

## **SMLOUVA O DÍLO.**

Ve smyslu paragrafu 536 a následujících, Obchodního zákoníku,( nebo podle Občanského zákoníku ) uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

**1. Objednavatel:** Správa města Soběslavi s.r.o.  
Tyršova 482/13  
392 01 Soběslav  
IČ : 260 29 987

**2. Zhotovitel:** Pavel Zeman  
U Jatek 682/III  
392 01 Soběslav  
IČ : 450 17 387

### **Předmět smlouvy:**

**Orava fasády a nátěrů bytového domu Wilsonova č.p.245/3**

### **Rozsah prací:**

**Rozsah prací je uveden v příloze č.2,ze dne 14.9.2016, která je součástí této smlouvy.**

### **Povinnosti objednavatele :**

Investor umožní přístup na pozemek.Zajistí vodu a el.proud nezbytný k provádění stavebních prací.Poskytne prostor nezbytný pro skladování stavebních materiálů.

### **Povinnosti zhotovitele :**

Práce budou prováděny podle platných českých technických norem a v termínech dohodlých s investorem.Při provádění prací bude dodržována BOZP.Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené při provádění stavebních prací.Po dokončení stavebních prací odveze odpad a suť vzniklou jeho činností. Na provedené stavební práce poskytne záruku v délce 36 měsíců.

### **Smluvní cena :**

Celková smluvní cena se uzavírá dle zákona č.626/90 Sb.§ 47 a vyhláškou č.580/90 Sb. a je stanovena bez DPH ve výši : 197 540 Kč,- / včetně DPH ve výši 227 171 Kč,- a to v souladu s rozpočtem, který je součástí této smlouvy, viz Příloha č.2.

**Termín zahájení prací a předání staveniště :** **25.10.2016**

**Termín dokončení a předání stavby :** **22.11.2016**

### **Smluvní pokuty :**

V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání zhotovitelem se účtuje za každý den prodlení pokuta ve výši 0,1% z ceny díla.

Při nedodržení platebního kalendáře investorem se účtuje za každý den prodlení pokuta 0,1% z ceny díla.Případné nedostatky budou odstraněny do 30 dnů od zjištění.

### **Platební kalendář – fakturace :**

Po zahájení prací bude uhrazena záloha 0 Kč,-

Po dokončení a předání díla bude uhrazena částka 197 540 Kč,- bez DPH

Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení jednotlivé části a odsouhlaseného soupisu provedených prací, bez vad a nedodělků se splatností 7 dní od doručení faktury.

**Vzájemný styk smluvních stran :**

Výkonem stavebního a technického dozoru je pověřen : pan Vladimír Falada

Tato osoba je pověřena objednavatelem a je zmocněna k právním úkonům týkajících se kontroly a přebírání prací, projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, případné doplňky a vícepráce, které v průběhu prací nastanou.

Zástupcem zhotovitele díla na stavbě je pověřen : pan Jiří Bauer

Tato osoba je oprávněna vyřizovat s objednavatelem nebo jeho zástupcem všechny běžné záležitosti týkající se provádění a předávání prací včetně změn a víceprací.

**Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace zpracované :**

Dle rozpisu prací v příloze č.1 ze dne 14.9.2016

**Závěrečná ustanovení :**

Obě strany se řídí touto smlouvou a ustanoveními obchodního ( nebo občanského ) zákoníku. V případě jednostranného porušení povinností jedné strany, vyplývajících z této smlouvy, není druhá strana vázána povinnostmi plynoucími z této smlouvy pro ni. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností všech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a platí do dokončení prací.

**V Soběslavi dne :** 25.10.2016

**V Soběslavi dne :** 25.10.2016

**Za objednavatele :**

Vladimír Falada

**Za zhotovitele :**

Pavel Zeman