

# DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N07/28

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **AKCENT spol. s r.o.**

sídlo: č. p. 395, Kounice, PSČ 289 15

IČO: 47544163

DIČ: CZ47544163

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 46N07/28 ze dne 24.07.2007, ve znění dodatku č. 13 ze dne 26.06.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.05.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 425/16 v katastrálním území Chrást u Poříčan a obci Chrást třetí osoba paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 27PR17/28.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 034 Kč** (slovy: deset tisíc třicet čtyři koruny české).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **10 295 Kč** (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 034 Kč** (slovy: deset tisíc třicet čtyři koruny české).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 261 Kč** (slovy: dvě stě šedesát jedna koruna česká).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 13.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.08.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
XXXXXXXXXXXX  
místopředseda představenstva  
AKCENT spol. s r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.46N07/28**

Variabilní symbol: 4610728      Uzavřeno: 24.7.2007      Roční nájem: **10 034 Kč**  
Datum tisku: 9.8.2018      Účinná od: 1.8.2007

**Nájemci:**

Název	Adresa
AKCENT spol. s r.o.	Kounice 395, 28915 Kounice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Chrást u Poříčan</b>											
	423		6		2	14	10002 pc/ha	46 300	242	2,2	24,65
	423		7		2	14	10002 pc/ha	46 300	261	2,2	26,59
	423		9		2	14	10002 pc/ha	46 300	764	2,2	77,82
	499		25		2	14	10002 pc/ha	46 300	213	2,2	21,70
Celkem za katastr									1 480		150,76
<b>Katastr: Kounice</b>											
	773				2	2	10002 pc/ha	96 600	104	2,2	22,10
	1084		1		2	2	10002 pc/ha	96 600	14 859	2,2	3 157,83
Celkem za katastr									14 963		3 179,93
<b>Katastr: Sadská</b>											
	1795		43		2	2	10002 pc/ha	94 000	1 972	2,2	407,81
	1814		6		2	14	10002 pc/ha	94 000	246	2,2	50,87
	1815		27		2	2	10002 pc/ha	94 000	30 195	2,2	6 244,33
Celkem za katastr									32 413		6 703,01
<b>Celkem</b>									<b>48 856</b>		<b>10 034</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 46N07/28**

Datum tisku: 9.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Chrást u Poříčan</b>										
	425		16		2	4036	10.12.2012	21.5.2018	232	261,31
Celkem za katastr						4036				261,31
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>4036</b>				<b>261,31</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Chrást u Poříčan</b>										
	423		6		2	242	10.12.2012		365	24,65
	423		7		2	261	10.12.2012		365	26,59
	423		9		2	764	10.12.2012		365	77,82
	499		25		2	213	10.12.2012		365	21,70
Celkem za katastr						1480				150,76
<b>Katastr: Kounice</b>										
	773				2	104	13.12.2012		365	22,10
	1084		1		2	14859	13.12.2012		365	3 157,83
Celkem za katastr						14963				3 179,93
<b>Katastr: Sadská</b>										
	1795		43		2	1972	24.4.2013		365	407,81
	1814		6		2	246	24.4.2013		365	50,87
	1815		27		2	30195	24.4.2013		365	6 244,33
Celkem za katastr						32413				6 703,01
<b>Celkem stávající parcely</b>						<b>48856</b>				<b>10 033,70</b>
<b>Celkem</b>										<b>10 295</b>