

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. VŘ/17/2018

## „Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží Prašný most, včetně údržby technologického vybavení a úklidu“

ve smyslu výjimky § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném  
znění

a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

### OBJEDNATELEM:

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu objednatele: [www.sneo.cz/profil-zadavatele](http://www.sneo.cz/profil-zadavatele)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

### POSKYTOVATELEM:

#### **CENTRA a.s.**

se sídlem: Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl, B, vložka 9490

identifikátor datové schránky: p78n6h2

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Dále společně také „smluvní strany“

1.	Úvodní ustanovení.....	3
2.	Předmět smlouvy.....	3
3.	Podmínky realizace zakázky .....	5
4.	Doba realizace zakázky .....	6
5.	Cena za poskytování služeb .....	6
6.	Platební podmínky.....	8
7.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	8
8.	Předání a převzetí objektu .....	9
9.	Záruka za poskytnuté služby.....	10
10.	Smluvní pokuty .....	10
11.	Ukončení smlouvy .....	11
12.	Závěrečná ustanovení.....	11

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **VŘ/17/2018** s názvem „**Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží Prašný most, včetně údržby technologického vybavení a úklidu, garáže Prašný most, Praha 6**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb údržby poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

**2.2. Službou se rozumí:**

**„Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží Prašný most, včetně údržby technologického vybavení a úklidu“**

**2.3. Místem plnění se rozumí:**

Podzemní garáže Prašný most, pozemek parc. č. 453, k.ú. Hradčany, Praha 6.

Podzemní garáže mají tři podzemní podlaží o celkové kapacitě 364 stání pro osobní automobily a 26 stání pro motocykly.

Podzemní garáže jsou provozovány celoročně a nepřetržitě v průběhu celého kalendářního týdne, včetně sobot, nedělí a svátků.

**2.4. Předmět plnění veřejné zakázky:**

Objednatel je na základě Podnájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Městskou částí Praha 6 oprávněn provozovat garáže Prašný most a uzavřít mimo jiné i tuto smlouvu.

**Specifikace předmětu plnění:**

**1. Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží, kontrola a údržba technologického vybavení podzemních garáží 24 hodin / 7 dní v týdnu.**

a) Monitoring funkčnosti objektových technologií, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- Monitoring funkčnosti a řádného provozu objektových technologií
- V případě indikace poruchy / havárie zjištění rozsahu poruchy/havárie, neprodlené informování technické správy objektu a nadřízeného pracovníka správy
- V případě havarijního stavu podniknutí veškerých kroků k minimalizaci případných škod (např. uzavření hlavního uzávěru vody apod.) v souladu

s technologickými postupy, případně kontaktování Integrovaného záchranného systému

b) Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- řešení požadavků / incidentů uživatelů garáží
- koordinace činnosti úklidu
- informování úklidového technika o potřebě havarijního odsávání vody
- informování nadřízeného pracovníka o všech mimořádných událostech
- vedení Knihy služeb v předepsaném formátu
- vedení záznamu dat pro pravidelný reporting Objednateli

c) Evidence parkovného a odvoz tržby Objednateli, příp. do banky

- evidence parkovného
- vybírání parkovného z platebních automatů
- doplňování bankovek a mincí na vracení
- odvoz hotovosti a vkládání na bankovní účet Objednatele

**2. Úklid garáží – rozsah úklidových služeb bude poskytován následovně:**

a) Období duben – říjen

- denní průběžný strojní úklid parkingu na neobsazených plochách v takové četnosti, aby celý prostor byl vyčištěn minimálně 1 x za 14 dnů
- sběr odpadků
- vysypání košů
- úklid ostatních ploch
- úklid výtahů a prostoru před výtahy

b) Období listopad – březen

- denní průběžný strojní úklid parkingu na neobsazených plochách v takové četnosti, aby celý prostor byl vyčištěn minimálně 1 x za týden
- sběr odpadků
- vysypání košů
- úklid ostatních ploch
- úklid výtahů a prostoru před výtahy

c) Generální úklid parkingu – v četnosti 2x ročně

- strojní úklid parkovacích ploch
- mytí dveří
- mytí oken velína
- mytí hasicích přístrojů
- mytí trubek

d) Odstranění vnesené vody do garáží kanalizačními svody, v případě nedostatečného odvodu zajištění odčerpání/odsátí vody

- činnost při mimořádných událostech (přívalový déšť, enormní množství sněhu, havárie vody apod.), která nespadá do měsíční paušální odměny. Odsávání vody bude prováděno jako havarijní zásah v jednotkových hodinových cenách dle čl.

