



4106/UCL/2016-UCLM

Č.j.: UZSVM/UCL/3997/2016-UCLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Michal Němec,
rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. UCL/1087/06/KS-692/ÚE/16/J a**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3386/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3386/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3386/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3387/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3387/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3388**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 3389**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 3390/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3390/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3393/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3393/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3397/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3398/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3398/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3398/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3399**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3405**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 5907/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Česká Lípa**, obec Česká Lípa v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům:

- **parcela číslo 3386/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3386/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3386/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3387/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3387/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3388**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 3389**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 3390/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3390/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3393/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3393/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3397/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3398/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3398/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3398/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela číslo 3399**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **parcela číslo 3405**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela č. 5907/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 956 m², která byla oddělena z **parcely č. 5907/1** v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, geometrickým plánem č. 5957-750/2011 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ladislavem Kovářem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 24. 11. 2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 8. 12. 2011 pod číslem 1496/2011,
- **parcela č. 5907/21**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 94 m² která byla oddělena z **parcely č. 5907/1** v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, geometrickým plánem č. 5957-750/2011 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ladislavem Kovářem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 24. 11. 2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 8. 12. 2011 pod číslem 1496/2011,

vše v **katastrálním území Česká Lípa**, obec Česká Lípa v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále jen „převáděný majetek“).

2. Geometrický plán č. 5957-750/2011 vyhotovený a ověřený Ing. Ladislavem Kovářem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 24. 11. 2011 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 8. 12. 2011 pod číslem 1496/2011 je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v České Lípě dne 15. 2. 2013 pod čj. MUCL/8976/2013/Pet.

3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **3 460 680 Kč** (slovy: Třimilionyčtyřistašedesáttisícšestsetosmdesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 3., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol **4041600111**, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma upozornění na věcné břemeno chůze a jízdy váz noucí na p. č. 5907/1, zřízené na základě geometrického plánu č. 3048-450/95 pro oprávněného vlastníka pozemků p. č. 3378/1, p. č. 3378/2. Toto věcné břemeno se však netýká oddělených částí p. č. 5907/20 a p. č. 5907/21.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UCL/1087/06/NS-286/ÚE/15/Ja na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. **Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).**

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. **Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.**
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. **Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.**
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V xxxxxxxxxxxx dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Michal Němec

Přílohy

- geometrický plán č. 5957-750/2011