

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 122 2018 ze dne 11.6.2018 a dod. č. 1 ze dne 30.7.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.2.2018 společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se sídlem 363 01 Dobříš, č.p. 1665, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753
IČ 257 27 362, DIČ CZ25727362
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 122 2018, ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 262/20, 1050/274, 1050/276, 2690/22 v kat. území Stodůlky o celkové výměře 171 m² (v délce 35 + 18 + 61 m, max. šířce 1,5 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Obnova části kVN z RS 4420, S - 142309“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/477949/17/hl ze dne 31.03.2017 a doplňující vyjádření č.j. MHMP 270159/2018 ze dne 16.02.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.8.2018 do 31.8.2018** (prodloužení o 16 dnů) - původně na dobu od 4.6.2018 do 10.7.2018 (37 dnů), dod. č. 1 prodlouženo do 15.8.2018 (36 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 2.12.2018)

a to následně :

- Část o výměře **79,5 m²** (v délce 35 m + 18 m, max. š. 1,5 m), uzavřená na dobu od 4.6.2018 do 10.7.2018 (37 dnů), dod. č. 1 prodloužená o dobu od 11.7.2018 do 15.8.2018 (36 dnů) **se dále prodlužuje** o dobu **od 16.8.2018 do 31.8.2018** (16 dnů) – parc. č. 262/20, 2690/22 při komunikaci Sárská;
- Část o výměře **91,5 m²** (v délce 61 m, max. š. 1,5 m) uzavřená na dobu od 4.6.2018 do 10.7.2018 (37 dnů), dod. č. 1 přesunutá na dobu od 10.7.2018 do 15.8.2018 (37 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 16.8.2018 do 31.8.2018** (16 dnů) – parc. č. 1050/274, 1050/276 (při komunikaci Bavorská).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části pronájmu) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 27.360,- Kč** (slovy dvacetsedmtisícitřistašedesátkorunčeských) na celkových 87.585,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 27.360,- Kč jednorázově do 20.8.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.9.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.710,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6.8.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENERGON Dobříš, s.r.o.

.....

.....