



č. smlouvy: 6318013440

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6318013440

jako prodávající na straně jedné

a

Námořní Jachting Brno, a.s., se sídlem Rakovecká 1456/28, Bystrc, 635 00 Brno

IČO: 255 45 019, zastoupená Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva a Zdeňkem Fučíkem, členem představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2751

(jako kupující na straně druhé)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m² a p.č. 3541/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k.ú. Bystrc (dále též předmět prodeje).
2. Pozemky jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.
3. Stavba č.p. 1456 - objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3541/4 – je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 981.076,-Kč (slovy: devět set osmdesát jeden tisíc sedmdesát šest korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
2. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k pozemkům p.č. 3541/4 a p.č. 3541/5, k.ú. Bystřec, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, na základě nájemní smlouvy č. 60062037 ze dne 9.8.2006. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstávají části pozemků p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystřec. Kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy, pokud se jedná o touto smlouvou převáděné pozemky, nejpozději do třiceti dnů od nabytí vlastnického práva k nim.

IV.

Kupující bere na vědomí

-vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 56 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona;

-vyjádření Gridservices, s.r.o. ze dne 13.9.2017, že se v území převáděných pozemků nachází STL plynovodní přípojka dn 50 a její ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů (z.č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a, b., § 68 odst. 6).

V.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží pro své potřeby každý dvě vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky p.č. 3541/4 a p.č. 3541/5, k.ú. Bystřec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemků p.č. 3541/4 a p.č. 3541/5, k.ú. Bystřec, schválilo Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 19.6.2018, bod usnesení č. 93.

V Brně dne: 03 -08- 2018

V Brně dne: 16. 7. 2018

Prodávající

[Redacted signature]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



Kupující

[Redacted signature]

za Námořní Jachting Brno, a.s.
Lubomír Stoklásek – předseda představenstva

za Námořní Jachting Brno, a.s.
Zdeněk Fučík – člen představenstva