- e) Dodávka spotřebního hygienického materiálu – bude účtováno dle reálné spotřeby na základě platného ceníku Dodavatele hygienického materiálu.

#### **Požadavky objednatele na personální zabezpečení údržby:**

Objednatel požaduje, aby pracovníci údržby měli dále uvedené osobnostní kvality:

- výborná zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon údržby,
- bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
- příprava a výcvik pro výkon této práce,

Objednatel požaduje, aby pracovníci údržby nebyli osoby se změněnou či sníženou pracovní schopností (osoby zdravotně znevýhodněné), a to s ohledem na nutnost výkonu odborných činností elektro.

### **3. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY**

#### **3.1. Podmínky realizace zakázky**

- a) Poskytovatel je povinen poskytovat služby odborně, řádně a v souladu s platnými předpisy.
- b) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).
- c) Poskytovatel je povinen provádět služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění, včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- d) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů (všech osob) v prostorách místa plnění.
- e) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
- f) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb údržby či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
- g) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- h) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.
- i) Poskytovatel je povinen vyměnit pracovníka údržby na objektu na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti, požil alkohol apod.) do 48 hodin. Ve zvláště závažných případech do 2 hodin, a to bez dalších nákladů pro objednatele.
- j) Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci údržby měli dále uvedené osobnostní kvality:

- výborná zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon údržby,
- bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
- budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon této práce,
- budou jednotně oblečeni a vybaveni ochrannými pomůckami, věcnými bezpečnostními prostředky a technickými prostředky.

#### 4. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	01. 07. 2018
<b>Termín předání a převzetí objektu</b>	Nejpozději 01. 07. 2018
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	Do 31. 12. 2018 (případně dřívějším ukončením této smlouvy dle části 11. této smlouvy)

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektu, ke kterému se vztahuje, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**4.2.** Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### 5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**5.1.** Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

<b>Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb – FM, řízení zakázky, koordinace</b>	
21% DPH v Kč	
<b>Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb – FM, řízení zakázky, koordinace</b>	

<b>Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb – zabezpečení provozu garáží</b>	
21% DPH v Kč	
Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb – zabezpečení provozu garáží	
<b>Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb – úklid garáží</b>	
21% DPH v Kč	
Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb – úklid garáží	
<b>Celková cena za plnění této smlouvy za 1 měsíc poskytování služeb bez DPH</b>	
<b>Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč bez DPH za 6 měsíců poskytování celkových služeb</b>	
21% DPH v Kč	236.809,44 Kč
Výše ceny za plnění této smlouvy v Kč vč. DPH za 6 měsíců poskytování celkových služeb	1.364.437,44 Kč

**5.2. Cena za havarijní výjezd – odsávání vody:**

Pracovní dny				
Víkend				
Svátky				

**5.3. Cena za odvoz hotovosti:**

**5.4.** DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

**5.5.** Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o poskytování služeb i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb v termínu určeném touto smlouvou

- 5.6.** Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 5.7.** Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.8.** V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení poskytování služeb, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny navýšení poskytování služeb budou tvořeny obdobně, jako položky, které poskytovatel nabídl v rámci soutěže, budou oceněny tak, jak bylo nabídnuto v soutěži, pokud to nebude možné, musí se strany dohodnout na ceně v místě a čase obvyklé, příp. nižší.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1.** Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.
- 6.2.** Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- 6.3.** Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.4.** Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
- 6.5.** Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu zástupce objednatele.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU**

- 7.1.** Odpovědnost za škodu na střeženém objektu přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí objektu do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku



činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.

**7.2.** Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

**7.3.** Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu poskytování služby pojištěn u [REDACTED]  
[REDACTED] (nejméně však 2 mil.)

