

2006000205

0003080004

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciovou společností

se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9

zapsaným dne 11.7.1991 v OR, vedeným Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
zastoupená Ing. Milanem Houfkem předsedou představenstva a generálním ředitelem
IČ: 00005886

DIČ: 009-00005886 plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1,
č.ú. 1930731349/0800

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

VOSS 99, spol. s r.o.

se sídlem Krejčího 2261/2a, 180 00 Praha 8

zapsanou dne 27.11.1992 v OR, vedeným soudem v Praze, oddíl C, vložka 15220
zastoupenou JUDr. Vítězslavem Jarošem, jednatelem společnosti
IČ: 48037249

DIČ: 008-48037249 plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Podvinný mlýn 2, P-9,
č.ú. 23407-081/0100

(dále jen nájemce)

dník hl. m. Prahy
Krejčího 2261/2a
180 00 Praha 8
(15)
Sokolovská 217/42



+ opravena

I. Předmět a účel nájmu

4⁺

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3123 - 3135 v k.ú. Libeň, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 1439.
- 1.2. Tyto pozemky, nebo jejich části o výměře 1722 m², viz přiložená situace, dává pronajímatel nájemci do pronájmu za účelem provozování hlídaného placeného parkoviště a umístění buňky pro potřeby hlídací služby.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že jej shledává vyhovujícím pro své záměry a odpovídajícím níže uvedené ceně a jako takový jej do nájmu dnem 1.4.2004 přijímá.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle čl. I nájemci na dobu 5. let od 1.4.2004 do 31.3.2009.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Nájemce je povinen:

- 3.1.1. nemovitost užívat s péčí řádného hospodáře, dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické, ekologické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy, zejména zák. č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě v platném znění. Za jejich porušení nese nájemce plnou odpovědnost a škody, které by tímto způsobil pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit.
 - 3.1.2. provádět ekologickou ochranu pozemku. Je odpovědný za odstranění a úhradu veškerých škod způsobených únikem ropných produktů
 - 3.1.3. zajišťovat běžnou letní a zimní údržbu a úklid plochy (vč. zeleně), jež je předmětem nájmu
 - 3.1.4. snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
 - 3.1.5. ke dni skončení nájmu předat pozemek na základě předávacího protokolu vyklizený
- 3.2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jako celek dále podnajmout, vstoupit s tímto právem do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jinou osobu, např. při prodeji, nebo převodu části či celého podniku (firmy). Nájemce není oprávněn činit jakékoliv právní úkony (např. zřízení zástavního práva na část podniku, firmy, která je provozována na pronajatém pozemku), které by měly za následek přechod nájemního práva k předmětu nájmu na jinou osobu.
- 3.3. K převedení svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy během doby nájmu na třetí osobu je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že neučiní nic, co by pronajímateli bránilo v řádném užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 3.5. Po dobu prokazatelného omezení užívání předmětu nájmu podle bodu 3.1.4. a dále omezení způsobené vyšší mocí (např. živelná pohroma), má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Tento nárok musí být nájemcem u pronajímatele písemně uplatněn do 14. dnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 102.000,- Kč ročně (slovy: Stodvatisíce korun českých) + příslušná DPH dle platných předpisů.
- 4.2. Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně předem, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů po doručení. DUZP je 1. den příslušného čtvrtletí.
- 4.3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemné bude od roku 2005 automaticky valorizováno o 100% roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené za uplynulý rok příslušným státním orgánem.

V. Skončení nájmu

- 5.1. Uplynutím doby nájmu.
- 5.2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
 - 5.3.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, zejména pokud poruší bod 3.2. a 3.3.
 - 5.3.2. je nájemce v prodlení se splátkou nájemného o více jak 1 měsíc a nezaplatil tuto ani po obdržení výzvy a uplynutí lhůty k zaplacení ve výzvě uvedené.
- 5.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
 - 5.4.1. se stane předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání
 - 5.4.2. pronajímatel poruší závažnou povinnost, kterou na sebe vzal touto smlouvou
 - 5.4.3. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal
 - 5.4.4. bude-li provoz parkoviště znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními apod.
- 5.5. Výpověď dle bodů 5.3. a 5.4. je každá smluvní strana povinna podat písemně, a to i s udáním důvodu.
- 5.6. Výpovědní lhůty sjednané v této smlouvě počínají běžet první den následujícího měsíce od doručení druhé smluvní straně. V případě sporu se má zato, že doručeno bylo třetí den následující po dni podání poštovní přepravě.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy byly dohodnuty následující pokuty:
 - 6.1.1. v případě prodlení nájemce s placením nájemného uhradí tento pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
 - 6.1.2. smluvní pokuta za použití předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý případ.
 - 6.1.3. za nevyklizení předmětu nájmu dle bodu 3.1.5. Kč 2.000,- (slovy: dvaticíce korun českých) denně až do jeho předání
- 6.2. Sjednané smluvní pokuty v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a nájemce vůči pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obsah této smlouvy může být změněn, nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2004.
- 7.3. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

- 7.4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž při podpisu obdržela každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
- 7.5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: situace
provozní řád

V Praze dne 29.3.2004

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciovou společností:



Ing. Milan Houfek
předseda představenstva a generální ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (15)
190 22 Praha 8, Sokolovská 217/42

V Praze dne 31.3.2004

Za nájemce
VOSS 99, spol. s r.o.



JUDr. Vítězslav Jaroš
jednatel

S.R.O. **VOSS'99**
KREJČÍHO 2261/2a, PRAHA 8
TEL.: 283 842 985
O: 48037249 DIČ: 008-48037249