina na úhradu části kupní ceny nepoužije, část kupní ceny se nepovažuje za uhrazenou a jistina propadá ve prospěch České republiky dle Článku. VIII. odst. 3 této smlouvy
 - b) **doplatek kupní ceny ve výši 645 000 Kč** (slovy: šest set čtyřicet pět tisíc Kč), uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu. Uhrazením či složením peněžních částek se rozumí jejich připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
5. **Kupující uhradí správní poplatek** za prepis předmětu koupě do registru vozidel ve výši **800 Kč** (slovy: osm set Kč), dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, na bankovní účet Prodávajícího, dle Článku IV. bod 3, a to **do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
6. **Zálohový list na souhrnnou částku** (tzn. na částku kupní ceny a dále také na částky správních poplatků, výše uvedených, dle této kupní smlouvy) **vystavuje a zasílá Prodávající Kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy**.
7. Prodávající vystaví a zašle Kupující do 15 kalendářních dnů po připsání částky na její účet daňový doklad k přijaté platbě. Řádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí předmětu koupě Kupující, dle této smlouvy.
8. Nabytí předmětu koupě podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena je uvedena včetně DPH v zákonem stanovené výši.

III. Článek

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Kupující od Prodávajícího dnem připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Předmět koupě bude bez zbytečného odkladu, po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, předán Kupující, o čemž Prodávající Kupující písemně vyrozumí, a poskytne jí lhůtu k převzetí v délce 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, v níž si je Kupující povinná předmět koupě převzít.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „Protokol o předání movité věci“ (dále jen „**předávací protokol**“). Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami dojde k řádnému dodání a převzetí předmětu koupě.
4. Prodávající se zavazuje předat Kupující předmět koupě se všemi doklady potřebnými k jeho převzetí a užívání.

5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě přechází na Kupující dnem převzetí předmětu koupě Kupující.

IV. Článek

Přepis předmětu koupě na místně příslušném registračním úřadě

1. Přepis předmětu koupě na registračním úřadě vyřizuje vždy určený zaměstnanec Prodávajícího s příslušným pověřením. V případě, že se Kupující nedostaví na registr vozidel osobně také, musí být vystavena Plná moc ve prospěch určeného zaměstnance Prodávajícího. Tato Plná moc musí být opatřena úředně ověřeným podpisem nebo uznatelným elektronickým podpisem.
2. Zápis předmětu koupě do registru vozidel bude proveden na obecním úřadě s rozšířenou působností v místě sídla provozovatele (dále jen „**registrační úřad**“).
3. Poplatek související s převodem předmětu koupě do registru vozidel hradí Kupující.
4. Prodávající a Kupující se zavazují, v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě, vyvinout součinnost ke splnění podmínek zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud nedojde k zápisu do registru vozidel vinou Kupující, hradí Kupující veškeré sankce a vzniklé škody s tímto spojené, a to v plné výši i v případě, bylo-li uplatněno právo na smluvní pokutu.
6. Po přeregistraci motorového vozidla nebo přípojného vozidla, vydá registrační místo provádějící registraci vozidla „Osvědčení o registraci vozidla“, část II. Technického Průkazu.
7. Kupující se zavazuje toto osvědčení poskytnout Prodávajícímu pro účely dokumentace, a to neprodleně poté, co bylo vydáno. Po zhotovení kopie či skenu osvědčení je Prodávající povinen toto Kupující vrátit, a to do 3 pracovních dnů od poskytnutí osvědčení ke zhotovení kopie či skenu.

V. Článek

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) nakládání s movitým majetkem se řídí platnými normami Prodávajícího a právním řádem České republiky
- d) na předmětu koupě nevážnou žádná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Kupující.

VI. Článek

Prohlášení Kupující

1. Kupující prohlašuje, že:
 - a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy
 - b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
 - c) ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jejím úpadku a ani jí není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti ní ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
 - d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je jí právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
 - e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží
2. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě na adrese Prodávajícího.

3. **Nepravdivost prohlášení Kupující** dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Kupující vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
4. **Kupující se zavazuje provést, na své náklady evidenční prohlídku předmětu koupě**, a to bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a po jeho fyzickém převzetí na základě předávacího protokolu, za účelem přepisu předmětu koupě na registračním úřadě. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu doklad o evidenční prohlídce nejpozději do 15 dnů po jeho vystavení. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč), kterou je Kupující povinna zaplatit Prodávajícímu, pokud nesplní povinnost zajistit bezodkladné provedení evidenční prohlídky předmětu koupě a předložit o ní doklad ve sjednané lhůtě.

VII. Článek Práva třetích osob

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Kupující dobře znám.

VIII. Článek Odstoupení od kupní smlouvy, zrušení kupní smlouvy

1. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., bod 3., v případě nesplnění povinnosti zajistit provedení evidenční prohlídky předmětu koupě a předložit o ní doklad podle Článku VI., bod 4 ani do 60 dnů po převzetí předmětu koupě a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou, dle Článku II., bod 3.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že kupní cena nebude v plné výši Kupující uhrazena ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, jak je sjednáno v Článku II. odst. 3 této kupní smlouvy, tato kupní smlouva se ruší, a jistina uvedená v Článku II. odstavec 4 písm. a) této smlouvy není v tomto případě úhradou části kupní ceny, Prodávající není povinen ji Kupující vrátet, ale propadá ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Prodávajícího.

IX. Článek Platnost této kupní smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

X. Článek Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI. Článek Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této kupní smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Kupující je povinna do 10 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy od Prodávajícího tuto kupní smlouvu podepsat a **s úředně ověřeným podpisem na jednom jejím vyhotovení doručit na adresu Prodávajícího.**
4. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
5. Prodávající i Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V, dne

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka
za Prodávajícího

Václav Duben
jednatel
za Kupující