

# DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 76N05/28

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **SEMA NYMBURK spol. s r.o.**

sídlo: Všechlapy 236, PSČ 288 02

IČO: 43144403

DIČ: CZ43144403

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5519

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 76N05/28 ze dne 17.10.2005, ve znění dodatku č. 11 ze dne 18.04.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.05.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 520/3, KN p. č. 574/17, KN p. č. 574/20 a KN p. č. 581/14 v katastrálním území Drahelice a obci Nymburk třetí osoba paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 27PR17/28.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 989 Kč** (slovy: devět tisíc devět set osmdesát devět korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **10 630 Kč** (slovy: deset tisíc šest set třicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 989 Kč** (slovy: devět tisíc devět set osmdesát devět korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 569 Kč** (slovy: pět set šedesát devět korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu v předchozím dodatku č. 11: 72 Kč** (slovy: sedmdesát dvě koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 13.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.08.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel  
SEMA NYMBURK spol. s r.o.  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance