

Smlouva o dílo, na akci: „Vlhkostní sanace administrativní budovy“

kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - Provozní práce

č. KOH/Po/213/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxx, vedoucí lokality Kohinoor
xxxxxx, technický pracovník referátu koordinace lokality Kohinoor

(dále jen „Objednatel“)

a



Y S S E N – spol. s r.o.
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

IČO 445 66 565 **Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.
DIČ CZ44566565
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 2021

Zastoupena: Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem společnosti
Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxxxxx, autorizovaný technik
xxxxxx, stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Vlhkostní sanace administrativní budovy“, kód akce: LP–PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je provedení izolace svislých a vodorovných stěn injektážní metodou a sanace vnitřních stěn administrativní budovy na st. p. č. 119, 132 v k. ú. Mariánské Radčice. Následovat budou výkopové práce a po provedení hydroizolace obvodových konstrukcí bude realizována celková obnova komunikací na p. p. č. 524/2.

Realizace stavby bude rozdělena na etapy dle ucelených pracovních celků, a to na:

- a) výkopové práce a odstranění přilehlých komunikací,
- b) svislá izolace základů a suterénních stěn,
- c) zpětné zásypy výkopů a obnova komunikací,
- d) aplikace vodorovné izolace stěn infúzní metodou, sanace vnitřních stěn.

Bližší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno soupisem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli práce vymezené v článku II. této Smlouvy, a to na svůj náklad, řádně a za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a za poskytnuté práce hradit Zhotoviteli dohodnutou částku za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Vlhkostní sanace administrativní budovy v k. ú. Mariánské Radčice, st. p. č. 119, 132“ zpracoval Ing. Jindřich Janoušek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby v srpnu 2017, obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námítky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 31. října 2018**

V. Místo plnění

Areál bývalého dolu Kohinoor:

Obec:	Mariánské Radčice
Katastrální území:	Mariánské Radčice
Kód obce:	CZ0425567302
Kraj:	Ústecký
Pozemek	p. p. č. 524/2, st. p. č. 119, 132

SoD č. KOH/Po/213/2018
„Vlhkostní sanace administrativní budovy“
kód akce: LP–PP

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH)

2 134 177,50 Kč

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení poskytovaných stavebních prací (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z převjímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktury, předávací protokol a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (LP–PP) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
8. Splatnost faktur se sjednává na třicet dnů ode dne jejich doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel je oprávněn neúplnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
10. Úhrada ceny stavebních prací bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
14. Stavební práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu pro poskytnutí stavebních prací dle článku IV. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny bez DPH podle článku VI. Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku IX. odst. 2, 5, 6 a 12 této Smlouvy činí 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy činí 3 000,00 Kč.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Způsob zajištění řádného plnění

1. Předmět Smlouvy musí být proveden dle projektové dokumentace, která byla vypracována v souladu s vyjádřením správních orgánů a v souladu s požadavky Objednatele.
2. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
3. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím konzultován s pověřeným zástupcem Objednatele.
4. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem odpovědného technika, který odpovídá za kontrolu jakosti prací dle předmětu plnění této Smlouvy a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této Smlouvy, údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Zápisy budou v souladu s fakturovanými objemy stavebních prací.

Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
7. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

8. V případě neočekávaného a nepředpokládaného výskytu nebezpečných odpadů budou tyto odpady separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů.
9. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchost.
10. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
11. Zhotovitel zabezpečí místo plnění proti možnému úniku ropných látek z používané mechanizace. Místo plnění bude vybaveno sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek.
12. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a po dohodě s Objednatel.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
4. Skládku materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se písemně nedohodnou jinak.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatel protokolem, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatel bez vad a nedodělků.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rámci poskytovaných předmětných činností dle článku II., jejich řádným provedením a předáním Objednateli, a to ve stanoveném termínu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku.

3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, fotodokumentaci průběhu stavby a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí,
 - b) odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy za nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatel průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

Začátek záruční doby nastává řádným předáním předmětu plnění. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost stavebních prací souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo po dobu 24 měsíců.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavebních prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby stavební práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XV. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a ekologie v daných místech plnění.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. bodu 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 30. 7. 2018

V Litvínově dne 6. 8. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Zdeněk Weisnicht
ředitel společnosti
YSSSEN – spol. s r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis stavebních prací

zpočtu

Název stavby:	VLHKOSTNÍ SANACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY	Objednatel:	stavovy kombinat	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Mariánské Radčice, st.p.p.č. 119, 132	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	11.8.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	875 970,28	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	67 177,50
	Montáž	732 855,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	96 317,38	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	129 630,59			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	232 226,37				
ZRN celkem		2 067 000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	67 177,50
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00
Celkem bez DPH						2 134 177,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis <small>Poznámka:</small>	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

44

Stavební rozpočet

VLHKOSTNÍ SANACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Doba výstavby:

Objednatel: Palivový kombinát

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

k.ú. Mariánské Radčice, st.p.p.č. 119, 132

Konec výstavby:

Zhotovitel:

Dle výběrového řízení

JKSO:

Zpracováno dne: 11.8.2017

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		0	Všeobecné konstrukce a práce									
1	010221128VD		Oplocení (demontáž, úprava a zpětná montáž) 1;technická zpráva; ;obnova oplocení u severního štítu v rozsahu dle původního stavu;	kompl	1,00	10 000,32	467 121,78	163 340,70	630 462,47	0,00	0,00	
2	010221129VD		Světlík - oprava 2;světlík; ;oprava světlíků, opatření cementovou omítkou a izolaci; ;konstrukce upřesněna při realizaci;	kus	2,00	3 000,00	2 400,00	3 600,00	6 000,00	0,00	0,00	
3	001222222VD		Vytýčení sítí včetně dozoru správců sítí 1;technická zpráva;	soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	
4	001222294VD		Injektáž stěn (9,3*4+27*4+3*4)*0,3 (11*2+15*2+13*6)*0,3 (3*4+4,5*6+4*2+3*2)*0,3 ;injektáž stěn - popis viz technická zpráva;	m2	102,06	6 005,90	459 721,62	153 240,54	612 962,15	0,00	0,00	
		11	Přípravné a přidružené práce									
5	113107131R0C		Odstranění krytu, bet.prostý tl.15 cm 7,9*2,6+1,5*0,55+15*1+5*0,6+10*0,6 ;B4-betonové plochy;	m2	45,37	180,00	420,42	24 709,23	25 129,65	0,23	118,45	
6	113107222RA0C		Odstranění asfal.krytu tl. 6 cm 27*1,5+12*2,6+8*1,5+7*0,2 ;B4-asfaltové plochy;	m2	85,10	180,00	420,42	14 897,58	15 318,00	1,24	105,29	
7	113202111R0C		Vytrhání obrub obrubníků silničních 15+1,5+1,5;obrubníky silniční;	m	18,00	82,90	0,00	1 492,20	1 492,20	0,15	2,61 RTS I / 2017	
8	113201111R0C		Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 1,5;obrubník chodníkový;	m	1,50	102,50	0,00	153,75	153,75	0,23	0,35 RTS I / 2017	
		13	Hloubené vykopávky									
9	139601102R0C		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 22*(1,3+0,8)/2*1,1 2,5*(2,6+0,8)/2*2,2 10*(2,6+0,8)/2*2,2 4*(2,6+0,8)/2*1,1 3*(1,5+0,8)/2*1,1 16*(1,5+0,8)/2*1,1 6*(2,6+0,8)/2*2,2 8*(1,5+0,8)/2*1,1 2,5*(2,6+0,8)/2*2,2 10,5*(2,6+0,8)/2*2,2 27*(1,5+0,8)/2*1,1 ;B2;	m3	219,01	790,00	0,00	173 017,90	173 017,90	0,00	0,00	0,00 RTS I / 2017
		17	Konstrukce ze země									
10	174101102R0C		Zásyp ruční se zhutněním 219;ciž hloubení;	m3	219,00	180,00	0,00	39 420,00	39 420,00	0,00	0,00	0,00 RTS I / 2017
		57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné									
11	578100010RA0C		Chodník z litého asfaltu 25*1,5;P1;	m2	37,50	800,00	55 459,53	19 270,47	74 730,00	0,52	76,51	19,53 RTS I / 2017

Stavební rozpočet

VLHKOSTNÍ SANACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Doba výstavby:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Objednatel: Palivový kombinát

Projektant:

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

Lokalita:

k.ú. Mariánské Radčice, st.p.p.č. 119, 132

12	57700001RA	Komunikace s asfaltbeton. krytem 10*2,6+2,5*1+2,6*3+8*1,5+7*0,2;P2;	m2	49,70	900,00	36 754,61	7 975,39	44 730,00	1,15	56,98	RTS I / 2017
	58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot		49,70							
13	581312110R0C	Chodník z.betonu 8*2,6 (5+10,5)*0,6 15*1 ;P4;	m2	45,10	650,00	12 187,96	17 127,04	29 315,00	0,23	10,49	RTS I / 2017
				20,80		12 187,96	17 127,04	29 315,00			
				9,30							
				15,00							
				0,00							
14	619442431R0C	Úprava povrchů vnitřní Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky 10,5+6+7+3,5+1,2;fez b;	m	28,20	172,50	471,36	4 393,14	4 864,50	0,02	0,43	RTS I / 2017
	611	Omitky sanační		28,20							
15	611016611VD	Omitka sanační stěn 510,3;viz odlučení;	m2	510,30	862,50	258 902,21	181 231,54	440 133,75	0,02	11,23	
	62	Úprava povrchů vnější		510,30							
16	622903111R0C	Očištění základů včetně odmaštění 29*2*1,1 4,5*1,1 (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*0,6 ;B3;	m2	102,65	100,00	60 197,03	52 604,59	112 801,63	0,00	3,66	RTS I / 2017
				63,80		0,00	10 265,00	10 265,00		0,00	
				4,95							
				33,90							
				0,00							
17	622451131R0C	Omitka vnější stěn, MC, hladká vč. penetrace 41,25;viz přízdívky; včetně očištění a odmaštění;	m2	41,25	322,10	2 081,51	11 205,11	13 286,63	0,05	2,17	RTS I / 2017
				41,25							
				0,00							
18	622311524RV	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm (29*2+4,5)*1 ;S1; (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*1 ;S3;	m2	119,00	750,00	58 115,52	31 134,48	89 250,00	0,01	1,49	RTS I / 2017
				62,50							
				0,00							
				56,50							
				0,00							
	63	Podlahy a podlahové konstrukce									
19	639570010RA	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m 22+5+5+3,5+1,5+13,5+1;P3;	m	51,50	450,00	13 726,05	9 448,95	23 175,00	0,35	18,01	RTS I / 2017
	711	Izolace proti vodě		51,50							
20	711140202R0C	Odstr. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav.,2vrs (10,5+5,8+6,7+3,3+1,2)*1,5 ;B6;	m2	41,25	16,10	62 139,61	61 499,86	123 639,47	0,01	3,11	RTS I / 2017
				41,25		0,00	664,13	664,13		0,42	
				0,00							
21	711140024RA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x ALP, 2x Sklobit, 1x Na (29*2+4,5)*1,1;S1+S2-fez a; (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*0,6;S2-fez b; (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*1,5;S3+S4-fez b; 187,4*0,05;ztratné;	m2	196,77	474,97	51 037,97	42 421,88	93 459,85	0,01	2,67	RTS I / 2017
				68,75							
				33,90							
				84,75							
				9,37							
22	711132311R0C	Prov. izolace nropovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků s geotextilií (29*2+4,5)*1,1 ;S1+S2-fez a;; (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*0,6;S2-fez b; (10,5+15+13,5+1,5+3+13)*1,5;S3+S4-fez b; 187,4*0,05;ztratné;	m2	196,77	150,00	11 101,64	18 413,86	29 515,50	0,00	0,02	RTS I / 2017
				68,75							
				0,00							
				33,90							
				84,75							
				9,37							
	784	Malby									
23	784451113VD	Malba vhodná na sanační systémy 510,3;viz sanační omltka;	m2	510,30	85,00	34 177,77	68 130,73	102 308,50	0,00	0,45	
				510,30		28 917,00	14 458,50	43 375,50		0,00	
24	784432271R0C	Malba kllhová	m2	1 683,80	35,00	5 260,77	53 672,23	58 933,00	0,00	0,45	RTS I / 2017

Stavební rozpočet

VLHKOSTNÍ SANACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Doba výstavby:

Objednatel: Palivový kombinát

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

k.ú. Mariánské Radčice, st.p.p.č. 119, 132

Konec výstavby:

Zhotovitel:

Dle výběrového řízení

510,3/1,5*3,5;malba stěn;
28*9,5+13,5*12+12*3;stropy;
(4,5*10)*3,5+(11*2+3*6+3*2)*3,5;příčky 1np;
(8*2+4,5*4+1,6*2+11,5*2+6,5*2+2,7*2)*2;stěny 1pp;
(8*4,5+1,6*11,5+6,6*1+2,7*1);stropy 1pp;
-510,3;odečet malby na sanační systémy;
-510,30

