

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 21. 11. 2016 na realizaci stavby

### „Domov u Třebůvky Loštice – rekonstrukce bytových jader“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

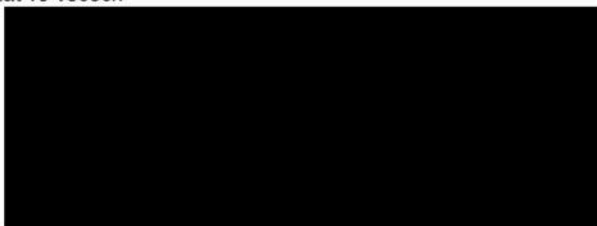
IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spisová značka: B 10102, vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc

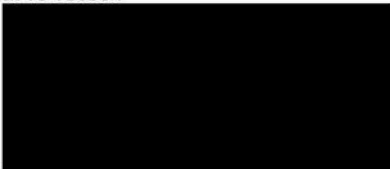
IČ: 25385551

DIČ: CZ 25385551

Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o dílo č. 2016/04812/OVZI/DSM ze dne 21. 11. 2016.

### ČÁST A.

Dne 21. 11. 2016 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2016/04812/OVZI/DSM, na realizaci stavby „Domov u Třebůvky Loštice – rekonstrukce bytových jader“, kdy předmětem smlouvy je realizace stavebních prací na Domově u Třebůvky, p.o., Hradská 113/5, 789 83 Loštice.

Dne 12. 4. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu plnění, doby provádění díla a ceny díla

Dne 26. 7. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 2, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu plnění a ceny díla.

Dne 12. 10. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 3, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu plnění, doby provádění díla a ceny díla.

(Dále jen „Smlouva o dílo nebo „SOD“)

### ČÁST B.

*Na základě dohody smluvních stran se tímto Dodatkem č. 4 nad rámec čl. II. Smlouvy o dílo nově upravuje rozsah předmětu, a to o změny z důvodu chyby v projektové dokumentaci a změn vyvolaných realizací:*

Popis změn
<b>1) Záložní zdroj evakuačního výtahu, ZL č. 51</b> Instalace druhého náhradního zdroje výtahu, tj. bateriového zdroje, který překoná výpadek el. proudu po dobu 20 s, než naběhne el. energie z motorgenerátoru. Dále provedení SDK protipožárního krytu pro vedení kabeláže CHÚC a doplnění reléové karty do elektrorozvaděče.
<b>2) Stavební úpravy mč. 011/117/118/217/218/317/318, ZL č. 52</b> V rušené výtahové šachtě chybí 1,8 m <sup>2</sup> MIAKO stropu, 7,7 m <sup>2</sup> podhledu, 7,1 m <sup>2</sup> SDK protipožárního záklopu stoupaček, 9 m <sup>2</sup> potěru s výztuží, 1,8 m <sup>2</sup> hydroizolace, 9 m <sup>2</sup> tepelné izolace, 14,1 m <sup>2</sup> příček tl. 10 cm, 10,1 m <sup>2</sup> příček tl. 15 cm a omítky hladké, 30,4 m <sup>2</sup> úpravy stěn aktivovaným štukem, 64,6 m <sup>2</sup> montáže výztužné mřížky, 2,9 m <sup>2</sup> bourání příček a 0,5 m <sup>3</sup> bourání zdíva a 6,5 m <sup>2</sup> bourání dlažby.
<b>3) Bytové jednotky, ZL č. 53</b> V bytových jednotkách je nutno navýšit SDK opláštění VZT potrubí o 58,3 m, dále chybí 99 m <sup>2</sup> bourání umakartových příček, vzbourání 13,2 m <sup>2</sup> kovových dveří na chodbách, doplnění 1 ks protipožárních dveří do místnosti s uzavěrem plynu vedle motorgenerátoru, 4,6 m jádrových vrtů pro vedení potrubí, 117,1 m demontáže plechového potrubí VZT a 41 ks demontáží vestavěných skříní v bytových jádrech. V budoucí šatně m.č. 013 je stávající zkorodovaný poklop kanalizace třeba vyměnit za nový.
<b>4) Neprováděné práce, ZL č. 54</b> Neprovádění osazení 38 ks překladů z důvodu ponechání stávající šířky dveří do pokojů, 5 ks vodotěsné chráničky s manžetou u instalace k motorgenerátoru, 84 ks dilatací na potrubí TUV, 32 ks profilu pod povlakovou krytinou, 135 m <sup>2</sup> olejového nátěru stěn, 227,9 m <sup>2</sup> disperzní malby a 6 383 m <sup>2</sup> příplatku za tónování maleb.

<p><b>5) Truhlářské konstrukce, ZL č. 57</b> Odpočet 1 ks bowdenového ovládní okna u pisoáru m.č. 005, 1 ks nových dveří mezi m.č. 025 a 029 a 2 ks digestoří. Zvýšení vestavěných vaříčů o 2 ks.</p>
<p><b>6) ELEKTRO - Záměna a doplnění kabeláže dle úpravy RH/RE, ZL č. 59</b> Na trase z evakuačního výťahu do záložního zdroje výťahu výměna kabelu PRAFLADUR 5*10 v dl. 56 mb za kabel N2XH5*6 RE ve stejné délce, úprava přívodu z nového RE do RH v kabelu CYKY 3*70+50 dl. 10 mb, pro technologii diesलगenerátoru (DG) osazení kabelu PRAFLADUR 5*2,5 dl. 60 mb, pro signalizaci chodu ovládní DG, signalizaci EPS a tlačítko total stop osazení kabelu PRAFLADUR 7*1,5 dl. 60 mb, pro přívod DG výměna kabelu PRAFLADUR 4*25 dl. 60 mb za kabely CYKY 4B*25 dl. 85 mb a CYKY 4B*16 dl. 85 mb.</p>
<p><b>7) Revizní vlez do výťahové šachty EI 60, ZL č. 60</b> Pro možnost kontroly prostoru bývalé strojovny výťahu vložení 1 ks protipožárního vlezu s požární odolností vč. lokálního SDK opláštění.</p>
<p><b>8) Záměna zářivkových svítidel za LED, ZL č. 44</b> Záměna 31 ks projekčně navržených zářivkových svítidel za LED svítidla v kancelářích a hyg. místnostech - m.č. 002, 013, 023, 026, 101, 113, 114, 122, 127.</p>
<p><b>9) Prostory pracovní lékáře, ZL č. 45</b> Zmenšení šířky průchozího otvoru vnitřní nosnou stěnou mezi m.č. 031 a 027 z 2,4 m na 1,25 m dozděním plochy 2,1 m<sup>2</sup>. V m.č. 026a a 026b vyrovnání nerovnosti potěrem v ploše 8,178 m<sup>2</sup>. Zbourání stávající příčky v ploše 9 m<sup>2</sup> mezi m.č. 027 a 026a,b a nahrazení novou sádrokartonovou příčkou s odpočtem navrhované SDK předstěny celé zdi. V m.č. 031 odpočteno 13,0 m<sup>2</sup> obkladů, nutno doplnit nové PVC plochy 13,695 m<sup>2</sup>. V m.č. 027 – 031 (ordinace, ošetřovna, čekárna, předsíňka a WC lékáře) osazení nového družného rozvaděče RL1 a zvýšení počtu svítidel ze 4 ks na 16 ks a počtu zásuvek z 9 ks na 19 ks.</p>
<p><b>10) Změny v m.č. 014/113 a 114, ZL č. 46</b> Na základě požadavku provozovatele je navrženo zrušit 2 ks spížních skříní v kancelářích m.č. 113 a 114 vč. SDK příčky o výměře 2,273 m<sup>2</sup>. V rámci této úspory provozovatel navrhuje v zehlním m.č. 014 provedení SDK zaklopení rozvodů ÚT a ZTI na stěně v ploše 4,613 m<sup>2</sup> a stropě 11,138 m<sup>2</sup>, aby se na potrubí neusazoval prach.</p>
<p><b>11) Nivelace pokojů – Etapa č. 7 a 8, ZL č. 47</b> Vyrovnání nerovnosti stávajících podkladů pod nové povlakové krytiny podlah předsíněk a hygienických jader 10 bytových jednotek řešených v rámci 7. a 8. etapy a nově vzniklé šatny personálu s hyg. zařízením m.č. 006, 007, 007a, 013 od průměrných 8 mm do 29 mm zvýšením spotřeby samonivelační stěrky o 3 178 kg.</p>
<p><b>12) Slaboproudé rozvody STA, ZL č. 48</b> Nově navržené 2 ks skříní STA budou odečteny, použije se původní skříní.</p>
<p><b>13) Výměna ocelových zárubní, ZL č. 49 (§ 222 odst. 6)</b> Výměna dalších 12 ks ocelových zárubní dveří do bytů i do pokojů z důvodu křivosti stávajících.</p>
<p><b>14) Přeložka ÚT a ZTI m.č. 002, ZL č. 50</b> V budoucí kanceláři m.č. 002 přemístění rozvodů 18 m vodovodního potrubí a 40 m potrubí ÚT vč. tepelné izolace do vedlejší místnosti skladu m.č. 003. Součástí je i vybourání a zpětné zapravení 5 prostupů nosnými konstrukcemi, demontáž a zpětné zapravení 16,5 m<sup>2</sup> SDK.</p>
<p><b>15) Vyvážení systému cirkulace teplé vody, ZL č. 55</b> V systému cirkulace teplé vody v objektu je navrženo vložit na každou z 16 stoupaček po jednom termostatické ventilu s dezinfekčním modulem a vyměnit 1 ks vhodného cirkulačního čerpadla s napojením na elektro.</p>
<p><b>16) PP opláštění potrubí VZT EI 30, ZL č. 56</b> Odpočet opláštění VZT potrubí protipožárním sádrokartonem v půdním prostoru a jeho nahrazení obalením protipožární rohoží s Al vyztuženou folii v souhrnné ploše 64,7 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>17) Elektro úprava bytových rozvaděčů v návaznosti na nouzový režim, ZL č. 58</b> V bytových rozvaděčích 41 jednotek rozdělení světelného okruhu od ostatních zásuvkových okruhů, které nebudou v nouzovém režimu zásobovány.</p>

