

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 4.3.2010, ve znění dodatků č. 1-2

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

IČ: 60461373 DIČ: CZ60461373

Správa účelových zařízení

se sídlem K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 – Kundratice

zastupuje xxxxxxxxxxxx, ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva xxxxxxxxxxxx

identifikační kód: xxxxxxxxxxxx; finanční kód: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, uzavřeli dne 4.3.2010 nájemní smlouvu, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1- 2 (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefónica O2 Czech Republic. a.s., která ke dni 16.5.2011 změnila název na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 změnila název na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti Nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.

II.

1. Text čl. VII Výše nájemné a nákladů za poskytovanou elektrickou energii / a služby odst. 7.7 se mění a nově zní takto:
7.7 Výše nájemného bude počínaje rokem 2019 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských

cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

2. Text čl. XIII Kontaktní osoby odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Nájemce

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: xxxxxxxxxxxx pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: xxxxxxxxxxx
pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: xxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxx tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: xxxxxxxxxxxx e-mailová adresa dohledového centra pro
věci technického charakteru

III.

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 4.3.2010, ve znění dodatků č. 1-2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 3.
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 3 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnit nájemní smlouvu a dosavadní účinné dodatky. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 3 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek k nájemní smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 3 a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance <https://www.xxxxxxxxxxx>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 16.7.18

za Pronajímatele:
Vysoká škola chemicko-technologická
V Praze
Správa účelových zařízení

xxxxxxxxxx
ředitel

V Praze dne 29-06-2018

za Nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

xxxxxxxxxx
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření