

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 363463/2018/66/Fry  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.  
Tel.: 725 949 850  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 08.08.2018

ZAS Podchotučí, a.s.  
Křinec 409  
289 33 KŘINEC

## DATOVÁ SCHRÁNKA

### OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 13N04/28 ZE DNE 04.03.2004

Vážení,

dne 04.03.2004 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 13N04/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 40 této smlouvy č. 13N04/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 62 653 Kč, slovy: šedesát dva tisíce šest set padesát tři koruny české, je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 567 Kč, slovy: jeden tisíc pět set šedesát sedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 64 220 Kč/ročně, slovy: šedesát čtyři tisíce dvě stě dvacet korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.**

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 43 k nájemní smlouvě č. 13N04/28 činil 64 072 Kč, slovy: šedesát čtyři tisíce sedmdesát dvě koruny české. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, tj. o částku 1 602 Kč, slovy: jeden tisíc šest set dvě koruny české.

**Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 65 674 Kč, slovy: šedesát pět tisíc šest set sedmdesát čtyři koruny české.**

**Výše uvedená smlouva č. 13N04/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Mgr. Roman Hanzík**  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28**Variabilní symbol: 1310428 Uzavřeno: 4.3.2004 Roční nájem: **64 220 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018 Účinná od: 1.4.2004

**Nájemci:**

Název	Adresa
ZAS Podchotucí, a.s.	Křinec 409, 28933 Křinec

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křinec</b>											
	177	5		2	2	10002	pc/ha	102 600	1 481	2,255	342,65
	187	32		2	2	10002	pc/ha	102 600	363	2,255	83,98
	187	44		2	2	10002	pc/ha	102 600	373	2,255	86,30
	195			2	2	10002	pc/ha	102 600	712	2,255	164,73
	196			2	2	10002	pc/ha	102 600	752	2,255	173,98
	205	1		2	2	10002	pc/ha	102 600	6 232	2,255	1 441,85
	210			2	2	10002	pc/ha	102 600	450	2,255	104,11
	243	20		2	2	10002	pc/ha	102 600	101	2,255	23,37
	243	30		2	2	10002	pc/ha	102 600	108	2,255	24,99
	251			2	2	10002	pc/ha	102 600	967	2,255	223,73
	354			2	2	10002	pc/ha	102 600	424	2,255	98,10
	377	1		2	2	10002	pc/ha	120 600	421	2,255	114,49
	398	1		2	2	10002	pc/ha	102 600	559	2,255	129,33
	398	5		2	2	10002	pc/ha	102 600	202	2,255	46,74
	491	3		2	2	10002	pc/ha	102 600	31	2,255	7,17
	539			2	2	10002	pc/ha	102 600	86	2,255	19,90
	559			2	2	10002	pc/ha	102 600	324	2,255	74,96
	572	15		2	2	10002	pc/ha	102 600	197	2,255	45,58
	572	36		2	2	10002	pc/ha	102 600	154	2,255	35,63
	572	37		2	2	10002	pc/ha	102 600	49	2,255	11,34
	572	38		2	2	10002	pc/ha	102 600	179	2,255	41,41
	587	18		2	11	10002	pc/ha	102 600	3 651	2,255	844,71
	595	3		2	2	10002	pc/ha	102 600	561	2,255	129,79
	666			2	2	10002	pc/ha	102 600	2 974	2,255	688,07
	816			2	2	10002	pc/ha	102 600	909	2,255	210,31
	819			2	2	10002	pc/ha	102 600	627	2,255	145,06
	820			2	2	10002	pc/ha	102 600	525	2,255	121,47
	830			2	2	10002	pc/ha	102 600	478	2,255	110,59
	934	10		2	2	10002	pc/ha	102 600	465	2,255	107,58
GP 936/2	936	27		2	2	10002	pc/ha	102 600	19 667	2,255	4 550,22
GP 997/1	997	1		2	2	10002	pc/ha	102 600	982	2,255	227,20

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28**Variabilní symbol: 1310428 Uzavřeno: 4.3.2004 Roční nájem: **64 220 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018 Účinná od: 1.4.2004

GP 997/2	997	2	2	2	10002 pc/ha	102 600	9 560	2,255	2 211,83
GP 1001/5	1001	6	2	14	10002 pc/ha	500 000	2 246	2,255	2 532,37
GP 1001/15	1001	15	2	2	10002 pc/ha	102 600	5 054	2,255	1 169,31
	1001	27	2	2	10002 pc/ha	102 600	10 674	2,255	2 469,57
GP 1001/7	1001	31	2	2	10002 pc/ha	102 600	10 134	2,255	2 344,63
GP 1001/8	1001	32	2	2	10002 pc/ha	102 600	10 135	2,255	2 344,86
GP 1020/3	1020	3	2	7	10002 pc/ha	102 600	5 505	2,255	1 273,65
GP 1020/11	1020	11	2	7	10002 pc/ha	102 600	3 094	2,255	715,84
GP 1020/24	1020	14	2	7	10002 pc/ha	102 600	690	2,255	159,64
GP 1020/18	1020	18	2	7	10002 pc/ha	102 600	1 294	2,255	299,38
GP 1020/21	1020	21	2	7	10002 pc/ha	102 600	5 398	2,255	1 248,90
	1022	6	2	7	10002 pc/ha	102 600	3 706	2,255	857,43
	1025		2	14	10002 pc/ha	500 000	320	2,255	360,80
	1027	1	2	14	10002 pc/ha	500 000	4 166	2,255	4 697,17
GP 1001/5	1170	1	2	14	10002 pc/ha	500 000	1 663	2,255	1 875,03
Celkem za katastr							118 643		34 989,76
<b>Katastr: Ledečky</b>									
	513	5	2	2	10002 pc/ha	94 800	1 732	2,255	370,26
	513	11	2	2	10002 pc/ha	94 800	1 827	2,255	390,57
	513	18	2	2	10002 pc/ha	94 800	1 811	2,255	387,14
	792	4	2	14	10002 pc/ha	94 800	52	2,255	11,12
	792	10	2	14	10002 pc/ha	94 800	54	2,255	11,54
	792	17	2	14	10002 pc/ha	94 800	77	2,255	16,46
	803		2	2	10002 pc/ha	94 800	11 265	2,255	2 408,16
Celkem za katastr							16 818		3 595,25
<b>Katastr: Nové Zámky</b>									
	200	165	2	2	10002 pc/ha	100 900	561	2,255	127,64
	200	176	2	2	10002 pc/ha	100 900	602	2,255	136,97
	505	13	2	2	10002 pc/ha	100 900	1 418	2,255	322,64
Celkem za katastr							2 581		587,25
<b>Katastr: Podlužany</b>									
	292	24	2	2	10002 pc/ha	94 800	174	2,255	37,20
	369		2	11	10002 pc/ha	94 800	87	2,255	18,60
	405	41	2	2	10002 pc/ha	94 800	5 695	2,255	1 217,44
Celkem za katastr							5 956		1 273,24
<b>Katastr: Sovenice</b>									