1 190,70

464,00

318,50

157,20

63,70

-510,30

Číslo	Popis	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena	Cena za jednotku	Celková cena	Podíl	Celková cena
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				4 915,08	1 349,92	6 265,00		4,78
25	917762111RT Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku silniční m 15+2; silniční;	m	17,00	350,00	4 666,20	1 283,80	5 950,00	0,27	4,59
26	916561111RT Osazení obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku parkového m 1,5; parkový;	m	1,50	210,00	248,88	66,12	315,00	0,13	0,19
94	Lešení a stavební výtahy								
27	941955002R0C Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 28*9,5+13,5*12+12*3; malby stropů 1np;	m2	464,00	10,00	1 915,48	2 724,52	4 640,00		0,73
96	Bourání konstrukcí								
28	962031133R0C Bourání přízdivek cihelných tl. do 15 cm (10,5+5,8+6,7+3,3+1,2)*1,5 ;B5;	m2	41,25	108,00	653,40	3 801,60	4 455,00		10,79
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								
29	978013191R0C Otlučení omítek vnitřních stěn (9,3*4+27*4+3*4)*1,5 (11*2+15*2+13*6)*1,5 (3*4+4,5*6+4*2+3*2)*1,5 ;B7;	m2	510,30	79,20	0,00	40 415,76	40 415,76		23,47
H99	Ostatní přesuny hmot								
30	999281105R0C Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 128,97233; viz hmotnost;	t	128,97	287,50	0,00	37 079,54	37 079,54	0,00	0,00 RTS I / 2017
S	Přesuny suti								
31	979084212R0C Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m 153,14041; viz hmotnost;	t	153,14	250,00	0,00	195 146,82	195 146,82	0,00	0,00 RTS I / 2017
32	979087213R0C Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky 153,14041; viz hmotnost;	t	153,14	290,00	0,00	44 410,72	44 410,72	0,00	0,00 RTS I / 2017
33	979084216R0C Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km 153,14041; viz hmotnost;	t	153,14	300,00	0,00	45 942,12	45 942,12	0,00	0,00 RTS I / 2017
34	979084219R0C Příplatek k dopravě vybour. hmot za dalších 5 km 153,14041*3; viz hmotnost-odvoz celkem do 20km;	t	459,42	28,10	0,00	12 909,74	12 909,74	0,00	0,00 RTS I / 2017
35	979999999R0C Poplatek za skladku 153,14041; viz hmotnost;	t	153,14	350,00	0,00	53 599,14	53 599,14	0,00	0,00

Celkem:

2 067 000,00

Poznámka:

Příloha č. 2

Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA POSKYTNUTÉ STAVEBNÍ PRÁCE DLE PŘEDNĚTU PLNĚNÍ

Zjišťovací protokol na provedení stavební práce dle předmětu plnění

č. X

Sledované období: **XXXXX** Příslušný rok: **XXXX** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: IČO: **XXXXX** DIČ: **XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 CHLUMEC

Číslo Smlouvy o dílo
Objednatele: **XXXXXXXXX**

Číslo Smlouvy o dílo
Zhotovitele: **XXXXXXXXX**

Název akce: **XXXXXXXXX**

Místo plnění: **XXXXXXXXX** Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena za dílo: **XXXXXXXX,- Kč**

Kód akce: **XXXX**

Odsouhlasené údaje

Finanční objem v příslušném roce: XXXXXXXX,- Kč	Celkem od zahájení stavebních prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celkový finanční objem od zahájení stavebních prací	Zbývá k dokončení celého díla
Práce - dokončené					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu Zhotovitel předává a Objednatel přebírá objemy stavebních prací dle Smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za Zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Za Objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Dne: **XXXXX**

Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na poskytnuté stavební práce dle předmětu plnění

Celková cena za poskytnuté stavební práce:

Finanční objem v příslušném roce: XXXXXXXX,- Kč	Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, který bude realizován v příslušném roce dle Smlouvy o dílo.
Celkem od zahájení prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Jedná se o celkový finanční objem realizovaných stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.
Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.
Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková finanční částka za realizované stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.
Celkový finanční objem od zahájení prací	Celkový finanční objem za realizované stavební práce od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.
Zbývá k dokončení celého díla	Rozdíl celkové částky za již realizované stavební práce a celkové částky dle Smlouvy o dílo.