**7.4.** Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle této smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

**7.5.** Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy.

**7.6.** V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

**7.7.** Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTU**

**8.1.** Protokol o předání a převzetí objektu bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu,
- popis služby,
- jméno a příjmení a vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

**8.2.** Poskytovatel nese nebezpečí škody až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

## 9. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

- 9.1.** Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou odpovídat obecně platným právním předpisům a dalším předpisům vztahujícím se k poskytování předmětných služeb a dále požadavkům dle této smlouvy, případně že budou mít vlastnosti obvyklé.
- 9.2.** Zástupce objednatele povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u zástupce objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany - Velín.
- 9.3.** Objednatel zaznamená zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- 9.4.** Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu.
- 9.5.** Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 20 % z ceny služeb za konkrétní měsíc. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytovaná sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1.** Za závažné porušení této smlouvy nebo neodstranění závažné oprávněně vytčené vady poskytnutých služeb, uhradí poskytovatel objednateli 1000,- Kč za každý den a každé takové porušení, s výjimkou porušení bodu 3.1. písm. k) této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 10.000,- Kč za každé porušení.
- 10.2.** Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
- 10.3.** Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4.** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
- 10.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní

pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

**10.6.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

**11.1.** Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

**11.2.** Smlouvu je možné vypovědět bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

**11.3.** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bude pravomocně rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek poskytovatele.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

**11.6.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**11.7.** Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**12.1.** Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

**12.2.** Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:

- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
- 12.4.** Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.5.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
- 12.6.** Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 12.7.** Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 12.8.** Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
- 12.9.** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 12.10.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 12.11.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**12.12.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Objektové technologie

Příloha č. 2 – Informace o zpracování osobních údajů

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za poskytovatele**  
Ing. Regina Keřková, MBA  
místopředseda představenstva CENTRA a.s.

.....  
**za objednatele**  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

## **Příloha č. 1 – Objektové technologie:**

**Výtahy** - dva výtahy pro dopravu osob

**Vzduchotechnika** - zajišťuje nucené větrání jednotlivých podlaží včetně WC, provozních místností

**Samočinné odvětrávací zařízení** - odvod kouře při vzniku požáru

**Parkovací systém** - vjezdové a výjezdové závory, s připojením na čtečky parkovacích lístků, 4 ks samoobslužných platebních automatů a možnost přímé platby u obsluhy

**Silnoproudé rozvody, uzemnění** - napájení technologických zařízení a požárního zabezpečení

**Osvětlení** - instalováno hlavní provozní osvětlení a nouzové osvětlení

**Elektrická požární signalizace EPS**

**Měření a regulace MaR** - zajištění požadavků na detekci stavu prostředí, ovládání a řízení jednotlivých technologií

**Elektrická zabezpečovací signalizace EZS**, zabezpečení prostorů, vyhlášení poplachu sirény,  
střežení platebních automatů

**Nouzový zvukový systém NZS** - informace o mimořádné události

**Stabilní hasicí zařízení** - sprinklerové zařízení pro detekci a uhašení požáru

## Příloha č. 2

### INFORMACE a POUČENÍ SUBJEKTŮ ÚDAJŮ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 týkající se ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále také jen „GDPR“)

#### A. SPRÁVCE A ZPRACOVATEL OSOBNÍCH ÚDAJŮ

SNEO, a.s., Na Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112. (dále jako „správce“) Vás tímto v souladu s čl. 12 GDPR informuje o zpracování Vašich osobních údajů a Vašich právech v souvislosti s uzavřením právního vztahu.

#### B. PRÁVNÍ TITUL, ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Právním titulem pro zpracování jsou: plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti, oprávněný zájem  
Osobní údaje jsou zpracovávány v takovém rozsahu, v jakém byly subjektem údajů poskytnuty pro účely uzavření a plnění právního vztahu. Všechny poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s GDPR.  
Osobní údaje jsou zpracovávány přímo správcem v listinné podobě nebo v elektronické podobě s použitím technických prostředků, které jsou řádně zabezpečeny a zpřístupněny pouze osobám, které je potřebují pro výkon činností ze své pracovní pozice. Tyto osoby jsou vázány mlčenlivostí.

#### C. ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje jsou správci poskytovány, zejména:

1. Přímo subjektem údajů
2. Z veřejně přístupných seznamů a evidencí (tzn. veřejné rejstříky, veřejné databáze)

#### D. KATEGORIE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Základní identifikační údaje sloužící k identifikaci osoby: jméno, příjmení
2. Další osobní údaje: IČ, kvalifikace (odborná způsobilost)<sup>1</sup>
3. Údaje umožňující kontakt: telefonní číslo, e-mail, kontaktní adresa
4. Další údaje, které jsou nezbytné pro tohoto daného právního vztahu
5. Údaje poskytnuty subjektem údajů nad rámec požadovaný správcem

