

## Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

#### **Správa účelových zařízení**

se sídlem: K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 - Kunratice

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

zastoupená xxxxxxxxxxxx - ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č.ú. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxx, na základě pověření ze dne 28.1.2009 kontaktní osoba

pro věci technické : xxxxxxxxxxxx dohledové centrum xxxxxxxxxxxx identifikační

kód: xxxxxxxxxxxx; finanční kód: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p.950, postavené na pozemku parc.č. 2344/46 k. ú. Kunratice, obci Praha, část obce Kunratice zapsané na listu vlastnictví č. 1664 (dále jen „Budova“). Budova je umístěna na adrese K Verneráku 950/45, Praha 4.
2. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## **II.**

### **Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na objektu;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část Budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, a to konkrétně :
  - a) část společných prostor – střechy o výměře 4 m<sup>2</sup>, tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
  - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy
    - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově
    - technologií Nájemce a existujícím datovým (telefonním) rozvaděčem Budovy,
 které Nájemce na vlastní náklady a v souladu s čl. VIII. bod 2. této smlouvy zhotoví a s jejichž zhotovením Pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
2. Prostor podle čl. III. odst.1. písm. a) této smlouvy a prostory na vedení kabelů podle čl. III. odst.1. písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu podle čl. III. odst.1. písm. a) a b) je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.

### IV.

#### Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### V.

#### Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

## VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s článkem 6.1. této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 10 let, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy svůj záměr smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného v souladu s článkem XIII. této smlouvy.

## VII.

### Výše nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii / a služby

- 7.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 40.800,- Kč (slovy čtyřicettisíc osm set korun českých) + DPH.  
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 7.2 V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude nájemci Pronajímatelem účtována měsíčně vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 7.3 Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem na účet Pronajímatele, vedeném u xxxxxxxxxxxx č.ú. xxxxxxxxxxxx, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku v následující výši a struktuře:  
nájemné 3.400,- Kč + DPH  
elektrická energie dle zjištěné částky + DPH  
  
Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii za první období nájmu, tj. do začátku kalendářního měsíce, budou fakturovány Pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní měsíc.
- 7,4 Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
Praha 4, Michle  
140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

- 7.5 Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 7.6 Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.  
V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl Nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele Nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.  
Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v daňovém dokladu Pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným Pronajímatelem podle smlouvy, oznámí Nájemce Pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.
- 7.7 Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, přesáhne 2 %, bude výše nájemného pro daný rok navýšena o oznámenou míru inflace.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

## VIII.

### Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány ve studii (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v páté odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu oprávněný užívat předmět nájmu a dále je oprávněn, za účelem přístupu k předmětu nájmu, nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.

## 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny Nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení Nájemce.
- e) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu, tj. na Budově pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- g) Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky Nájemce u hlavního vchodu do Budovy.

## X.

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
  - a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo

- b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
  - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce vyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací podle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy. O zahájení prací, resp. o předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu ve lhůtě v předchozí větě uvedené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### XIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: VŠCHT Praha, Správa účelových zařízení, K Verneráku 950,  
148 28 Praha 4 - Kunratice  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, vedoucí technického odboru  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
Fax: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxx
  
2. **Nájemce**  
Adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2  
Praha 4 – Michle, PSČ 140 22

Kontaktní telefonní linky:

pro věci smluvní a správy nemovitostí : xxxxxxxxxxxx  
pro věci technické : xxxxxxxxxxxx dohledové centrum xxxxxxxxxxxx

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
  
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručení faxem jeho doručením v čitelné podobě;
  - d) v případě doručování emailem jeho doručením v čitelné podobě.

### XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
  
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.



4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání předmětu nájmu podle čl. XII. 4. této smlouvy.

V Praze dne 4.3.2010

V Praze dne 3.3.2010

za Pronajímatele

za Nájemce:

---

---

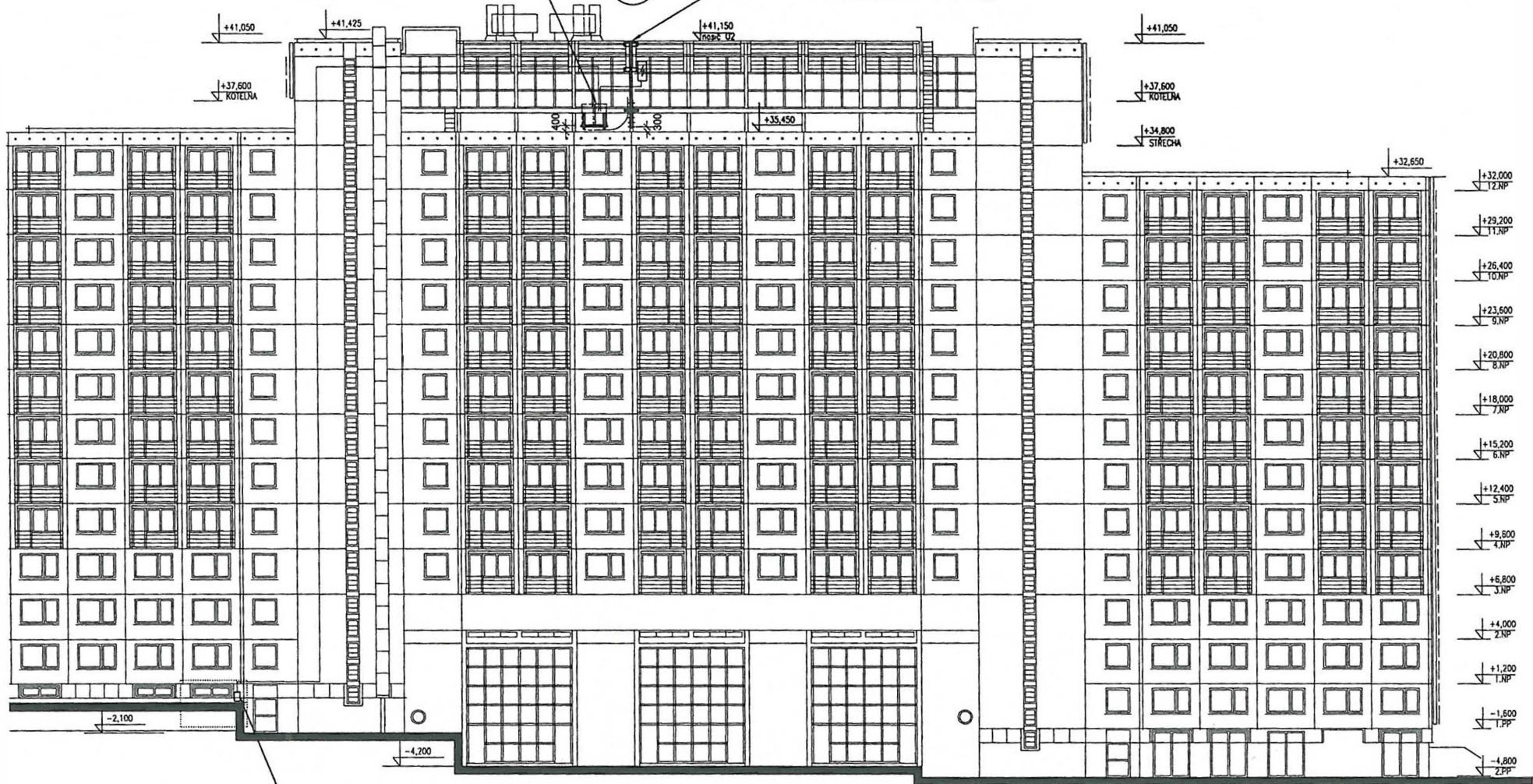
## **Příloha č. 1**

# POHLED ZÁPADNÍ - PLÁNOVANÝ STAV - M 1:250

NOVÁ TECHNOLOGIE O2 VE SKŘÍNI DELTA OS1300 II  
NA RÁMU REZERVA PRO PŘÍPADNÉ ROZŠÍŘENÍ NA 2 SKŘÍNE

S1

NOVÝ NOSIČ O2 - PROTAŽEN DOLŮ KE STŘEŠE + STUPAČKY  
PŘÍPADNĚ MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ - viz půdorys

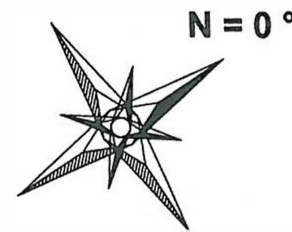


STÁVAJÍCÍ UR - ROZVADĚČ PEVNÝCH LINEK Telefonica O2 - ZA SKLADEM  
MENZY V 1. SUTERÉNU - V MÍSTNOSTI KABELOVÉHO UZÁVĚRU  
ODSUD NOVÝ DATOVÝ KABEL - PEVNÁ LINKA Telefonica O2  
DO TECHNOLOGIE NA STŘEŠE - V PLASTOVÝCH LIŠTÁCH  
POD STROPĚM V 1. SUTERÉNU A VZHŮRU DO 14. NP  
VE STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ STOUPAČCE

|                 |   |                |                                    |
|-----------------|---|----------------|------------------------------------|
| PROJEKTANT      | ARBOR spol. s r.o.  | S TAVEBNÍK     | Telefonica O2 Czech Republic, a.s. |
| VYPRACOVAL      | Melanie Wolkrová  | ČÍSLO PROJEKTU | P4KVE - verze 1                    |
| KONTROLOVAL     | J2 systém s.r.o.  | DATUM          | 09-2009                            |
| OBSAH VÝKRESU : | <b>POHLED</b>   | FORMÁT         | A3                                 |
| MÍSTO S ÁVBY :  | Kolej Volha, K Verneráku 950/45, Praha 4 - Kunratice<br>F.K. 40272, P4KVE | STUPEŇ PD      | Akvizice                           |
|                 |   | MĚŘÍTKO :      | ČÍSLO VÝKRESU :                    |
|                 |   | 1:250          | 3                                  |

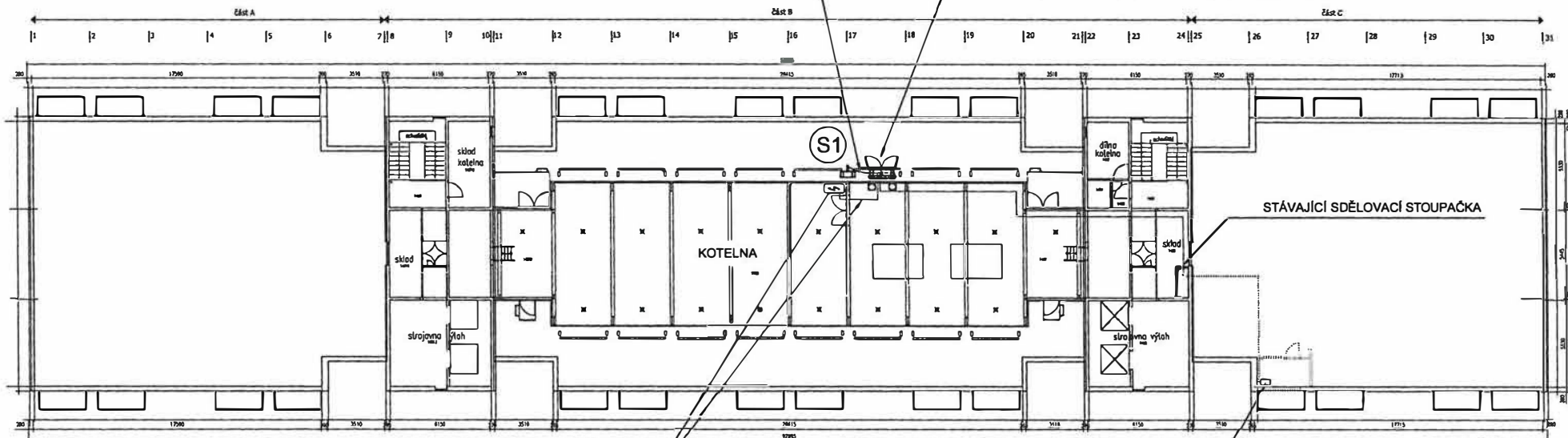


# PŮDORYS 14.NP - PLÁNOVANÝ STAV - M 1:250



NOVÁ TECHNOLOGIE O2 VE SKŘÍNI DELTA OS1300 II  
760 x 810 x 1360 (d x š x v) [mm] na ocelovém roznášecím rámu  
pro 2ks léto technologie - 2x konzola kotvená do nosné konstrukce  
střešní nástavby kotelny, spodní hrana technologie ve výšce cca 400 mm  
nad pochozí úroveň střešy  
NA RÁMU REZERVA PRO PŘÍPADNÉ ROZŠÍŘENÍ NA 2 SKŘÍNE

KABELOVÁ TRASA K ANTÉNÁM  
žlabky BETTERMANN š.200 n. 400 mm

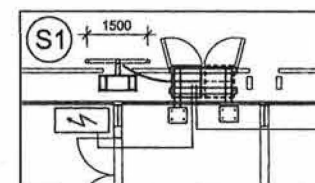


STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ STOUPAČKA

NOVÝ ELEKTROMĚR O2 V KOTELNĚ VE STÁVAJÍCÍM ROZVADĚČI - PODRUŽNÉ MĚŘENÍ  
NAPÁJECÍ KABEL NA STŘECHU DO TECHNOLOGIE PROSTUPEM VE STĚNĚ KOTELNY

STÁVAJÍCÍ UR - ROZVADĚČ PEVNÝCH LINEK Telefonica O2 - ZA SKLadem MENZY V 1.SUTERÉNU - V MÍSTNOSTI KABELOVÉHO UZÁVĚRU  
ODSUD NOVÝ DATOVÝ KABEL - PEVNÁ LINKA Telefonica O2 DO TECHNOLOGIE NA STŘEŠE - V PLASTOVÝCH LIŠTÁCH  
POD STROPEM V 1. SUTERÉNU A VZHŮRU DO 14.NP VE STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ STOUPAČCE

## DETAIL - ROZŠÍŘENÍ



**S1** NOVÝ TRUBKOVÝ STOŽÁR O2-Telefonica  
+ stupačky a bezpečnostní oka + jímací tyč délky 1 m a uzemnění

KE KOVÝM NOSNÝM PRVKŮ VENKOVNÍCH ŽALUZII KOTELNY BUDE UCHYCN PŘEDSAZENÝ TRUBKOVÝ NOSIČ  
NOSIČ BUDE STATICKY DIMENZOVAN NA PŘÍPADNÉ ROZŠÍŘENÍ, PŘI KTERÉM BY NA NĚJ BYLY INSTALOVÁNY VÝLOŽNÍKY  
NA OBE STRANY S CELKOVÝM OSOVÝM VYLOŽENÍM 1500 mm.

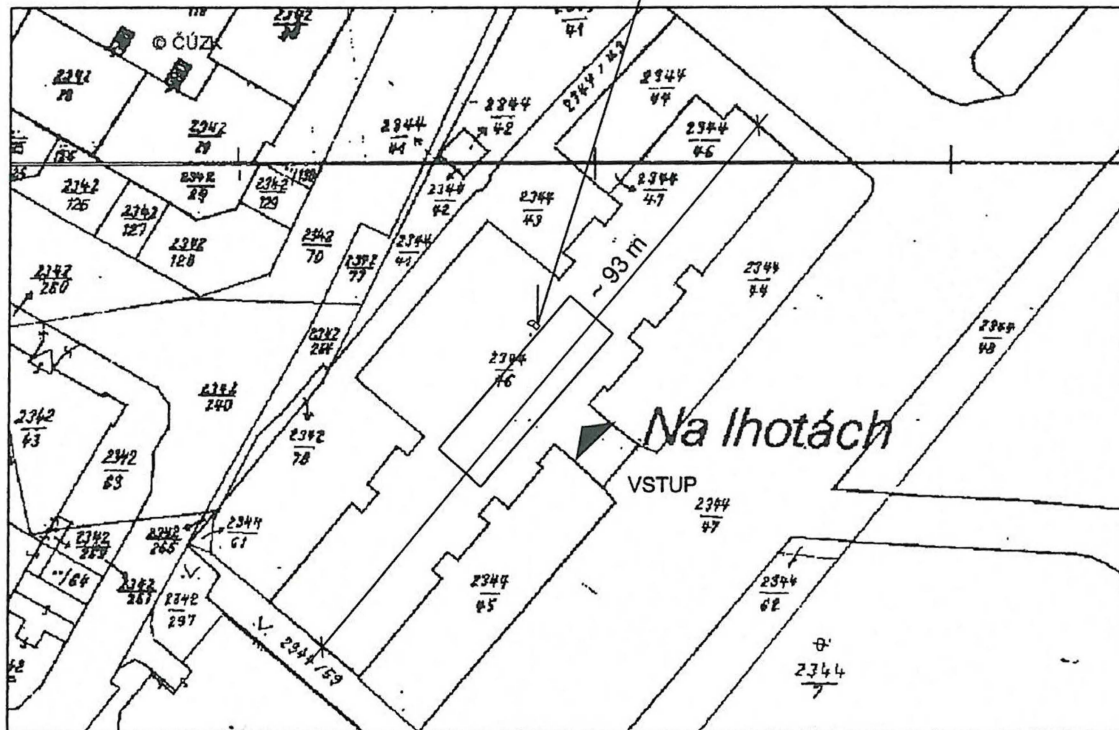
KABELOVÁ PROPOJENÍ JSOU ZAKRESLENA SCHEMATICKY, PŘESNÉ VEDENÍ A PRŮRAZY BUDOU UPŘESNĚNY V REALIZAČNÍ  
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI RESP. V ELEKTROPROJEKTU.

V TĚTO STUDII NEJSOU ZAKRESLENY ANTÉNY A ZAŘÍZENÍ JINÝCH SPOLEČNOSTÍ. PŘI MÍSTNÍM ŠETŘENÍ BYLO KONSTATOVÁNO,  
ŽE TATO ZAŘÍZENÍ NEBUDOU PŘI DODRŽENÍ TĚTO STUDIE TVOŘIT PŘEKÁŽKU NOVÉ ZS Telefonica O2.

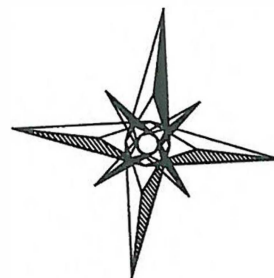
|                 |   |                |                                    |  |
|-----------------|---|----------------|------------------------------------|--|
| PROJEKTANT      | ARBOR spol. s r.o.  | STAVEBNÍK      | Telefonica O2 Czech Republic, a.s. |  |
| VYPRACOVATEL    | Melanie Walkerová   | ČÍSLO PROJEKTU | P4KVE - verze 1                    |  |
| KONTROLOVAL     | JZ systém s.r.o.  | DATUM          | 09 - 2009                          |  |
| OBSAH VÝKRESU : | <b>PŮDORYS</b>  | FORMÁT         | A3                                 |  |
|                 |   | STUPEŇ PO      | Akvizice                           |  |
| MÍSTO STAVBY :  | Kolej Volha, K Vemeráku 950/45, Praha 4 - Kunnratice<br>F.K. 40272, P4KVE | MĚŘÍTKO :      | ČÍSLO VÝKRESU :                    |  |
|                 |   | 1:250          | 2                                  |  |
|                 |   |                |                                    | <b>ARBOR</b><br>Karlův 196, Kutná Hora |

# SITUACE - NAVRHOVANÝ STAV

1x ANTÉNNÍ NOSIČ Telefonica O2  
A 1x TECHNOLOGICKÁ SKŘÍŇ Telefonica O2  
NA STŘEŠE - NA STĚNĚ KOTELNY



N = 0°



|   |                    |                |                 |   |
|---|--------------------|----------------|-----------------|---|
| PROJEKTANT  | ARBOR spol. s r.o. | STAVEBNÍK :    |                 | Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  |
| VYPRACOVAL  | Melonie Wolkerová  | ČÍSLO PROJEKTU | P4KVE - verze 1 |   |
| KONTROLOVAL   | JZ systém s.r.o.   | DATUM          | 09-2009         | <br>Karlov 196, Kutná Hora |
| OBSAH VÝKRESU :   | <b>SITUACE</b>     | FORMÁT         | A3              |   |
|   |                    | STUPEŇ PD      | Akvizice        |   |
| MÍSTO STAVBY :  |                    | MĚŘÍTKO :      | ČÍSLO VÝKRESU : |   |
| Kolej Volha, K Verneráku 950/45, Praha 4 - Kunratice<br>F.K. 40272, P4KVE |                    | 1:1000         | 1               |   |