**18) Záměna a doplnění rozvaděčů, ZL č. 61**

Z důvodu sjednocení původních 2 elektro odběrných míst a pro zjednodušení řešení nouzového režimu ze záložního zdroje motorgenerátoru je navrženo upravit systém rozvaděčů. Vypustit rozvaděče RS, Rp2, R0, R1, upravit hlavní rozvaděč RH, upravit nový elektroměrný rozvaděč RE z původních dvou měření na jedno měření, nový rozvaděč R1 rozšířit o stávající rozvaděč R0 a stávající rozvaděč R01, nově doplnit rozvaděče R<sub>půdní prostory</sub> a R<sub>prádelna</sub> a doplnit 1 ks chybějícího rozvaděče Rp pro bytové jednotky.

**19) Výměna rozvodů kanalizace – mč. 003, ZL č. 62**

Výměna potrubí splaškové kanalizace pod stropem místnosti skladu m.č. 003 za nové v dimenzích DN 50, DN 70 a DN 100 souhrnné dl. 16,5 m.

**20) Oprava dešťové kanalizace, ZL č. 63**

Pro těsné napojení nového plastového potrubí DN 400 na stávající betonové potrubí přípojky dešťové kanalizace DN 400 většího rozměru 500 mm použít 3 ks systémových pružných spojek a přechodů.

*Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy o dílo se nemění.*

Z důvodu shora uvedené změny rozsahu předmětu Smlouvy o dílo smluvní strany sjednaly, že se termín pro dokončení 8. etapy prodlouží o 1 týden tj. z 8 týdnů na 9 týdnů od zahájení stavebních prací.

**S ohledem na shora uvedené čl. III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA Smlouvy o dílo pouze v té části, kde je upravena 8. etapa, nově zní:**

8. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 113 a 114):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele.

**dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 63 dnů (9 týdnů) od zahájení prací**

*Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu díla dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. Smlouvy o dílo, a to následovně:*

Cena za zhotovení díla podle článku IV. Smlouvy o dílo a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	20 224 660,80	3 033 699,12	23 258 359,92
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	638 774,26	95 816,13	734 590,39
Změna ceny dle Dodatku č. 2 SOD	605 505,26	90 825,79	696 331,05
Změna ceny dle Dodatku č. 3 SOD	774 396,61	116 159,49	890 556,10
Změna ceny dle Dodatku č. 4 SOD	752 750,40	112 912,56	865 662,96
<b>Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku. č. 4</b>	<b>22 996 087,33</b>	<b>3 449 413,09</b>	<b>26 445 500,42</b>

(celková cena dle SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 včetně DPH slovy: dvacetšestmilionů čtyřistačtyřicetpěttisíc pětsetkorunčeských čtyřicetdva haléřů)

### ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel po 2 vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Příloha č. 1 Dodatku č. 4: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/46/15/2018 ze dne 23. 7. 2018.

V Olomouci dne: - 8 -08- 2018

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 3. 08. 2018

Za Zhotovitele



Jaroslav Vyrůbal  
předseda představenstva