#### E. KATEGORIE SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

1. Smluvní partner nebo
2. Osoba v právním vztahu se subjektem údajů (např. zaměstnanec, spolunájemce)
3. Ostatní subjekty (např. ověřující pravost dokumentů poskytovaných pro právní vztah)

#### F. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Postup před uzavřením právního vztahu, uzavření právního vztahu, plnění práv a povinností z právního vztahu
2. Oprávněný zájem správce spočívající v ochraně práv správce
3. Plnění právních povinností správce vyplývajících z dotčených právních předpisů

#### G. DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností vyplývajících z právního vztahu.

1. Po dobu trvání právního vztahu
2. Po dobu archivace dle příslušného právního předpisu (např. ZZVZ)

#### H. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

---

<sup>1</sup> Tyto údaje jsou vyžadovány pouze, pokud jsou pro daný právní vztah relevantní.

V souladu s čl. 12 GDPR správce informuje o právech subjektů údajů. Subjekt údajů může u správce uplatnit následující práva:

1. **Právo na přístup:** Subjekt údajů má právo vědět, jaké údaje jsou o něm zpracovávány, za jakým účelem, po jakou dobu, kde jsou údaje získávány, komu jsou předávány, kdo tyto údaje zpracovává, komu jsou předávány a jaká jsou další práva související se zpracováním osobních údajů subjektů. Subjekt údajů může požádat o potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou správcem zpracovávány, a pokud tomu tak je, subjekt údajů má právo získat přístup k těmto osobním údajům. V rámci práva na přístup může subjekt údajů požádat o kopii zpracovávaných osobních údajů, přičemž první kopie je zdarma a každé další poskytnutí kopie je zpoplatněno 200 Kč.
2. **Právo na opravu:** Pokud subjekt údajů zjistí, že údaje, které jsou o něm zpracovávány, jsou nepřesné nebo neúplné, má právo na to, aby je bez zbytečného odkladu správce opravil, případně doplnil.
3. **Právo na výmaz:** V některých případech má subjekt údajů právo, aby správce jeho osobní údaje vymazal. Osobní údaje lze bez dalšího smazat, jestliže je naplněn některý z následujících důvodů:
  - a) Osobní údaje již nejsou zapotřebí pro účel, pro který byly správcem zpracovávány,
  - b) Subjekt využije právo vznést námitku proti zpracování a správce shledá, že oprávněné zájmy, které by jej pro toto zpracování opravňovaly, nejsou
  - c) Zpracování osobních údajů přestalo být v souladu s obecně závaznými předpisy.

Toto právo nelze uplatnit v případě, že je zpracování osobních údajů nezbytné pro:

- a) Splnění právní povinnosti správce,
  - b) Účely archivace, vědeckého či historického výzkumu či pro statistické účely,
  - c) Určení, výkon nebo obhajobu právních nároků správce.
4. **Právo na omezení zpracování:** V určitých případech může subjekt údajů požadovat, aby došlo k označení jeho osobních údajů, které nadále nebudou předmětem žádných dalších operací zpracování, a to po omezenou dobu. Zejména tak může učinit, jestliže popírá přesnost osobních údajů, pro zpracování není právní titul, osobní údaje již nejsou pro stanovený účel zapotřebí nebo subjekt údajů vznese námitku proti zpracování.
  5. **Právo vznést námitku:** Subjekt údajů má právo podat námitku proti zpracování osobních údajů, k němuž dochází na základě oprávněného zájmu správce. Správce v takovém případě přestane zpracovávat některé osobní údaje subjektu údajů, jestliže pro ně nebude mít závažné oprávněné důvody.
  6. **Právo podat stížnost:** Subjekt údajů má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Toto právo může uplatnit zejména v případě, kdy se domnívá, že jeho osobní údaje zpracovává subjekt neoprávněně nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

## I. UPLATNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PRÁV

1. Ve všech záležitostech související se zpracováním osobních údajů se může subjekt údajů obracet na právní oddělení správce, přičemž předmětná záležitost bude konzultována s příslušným pověřencem pro ochranu osobních údajů.
2. Záležitost subjektu údajů týkající se zpracování jeho osobních údajů je vyřizována bez zbytečného odkladu, maximálně však do jednoho měsíce ode dne podání. Ve výjimečných případech, zejména z důvodu složitosti záležitosti, je správce oprávněn tuto lhůtu prodloužit o další dva měsíce. O takovém případném prodloužení a jeho zdůvodnění bude subjekt údajů informován.