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28**Variabilní symbol: 1310428 Uzavřeno: 4.3.2004 Roční nájem: **64 220 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018 Účinná od: 1.4.2004

94	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	33	2,255	74,42	
Celkem za katastr							33		74,42

**Katastr: Vestec nad Mrlinou**

235	9	2	2	10002	pc/ha	125 600	17 781	2,255	5 036,08
307		2	2	10002	pc/ha	125 600	4 614	2,255	1 306,81
320	5	2	14	10002	pc/ha	125 600	47	2,255	13,31
320	9	2	14	10002	pc/ha	125 600	1 558	2,255	441,27
320	24	2	2	10002	pc/ha	125 600	3 359	2,255	951,36
320	33	2	14	10002	pc/ha	125 600	67	2,255	18,98
334		2	2	10002	pc/ha	125 600	4 255	2,255	1 205,14
385		2	2	10002	pc/ha	125 600	3 213	2,255	910,01
388		2	2	10002	pc/ha	125 600	4 521	2,255	1 280,47
394	1	2	2	10002	pc/ha	125 600	2 640	2,255	747,72
417		2	2	10002	pc/ha	125 600	2 054	2,255	581,75
423		2	2	10002	pc/ha	125 600	1 685	2,255	477,24
426	5	2	2	10002	pc/ha	125 600	7 673	2,255	2 173,21
451	39	2	2	10002	pc/ha	125 600	727	2,255	205,91
527	1	2	11	10002	pc/ha	125 600	2 682	2,255	759,62
527	4	2	11	10002	pc/ha	125 600	12	2,255	3,40
527	7	2	11	10002	pc/ha	125 600	12	2,255	3,40
581		2	2	10002	pc/ha	125 600	2 870	2,255	812,86
746		2	2	10002	pc/ha	125 600	2 172	2,255	615,17
747		2	2	10002	pc/ha	125 600	3 668	2,255	1 038,88
870	34	2	2	10002	pc/ha	125 600	164	2,255	46,45
870	35	2	2	10002	pc/ha	125 600	10	2,255	2,83
Celkem za katastr							65 784		18 631,87

**Katastr: Zábrdovice u Křince**

94	5	2	2	10002	pc/ha	105 500	1 120	2,255	266,45
118	3	2	2	10002	pc/ha	105 500	460	2,255	109,44
398	12	2	2	10002	pc/ha	105 500	631	2,255	150,12
398	15	2	2	10002	pc/ha	105 500	5 911	2,255	1 406,24
398	16	2	2	10002	pc/ha	105 500	3 640	2,255	865,97
Celkem za katastr							11 762		2 798,21

**Katastr: Žitovlice**

160		2	2	10002	pc/ha	74 200	3 773	2,255	631,30
669	40	2	2	10002	pc/ha	74 200	119	2,255	19,91
669	43	2	2	10002	pc/ha	74 200	955	2,255	159,79
669	50	2	11	10002	pc/ha	74 200	36	2,255	6,02
670	20	2	11	10002	pc/ha	74 200	15	2,255	2,51
734	5	2	11	10002	pc/ha	74 200	796	2,255	133,19

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28**Variabilní symbol: 1310428      Uzavřeno: 4.3.2004      Roční nájem: **64 220 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018      Účinná od: 1.4.2004

734	8	2	2	10002	pc/ha	74 200	754 2,255	126,16
734	9	2	14	10002	pc/ha	74 200	30 2,255	5,02
734	38	2	2	10002	pc/ha	74 200	22 2,255	3,68
734	39	2	2	10002	pc/ha	74 200	10 2,255	1,67
734	40	2	2	10002	pc/ha	74 200	9 2,255	1,51
734	43	2	2	10002	pc/ha	74 200	3 098 2,255	518,36
734	45	2	2	10002	pc/ha	74 200	1 835 2,255	307,03
734	47	2	2	10002	pc/ha	74 200	587 2,255	98,22
734	50	2	11	10002	pc/ha	74 200	27 2,255	4,52
734	59	2	11	10002	pc/ha	74 200	12 2,255	2,01
734	67	2	2	10002	pc/ha	74 200	467 2,255	78,14
734	68	2	14	10002	pc/ha	74 200	470 2,255	78,64
734	69	2	2	10002	pc/ha	74 200	16 2,255	2,68
734	70	2	11	10002	pc/ha	74 200	533 2,255	89,18
Celkem za katastr							13 564	2 269,54
<b>Celkem</b>							<b>235 141</b>	<b>64 220</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>