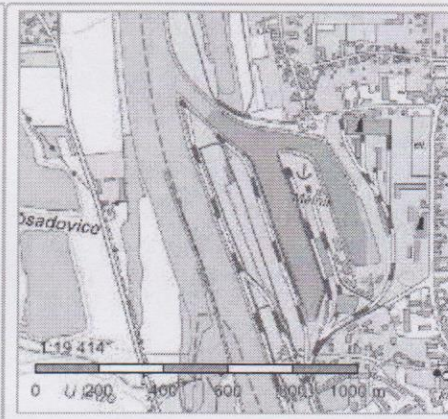


Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2514/1 |
| Obec: | Mělník [534676] |
| Katastrální území: | Mělník [692816] |
| Číslo LV: | 6233 |
| Výměra [m ²]: | 87144 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | manipulační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2018 13:00:00.



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

049/26.1.18

XXX

TRANSCONSULT s.r.o.

XXX

Nerudova 37

500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/56167/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
25.1.2018

XXX

Výstavba nábrežní zdi v druhém přístavním bazénu v areálu České přístavy, a.s., k.ú. Mělník

Dne 22.12.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou TRANSCONSULT s.r.o. (12/2017) se jedná o výstavbu nábrežní zdi v druhém přístavním bazénu v areálu České přístavy, a.s., k.ú. Mělník. Stavba bude umístěna na území přístavu Mělník mezi 1. a 2. bazénem, směrem do 2. bazénu. Stavba navazuje na stavbu „Přístav Mělník, jeřábová dráha pro kontejnerový jeřáb – 1. etapa“, dokončenou v roce 2005 a umožňuje využití stávajících skladovacích ploch pod kontejnerovým portálovým jeřábem pro skladování a manipulaci s kontejnery, kusovým zbožím, investičními celky apod. při překladní činnosti v relaci „voda – silnice“, resp. „voda – železnice“. Celková délka navrhované přístavní zdi je 246 m včetně šikmé části ve špičce poloostrova v délce 23,3 m. Koruna zdi bude na úrovni 3,4 m nad nominální hladinou. Zed obsahuje 4 schodiště, vazací prvky v koruně zdi a ve stěně zdi. Konstrukce přístavní zdi je navržena jako kotvená štětovnicová stěna s převazujícím železobetonovým trámem. Stabilita zdi bude zajištěna předpjatými zemními lanovými kotvami. Stávající odvodnění ploch bude uzpůsobeno a bude vyústěno v nové zdi. V rámci stavby bude provedena úprava dna přístavního bazénu na úroveň 151,60 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Šířka úpravy je navržena 30 m před lícem přístavní zdi. Předmětná lokalita se nachází v prostoru chráněném PPO Mělník, v záplavovém území vodního toku Labe (ÚDVT: 10100002), mimo aktivní zónu záplavového území. Je navržena na pozemcích parc.č. 2517/3-7, 2517/25, 2517/27-28 a 2514/1, k.ú. Mělník. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem parc.č. 2514/1 v k.ú. Mělník ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce je České přístavy, a.s.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0030 - Labe od toku Vltava po tok Ohře, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 735732, X: 1012639.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**
- Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.**
- Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- V současné době byla zahájena výstavba protipovodňového opatření (PPO Mělník II) v předmětném území, které ochrání zmíněnou lokalitu na Q₁₀₀ (stoletá voda) s bezpečnostním převýšením 30 cm.
- Ke stavbě bude vydáno souhlasné stanovisko Státní plavební správy.
- Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Po dokončení stavby bude provedeno zaměření dna v místě stavby a bude proveden potápěčský průzkum, který zdokumentuje stav pod vodní hladinou (stav ocelových konstrukcí, plavební překážky, spadané předměty a materiál). Případné závady stavebník ihned odstraní na vlastní náklady.
- Bude nám předložena k vyjádření projektová dokumentace pro stavební povolení.
- Budeme zváni na výrobní výbory a kontrolní dny této stavby. Kontaktní osobou je vedoucí provozního střediska Roudnice nad Labem, Ing. Lukáš Landa (tel.: 602 645 081).

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc.č. 2514/1, k.ú. Mělník), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkových vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnikem, závod Roudnice nad Labem, provozně technický úsek Roudnice nad Labem **XXX** po předložení samostatné žádosti, doložené doklady **stejnými**, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

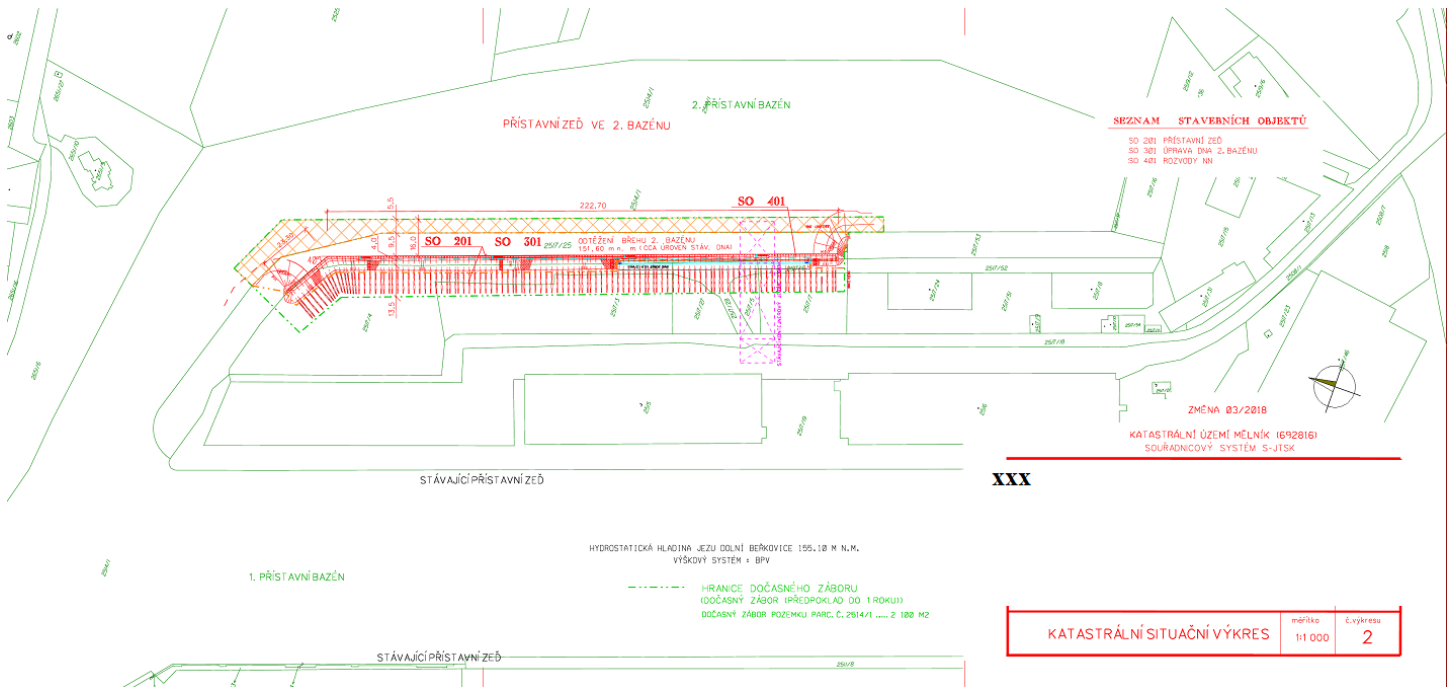
Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
 SO 201 PŘÍSTAVNÍ ZED
 SO 301 OPRAVA DNÍ 2. BAZÉNU
 SO 401 ROZVEDBY NN

ZMĚNA 03/2018
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MELNÍK (692816)
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

HYDROSTATICKÁ HLADINA JEZU DOLNÍ BĚRKOVICE 155,10 M N.L.M.
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BPV

----- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 (DOČASNÝ ZÁBOR (PŘEDPOKLAD DO 1 ROKU))
 DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU PARC. C. 2514/1 2 180 M²

XXX

| | | |
|-----------------------------|---------|------------|
| KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | měřítko | č. výkresu |
| | 1:1 000 | 2 |