

DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRI Loučeň, a.s.

sídlo: Loučeň 52, Loučeň, PSČ 289 37

IČO: 25140418

DIČ: CZ25140418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXXX, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 1N04/28 ze dne 02.01.2004, ve znění dodatku č. 27 ze dne 27.06.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 04.06.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 208/80 v katastrálním území a obci Mcely třetí osoba paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 251054/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 261 Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát jedna koruna česká).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **9 109 Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 13.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.08.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
XXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva
AGRI Loučeň, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.1N04/28

Variabilní symbol: 110428 Uzavřeno: 2.1.2004 Roční nájem: **7 261 Kč**
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.2.2004

Nájemci:

Název	Adresa
AGRI Loučeň, a.s.	Loučeň 52, 28937 Loučeň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Loučeň											
	307	7		2	14	10002	pc/ha	81 700	116	2,2	20,85
	314			2	14	10002	pc/ha	81 700	403	2,2	72,44
	342	7		2	2	10002	pc/ha	81 700	1 670	2,2	300,17
	432	25		2	14	10002	pc/ha	81 700	148	2,2	26,60
	432	26		2	14	10002	pc/ha	81 700	255	2,2	45,83
	432	27		2	14	10002	pc/ha	81 700	225	2,2	40,44
	432	37		2	14	10002	pc/ha	81 700	81	2,2	14,56
	432	38		2	14	10002	pc/ha	81 700	160	2,2	28,76
	432	39		2	14	10002	pc/ha	81 700	227	2,2	40,80
	432	40		2	14	10002	pc/ha	81 700	461	2,2	82,86
	432	41		2	14	10002	pc/ha	81 700	108	2,2	19,41
	432	42		2	14	10002	pc/ha	81 700	25	2,2	4,49
	432	86		2	2	10002	pc/ha	81 700	323	2,2	58,06
	690	7		2	14	10002	pc/ha	81 700	29	2,2	5,21
	690	19		2	2	10002	pc/ha	81 700	355	2,2	63,81
	690	30		2	11	10002	pc/ha	81 700	55	2,2	9,89
	690	50		2	14	10002	pc/ha	81 700	28	2,2	5,03
	697	2		2	2	10002	pc/ha	81 700	1 615	2,2	290,28
	813	4		2	14	10002	pc/ha	81 700	6	2,2	1,08
	848	2		2	14	10002	pc/ha	81 700	479	2,2	86,10
	881	2		2	11	10002	pc/ha	81 700	96	2,2	17,26
Celkem za katastr									6 865		1 233,93
Katastr: Mčely											
	198	10		2	2	10002	pc/ha	101 700	5 856	2,2	1 310,22
	242			2	14	10002	pc/ha	101 700	2 623	2,2	586,87
	347			2	14	10002	pc/ha	101 700	1 485	2,2	332,25
	469	12		2	14	10002	pc/ha	101 700	629	2,2	140,73
	474	39		2	2	10002	pc/ha	101 700	160	2,2	35,80
	1034	2		2	14	10002	pc/ha	101 700	823	2,2	184,14
	1043	25		2	14	10002	pc/ha	101 700	150	2,2	33,56
Celkem za katastr									11 726		2 623,57

Příloha nájemní smlouvy č.1N04/28

Variabilní symbol: 110428 Uzavřeno: 2.1.2004 Roční nájem: **7 261 Kč**
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.2.2004

Katastr: Patřín

319	2	2	2	10002	pc/ha	58 000	1 323	2,2	168,81
389	3	2	2	10002	pc/ha	58 000	915	2,2	116,75
400	2	2	2	10002	pc/ha	58 000	778	2,2	99,27
Celkem za katastr							3 016		384,84

