



SMLOUVA O DÍLO č. 2016/MaI/000263/SML
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí
Náměstí č.p. 3
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :
ve věcech smluvních : RNDr. Helena Pešatová, starostka města
ve věcech technických : [redacted]

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek
č. účtu : 1322781/0100
IČ : 00296651

Zhotovitel : Ing. Václav Jurga
Raškovice 285, 739 04 Raškovice

Zastoupen : Ing. Václavem Jurgou

Bankovní spojení : [redacted]
IČ : 66746051
DIČ : CZ7109254955

uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo
na projekční práce pro stavbu:
„Stavební úpravy budovy MěÚ, Náměstí č.p. 3, Frýdlant nad Ostravicí“
(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- nekompletní dokumentace stávajícího stavu objektu
 - Stavebně-technický a biologický průzkum krovu a stropu nad II.NP, posouzení střešní krytiny a návrh sanačních opatření – vše vypracováno [redacted]
 - Závazné stanovisko k zamýšlené obnově kulturní památky vydané odborem regionálního rozvoje a stavebním úřadem Městského úřadu Frýdlant n.O. dne 26.7.2016, MUFO 24166/2016.
 - Doplnění závazného stanoviska k zamýšlené obnově kulturní památky vydané odborem regionálního rozvoje a stavebním úřadem Městského úřadu Frýdlant n.O. dne 14.10.2016, MUFO 29337/2016.
- Uvedené podklady jsou pro uchazeče závazné a budou zapracovány v projektové dokumentaci ve všech stupních.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav budovy městského úřadu, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, p. č. 7/1, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí. (dále jen dílo). Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro stavební povolení a pro provádění stavby, včetně vypracování položkových rozpočtů jednotlivých objektů. Součástí díla bude i zajištění inženýrských činností tj. zajištění stanovisek všech dotčených orgánů, například HZS MSK, KHS, NPÚ v Ostravě a dalších činností uvedených v bodě 3.6 tohoto článku. Budova městského úřadu je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 10028/8-393. Vlastníkem kulturní památky je Město Frýdlant nad Ostravicí.

Předmětem úprav bude provedení nové střešní krytiny nad budovou MěÚ, oprava krytiny nad Janáčkovou síní a přístavbou, oprava a sanace krovu a stropu nad II.NP, přezděnění komínových hlav, výměna oken v II.NP, kompletní odvodnění budovy, nátěr a oprava fasády celé budovy a zateplení stropu nad II.NP, oprava podlah a výměna vnitřních dveří včetně zárubní.

Projektová dokumentace bude členěná do jednotlivých objektů a to:

- SO:01 Oprava střešní krytiny, krovu, stropu nad II.NP a komínů budovy MěÚ
- SO:02 Oprava střešní krytiny nad Janáčkovou síní a přístavbou
- SO:03 Odvodnění celé budovy
- SO:04 Oprava fasády a soklu celého objektu, výměna oken v II.NP budovy MěÚ
- SO:05 Oprava podlah a výměna vnitřních dveří včetně zárubní

3.2 Projektové dokumentace včetně všech příloh budou předány objednateli v šesti vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD ve formátu Pdf.

3.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

3.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) musí být vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

3.5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

3.6 Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatele,
 - po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli,
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

3.7 Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

3.9 Do uplynutí termínu odevzdání díla proběhnou alespoň tři výrobní výbory za účasti projektanta a zástupců MěÚ

4. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Termín zahájení provádění díla: dnem nabytí účinnosti této smlouvy

Termín provedení díla: do 31.05.2017

4.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost sloužit svému účelu.

4.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatel uplatnit sankce za nesplnění termínu provedení díla.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany si sjednali cenu za dílo bez DPH ve výši:	215.000,- Kč
- DPH 21%:	0,- Kč
- cena celkem s DPH :	215.000,- Kč

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla dle čl. 3 této smlouvy, včetně výkonu inženýrských činností, což Zhotovitel garantuje.

5.3 Cena díla bude Zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla (včetně stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a položkového rozpočtu) a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem (fakturou) vystavenou Zhotovitelem a zaslánou do sídla Objednatele.

5.5 Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.6 Faktury budou splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

5.7 DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

A.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.

6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.

6.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.

6.4 Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla

6.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby.

6.6 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.

6.7 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.

7.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené:

- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
- b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

7.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.

7.6 Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy Zhotovitel obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěné vady.

7.7 Nezhájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

7.8 O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatel s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli v termínu dle čl. 6 bodu 6.6 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy .

9.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
- zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatel
- neposkytnutí součinnosti Objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy Zhotovitele.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

10.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 08.11.2016, usnesením č. 50/8.20

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 15.11.2016

V Raškovcích 11.11.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města



Ing. Václav Jurga

