

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2004 uzavřené v souladu s ustanoveními § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obchodní společnost:

Se sídlem:

Zastoupena:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, PSČ 190 22 Praha 9

vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku, na základě pověření ze dne 12.02.2008, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

IČ:

00005886

DIČ:

CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č.ú. 1930731349/0800

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Obchodní společnost:

Se sídlem:

Jednatel:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

VOSS 99, spol. s r.o.

Krejčího 2261/2a, 180 00 Praha 8

JUDr. Vítězslavem Jarošem, jednatelem společnosti

48037249

CZ48037249, plátce DPH

Komerční banka a.s., Podvinný mlýn 2, P-9
číslo účtu 23407-081/0100

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Nájemní smlouva č. 200600205; 0003080304 uzavřená na pronájem částí pozemků parc. č. 3123, par. č. 3130, parc. č. 3132, parc. č. 3133 a celých pozemků parc. č. 3124, parc. č. 3125, parc. č. 3126, parc. č. 3127, par. č. 3128, parc. č. 3129, parc. č. 3131 a parc. č. 3134 v k. ú. Libeň, obec Praha se s účinností od 01.04.2009 na základě dohody smluvních stran upravuje takto:

Čl. I. Předmět nájmu

Bod 1.1.: Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3123, par. č. 3124, parc. č. 3125, parc. č. 3126, parc. č. 3127, parc. č. 3128, parc. č. 3129, parc. č. 3130, par. č. 3131, parc. č. 3132, parc. č. 3133 a parc. č. 3134 zapsaných na LV č. 1439 pro k. ú. Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. II. Doba nájmu

Bod 2.1.: Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu neurčitou.

Čl. IV. Výše a splatnost nájemného

Bod 4.1.: „Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 60,- Kč za 1m² ročně, což činí při výměře 1722 m² celkem ročně 103.320,- Kč. K uvedeným částkám bude připočtena DPH dle příslušných předpisů v platném znění.“

č. DP RS: 0003080304

č. JSNM: 200600205

Bod. 4.2.: Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně předem, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 8. pracovního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů po doručení. DUZP je 1. den příslušného čtvrtletí.

Čl. V. Skončení nájmu

- 5.1. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodů.
- 5.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
 - 5.3.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, zejména pokud poruší bod 3.2. a 3.3.
 - 5.3.2. je nájemce v prodlení se splátkou nájemného o více jak 1 měsíc a nezaplatil tuto ani po obdržení výzvy a uplynutí lhůty k zaplacení ve výzvě uvedené.
- 5.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
 - 5.4.1. se stane předmět nájmu bez jeho zavinění trvale nezpůsobilý ke smluvnímu užívání
 - 5.4.2. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal
 - 5.4.3. bude-li provoz parkoviště znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními apod.
- 5.5. Výpověď dle bodů 5.3. a 5.4. je každá smluvní strana povinna podat písemně, a to i s udáním důvodu.
- 5.6. Výpovědní lhůty sjednané v této smlouvě počínají běžet první den následujícího měsíce od doručení druhé smluvní straně. V případě sporu se má za to, že doručeno bylo třetí den následující po dni podání poštovní přeprave.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela po dvou.

Příloha č. 1 - Pověření pro [redacted] ze dne 12.02.2008

V Praze dne: 27 -03- 2009

Za pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

[redacted]
vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 12.02.2008

V Praze dne: 20 -03- 2009

Za nájemce
VOSS 99, spol. s r.o.

[redacted]
JUDr. Vítězslav Janoš
jednatel
S R O.
Krejčího 2261, Praha 8
tel.: 283 840 611, 283 840 932
IČO: 48037249, 48037249