Katastr: Studce

120	18	2	2	10002	pc/ha	107 900	3 413	2,2	810,18
120	24	2	2	10002	pc/ha	107 900	2 683	2,2	636,89
120	26	2	2	10002	pc/ha	107 900	505	2,2	119,88
120	27	2	2	10002	pc/ha	107 900	102	2,2	24,21
209	30	2	2	10002	pc/ha	107 900	64	2,2	15,19
209	31	2	2	10002	pc/ha	107 900	524	2,2	124,39
209	32	2	2	10002	pc/ha	107 900	137	2,2	32,52
209	36	2	2	10002	pc/ha	107 900	5 228	2,2	1 241,02
209	42	2	2	10002	pc/ha	107 900	9	2,2	2,14
231	4	2	14	10002	pc/ha	107 900	34	2,2	8,07
626	7	2	2	10002	pc/ha	107 900	17	2,2	4,04
Celkem za katastr							12 716		3 018,53

Celkem**34 323****7 261****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 28 nájemní smlouvy č. 1N04/28

Datum tisku: 9.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Loučeň										
	155		3	2	3290		4.12.2017	64	103,69	
Celkem za katastr					3290					103,69
Katastr: Mcely										
	208		80	2	2438	7.12.2012	4.6.2018	246	367,64	
Celkem za katastr					2438					367,64
Katastr: Patřín										
	319			2	17685	3.8.2012	13.4.2018	194	1 199,40	
	389		1	2	3129	3.8.2012	13.4.2018	194	212,21	
	400			2	2507	3.8.2012	13.4.2018	194	170,02	
Celkem za katastr					23321					1 581,64
Celkem vydané parcely					29049					2 052,97

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Loučeň									
	307		7	2	116	12.12.2012		365	20,85
	314			2	403	12.12.2012		365	72,44
	342		7	2	1670	1.10.2010		365	300,17
	432		25	2	148	12.12.2012		365	26,60
	432		26	2	255	12.12.2012		365	45,83
	432		27	2	225	12.12.2012		365	40,44
	432		37	2	81	12.12.2012		365	14,56
	432		38	2	160	12.12.2012		365	28,76
	432		39	2	227	12.12.2012		365	40,80
	432		40	2	461	12.12.2012		365	82,86
	432		41	2	108	12.12.2012		365	19,41
	432		42	2	25	12.12.2012		365	4,49
	432		86	2	323	12.12.2012		365	58,06
	690		7	2	29	12.12.2012		365	5,21
	690		19	2	355	2.6.2011		365	63,81
	690		30	2	55	12.12.2012		365	9,89
	690		50	2	28	12.12.2012		365	5,03

Výpočet nájmu k dodatku č. 28 nájemní smlouvy č. 1N04/28

Datum tisku: 9.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

697	2	2	1615	12.12.2012	365	290,28
813	4	2	6	12.12.2012	365	1,08
848	2	2	479	12.12.2012	365	86,10
881	2	2	96	12.12.2012	365	17,26
Celkem za katastr			6865			1 233,93
Katastr: Mcely						
198	10	2	5856	23.11.2007	365	1 310,22
242		2	2623	7.12.2012	365	586,87
347		2	1485	7.12.2012	365	332,25
469	12	2	629	7.12.2012	365	140,73
474	39	2	160	7.12.2012	365	35,80
1034	2	2	823	7.12.2012	365	184,14
1043	25	2	150	7.12.2012	365	33,56
Celkem za katastr			11726			2 623,57
Katastr: Patřín						
319	2	2	1323	13.4.2018	171	79,09
389	3	2	915	13.4.2018	171	54,70
400	2	2	778	13.4.2018	171	46,51
Celkem za katastr			3016			180,30
Katastr: Studce						
120	18	2	3413	10.12.2012	365	810,18
120	24	2	2683	10.12.2012	365	636,89
120	26	2	505	10.12.2012	365	119,88
120	27	2	102	10.12.2012	365	24,21
209	30	2	64	10.12.2012	365	15,19
209	31	2	524	10.12.2012	365	124,39
209	32	2	137	10.12.2012	365	32,52
209	36	2	5228	10.12.2012	365	1 241,02
209	42	2	9	10.12.2012	365	2,14
231	4	2	34	10.12.2012	365	8,07
626	7	2	17	10.12.2012	365	4,04
Celkem za katastr			12716			3 018,53
Celkem stávající parcely			34323			7 056,33
Celkem						<u>9 109</u>